**Применение и понятия СЗПК**

**Инвестиционный проект** – это проект, направленный на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение **государственной экспертизы**, и последующую эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации.

**Капиталовложения** – это собственные и (или) заемные денежные средства организации, реализующей проект (далее – ОРП), вложенные в инвестиционный проект на прединвестиционной и инвестиционной стадиях.

При реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта капиталовложениями также являются средства, предоставленные ОРП ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований. Не относятся к капиталовложениям денежные средства, полученные из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, а также денежные средства, полученные от организаций с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению.

* 1 апреля 2020 г. вступил в силу **Федеральный закон № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»,** который ввел **новую форму инвестиционного сотрудничества** государства и бизнеса – **соглашения о защите и поощрении капиталовложений** (далее - СЗПК).

Механизм СЗПК создан, в первую очередь, для защиты интересов инвестора и государства, а также формирования прогнозируемых условий реализации крупных инвестиционных проектов.

* В целях совершенствования и перезапуска механизма СЗПК с учетом накопленного опыта 28 июня 2022 г. принят Федеральный закон № 226-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
* СЗПК – это соглашение, позволяющее бизнесу получить следующие **меры поддержки**:

1. стабилизировать законодательство;
2. возместить расходы на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта.

* СЗПК заключается в **заявительном порядке** без конкурсных или иных отборочных процедур. Государство обязано заключить СЗПК с каждым обратившимся, при соблюдении требований ФЗ и процедуры обращения.
* СЗПК заключается **в электронном виде** на цифровой платформе **ГИС «Капиталовложения».**
* Со стороны государства – СЗПК заключается с РФ / субъектом (-ами) РФ, где реализуется проект / муниципальными образованиям.
* Со стороны бизнеса – СЗПК заключается непосредственно с ОРП. СЗПК может быть расторгнуто в любой момент, если ОРП примет решение отказаться или приостановить реализацию проекта.
* СЗПК может быть **применен к уже реализующимся проектам**, если принято решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений/расходов (**бюджет** проекта) и получено разрешение на строительство объектов недвижимого имущества (при модернизации объектов недвижимого имущества и (или) создании результатов интеллектуальной деятельности - осуществлены капитальные вложения) до вступления в силу Федерального закона (1 апреля 2020 г.) и **не ранее** **7 мая 2018 г.** Заявления о заключении таких СЗПК должны быть поданы до 31 декабря 2022 г.

**Профиль организации, реализующей проект**

**1.** Российское юридическое лицо кроме государственных и муниципальных учреждений, ГУ и МУП. При этом выступать инвестором может иностранный инвестор.

**2.** Проектная компания – ОРП, специально созданная для реализации инвестиционного проекта:

- более 90% ежегодной выручки должно быть от реализации инвестиционного проекта,

- в уставе должно содержаться положение о том, что предметом её деятельности является реализация инвестиционного проекта.

Примечание:

Если ОРП планирует претендовать на возмещение инфраструктуры, то такая ОРП не может принадлежать более чем на 50% иностранным компаниям, местом регистрации которых является офшорная зона.

**Исключения по сферам деятельности для СЗПК**

* Игорный бизнес,
* Производство табачных изделий, алкогольной продукции,
* Производство жидкого топлива (за исключением полученного из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством РФ),
* Добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (за исключением проектов по сжижению природного газа),
* Оптовая и розничная торговля,
* Деятельность финансовых организаций, поднадзорных ЦБ,
* Создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых и торговых центров (комплексов) кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных и жилых домов кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

**Минимальный вклад собственных средств**

* **200 млн руб.,** где стороной соглашения является только субъект РФ;
* **от 750 млн руб.**, где стороной соглашения является РФ и субъект РФ:
* **750 млн руб.** – проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, а также проекты строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории,
* **1,5 млрд руб.** – проекты в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма,
* **4,5 млрд руб.** – проекты в сфере обрабатывающего производства, аэровокзалов (терминалов), общественного транспорта городского и пригородного сообщения, транспортно-логистических центров,
* **10 млрд руб.** – проекты в иных сферах экономики.

**СЗПК стабилизирует широкий круг нормативных актов (решений),  
защищая интересы бизнеса (стабилизационная оговорка)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отдельные законодательные акты** | **Акты налогового законодательства** | **Меры государственной поддержки** |
| Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин и предусматривающие их увеличение относительно действовавших по состоянию на 1 января 2022 г. **(на срок действия СЗПК)** | Налог на имущество организаций | Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций |
| Акты земельного законодательства **(3 года)** | Транспортный налог | Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ |
| Акты градостроительного законодательства **(3 года)** | Земельный налог | Договоры между регулируемой организацией (субъект естественной монополии) и ОРП |
| Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества **(3 года)** | Налог на прибыль |  |
| Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора **(3 года)** | Налог на добавленную стоимость |  |
| Акты, регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов **(3 года)** | Новые налоги и сборы |  |
| **Срок стабилизации составляет 3 года с даты вступления акта в силу** | **Срок стабилизации = срок действия СЗПК** | **Срок стабилизации = срок действия мер государственной поддержки** |

Сроки стабилизации в зависимости от размера капиталовложений:

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер капиталовложений, млрд руб.** | **Срок стабилизации, лет** |
| До 10 | 6 |
| От 10 до 15 | 15 |
| 20 и более | 20 |

**Возмещение расходов на инфраструктуру (ПП РФ 1599)**

1. Под инфраструктурой подразумеваются объекты **транспортной, энергетической**, **коммунальной, социальной, цифровой** инфраструктуры, предназначенные для реализации проекта, ввода в эксплуатацию и последующей эксплуатации объекта нового инвестиционного проекта.

2. Возмещение можно получить на:

2.1. создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры;

2.2. уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным **для создания или реконструкции объектов инфраструктуры;**

2.3. уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание новых либо реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов недвижимого имущества, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

2.4. демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

**3. Возмещение ограничено размером обязательных платежей ОРП, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами СЗПК** (налог на прибыль, налог на имущество, НДС (за вычетом возмещенного), ввозные таможенные пошлины, земельный налог (в случае, если муниципальное образование является стороной СЗПК и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат в пределах размера земельного налога, исчисленного ОРП для уплаты в местный бюджет).

4. У ОРП не должно быть задолженности по уплате обязательных платежей в федеральный бюджет, а также в бюджеты субъектов Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| **На обеспечивающую инфраструктуру** | **На сопутствующую инфраструктуру** |
| Объекты, используемые **исключительно** в целях реализации инвестиционного проекта | Объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях |
| Срок возмещения **5 лет (6 лет** если организация заключила договоры с субъектами МСП на сумму не менее 18 % от бюджета проекта) | Срок возмещения **10 лет (11 лет** если организация заключила договоры с субъектами МСП на сумму не менее 18 % от бюджета проекта) |
| Возмещение до 50% понесенных затрат | Возмещение до 100% понесенных затрат |