

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2009 года N 106

О мониторинге инвестиционной деятельности в Рязанской области

(с изменениями на 3 апреля 2018 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 23.05.2012 N 143, от 04.03.2015 N 40, от 18.05.2016 N 103, от 03.04.2018 N 78](#))

В целях оптимизации работы по сбору, накоплению и систематизации информации, связанной с реализацией инвестиционной деятельности на территории Рязанской области, Правительство Рязанской области постановляет:

1. Утвердить Порядок представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области согласно приложению.

2. Министерству промышленности и экономического развития Рязанской области (С.В.Горячкина) организовать мониторинг и обеспечить сбор, обработку и накопление информации об инвестиционных процессах и в пределах своих полномочий контроль за осуществлением инвестиционной деятельности на территории Рязанской области.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 04.03.2015 N 40, от 03.04.2018 N 78](#))

3. Центральным исполнительным органам государственной власти Рязанской области представлять необходимые сведения министерству промышленности и экономического развития Рязанской области в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 03.04.2018 N 78](#))

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, хозяйствующим субъектам Рязанской области оказывать содействие министерству промышленности и экономического развития Рязанской области в своевременном наполнении базы интерактивной инвестиционной карты Рязанской области необходимой информацией об инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Рязанской области.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 23.05.2012 N 143, от 03.04.2018 N 78](#))

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Е.Булекова.

(п. 5 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 03.04.2018 N 78](#))

Губернатор Рязанской области  
О.И.КОВАЛЕВ

**Приложение. Порядок представления**

# информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области

Приложение  
к Постановлению  
Правительства Рязанской области  
от 23 апреля 2009 г. N 106

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.05.2012 N 143, от 03.04.2018 N 78](#))

## 1. Общие положения

1.1. Порядок представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области (далее - Порядок) разработан в целях создания информационной базы об инвестиционных процессах, происходящих на территории Рязанской области, для улучшения инвестиционной привлекательности районов, повышения эффективности использования их потенциала, достижения на этой основе устойчивого социально-экономического развития и дальнейшего использования при планировании и прогнозировании показателей социально-экономического развития региона.

1.2. Мониторинг инвестиционной деятельности проводится на основе постоянного пополнения и совершенствования интерактивной инвестиционной карты Рязанской области (далее - Карта), размещенной в разделе "Инвестиции" на официальном сайте министерства промышленности и экономического развития Рязанской области (далее - уполномоченный орган) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 03.04.2018 N 78](#))

1.3. В качестве источников информации рассматриваются:

- центральные исполнительные органы государственной власти Рязанской области;

- органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Рязанской области.

1.4. Уполномоченный орган осуществляет сбор, обработку размещенной информации об инвестиционных процессах на Карте и в пределах своих полномочий осуществляет контроль инвестиционной деятельности на территории Рязанской области.

## 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. В рамках настоящего Порядка рассматривается только инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений;

инвестиционное предложение - аргументированное инициативное обращение потенциальных инвесторов или авторов инвестиционных проектов (юридических и физических лиц) в уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Рязанской области;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

свободная индустриальная площадка - свободный земельный участок либо неиспользуемый земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями, сооружениями, пригодный для реализации инвестиционных проектов;

иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в [Федеральном законе "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](#).

### **3. Порядок и сроки представления информации об инвестиционной деятельности**

3.1. Уполномоченный орган организует мониторинг региональной инвестиционной деятельности и осуществляет сбор и обработку информации об инвестиционных процессах на территории Рязанской области.

3.2. Представление информации осуществляется по следующим формам:

а) паспорт инвестиционного предложения (приложение N 1 к настоящему Порядку);

б) паспорт инвестиционного проекта (приложение N 2 к настоящему Порядку);

в) сведения о свободных индустриальных площадках (приложение N 3 к настоящему Порядку).

Информация по формам согласно приложениям N 1, 2, 3 к настоящему Порядку представляется ежеквартально до 10 числа, следующего за отчетным, в печатном (по почте, факсу) и (или) электронном (по электронной почте или на электронных носителях) видах.

Каждая из вышеперечисленных форм подписывается ответственным должностным лицом с указанием фамилии, имени и отчества, даты заполнения и контактных реквизитов.

3.3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Рязанской области, вправе напрямую представлять информацию в уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления, заполнив соответствующие формы согласно приложениям N 1, 2, 3 к настоящему Порядку.

#### **Приложение N 1. Паспорт инвестиционного предложения**

Приложение N 1  
к Порядку  
представления информации  
об инвестиционной деятельности  
на территории Рязанской области

---

(заполняется на каждое предложение)

Наименование предложения	
Краткая характеристика предложения (создание, реконструкция, продажа бизнеса)	
Вид деятельности, производимые товары, работы, услуги	
Инициатор:	
- наименование,	
- реквизиты,	
- контактное лицо, телефон, факс, E-mail	
Статус (прямой инвестор, заказчик, посредник, иное)	
Форма обращения (письмо, личная встреча, иное)	
Дата обращения	
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. руб., из них: собственные средства _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.
Количество создаваемых рабочих мест	_____ человек
Срок окупаемости	_____ лет
Платежи в бюджет (по годам реализации)	
Оценка конкурентоспособности продукции, уникальность технологии	
Оценка преимуществ и недостатков предложения	
Необходимость государственной/ муниципальной поддержки (при наличии - формы, объем)	

Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)		
Технические требования к участку:	В период строительства	В период основного производства
Площадь земельного участка (м2)		
Водоснабжение (м3/ч)		
Электричество (кВт/ч)		
Теплоснабжение (Гкал)		
Газ (м3/ч)		
Подъездные пути		
Наличие зданий и сооружений	обязательно/не обязательно	

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

факс / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_,

E-mail \_\_\_\_\_

## Приложение N 2. Паспорт инвестиционного проекта

Приложение N 2  
к Порядку  
представления информации  
об инвестиционной деятельности  
на территории Рязанской области

\_\_\_\_\_  
(полное наименование проекта)

### 1. Инициатор

Полное наименование организации	
Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное	
Почтовый и юридический адреса	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя	
Полные Ф.И.О., должность руководителя	

## 2. Общая информация об инициаторе

Основная деятельность организации и производимая продукция	
Имеющиеся производственные мощности	

## 3. Краткое содержание проекта

Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)	
Цель проекта:	
- создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение оборотных средств, продажа бизнеса;	
- вид деятельности	
Производимые по проекту товары, работы, услуги	
Показатели выпуска продукции:	
- в натуральном выражении (в единицах измерения);	
- в денежном выражении (в рублях)	
Технология	
Ориентировочный объем инвестиций	<p>Всего _____ тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>собственные средства организаций _____ тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета _____ тыс. руб.;</p> <p>заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.</p>
Срок окупаемости	_____ лет
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом	
Рынок сбыта	
Сроки реализации проекта:	
- начало реализации;	



- этапы;	
- квартал, год ввода в эксплуатацию	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации, объемы вложенных средств	
Наличие проектно-сметной документации	
Наличие бизнес-плана	
Экологичность производства (класс опасности основных отходов производства)	
Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджетов, другая государственная/муниципальная поддержка (при наличии)	
Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованиями, реквизиты	
Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении	

**4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура для реализации инвестиционного проекта**

Площадь земельного участка (м2)	
Трудовые ресурсы	Всего _____ человек, в том числе: (указать по специальностям)
Водоснабжение (м3/ч)	
Электричество (кВт/ч)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Газ (м3/ч)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути	
Наличие зданий и сооружений	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	

## 5. Основные показатели проекта

(в тыс. рублей)

Наименование показателя	___ год	___ год	___ год	Последующие 5 лет (в среднем по году)
Выручка от реализации инвестиционного проекта				
Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта				
Социальная эффективность инвестиционного проекта:				
- число создаваемых рабочих мест;				
- средний уровень заработной платы;				
- повышение уровня и качества жизни населения				
Платежи в бюджет:				
- всего;				
- федеральный бюджет;				
- областной бюджет;				
- муниципальный бюджет				

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

факс / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_,

E-mail \_\_\_\_\_

### Приложение N 3. Сведения о свободных индустриальных площадках

Приложение N 3  
к Порядку  
представления информации  
об инвестиционной деятельности  
на территории Рязанской области

Наименование площадки (участка, территории)	
Место расположения (адрес)	
Кадастровый номер участка	
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	
Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	
Адрес	
Контактное лицо, должность	
Телефон (с кодом местности)	
Факс (с кодом местности)	
E-mail	

**1. Описание участка**

Площадь земельного участка (м2)	
Ориентировочная длина участка (м)	
Ориентировочная ширина участка (м)	
Возможность расширения (м2)	
Собственность (частная, государственная, муниципальная)	
Категория земли	
Характеристика территории площадки	
Геометрия участка - уровень отклонения земельного участка по горизонту (направление, градусы)	
Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание)	
Глубина промерзания почвы (м)	
Глубины залегания грунтовых вод (м, описание)	
Глубины залегания питьевой воды (м, описание)	
Близлежащие объекты:	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	
Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)	
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)	
Транспортная доступность участка, расстояния от:	
- центра населенного пункта (км)	
- центра г. Москвы (км)	
- центра г. Рязани (км)	

- речного порта (км, наименование порта)	
- морского порта (км, наименование порта)	
- аэропорта (км, наименование аэропорта)	
Железнодорожное сообщение:	
Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке (да/нет)	
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км)	
Описание способов присоединения к существующим ж/д путям	
Расстояние от площадки до ближайшей железнодорожной станции (км)	
Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции	
Расстояние до ближайшего контейнерного терминала (км)	
Наименование, характеристики ближайшего контейнерного терминала	
Автомобильное сообщение:	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км)	
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет)	
Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км)	
Описание способов присоединения к существующим автомобильным дорогам общего пользования	
Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (имеющиеся сети):	
Электроснабжение (МВт)	
Газоснабжение (м3/год)	

Водоснабжение (м3/сутки):	
- общее (м3/сутки)	
- питьевое (м3/сутки)	
- техническое (м3/сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки):	
Теплоснабжение (Гкал)	
Телекоммуникации:	
Наименования провайдеров	
Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км	
Избыточные мощности имеющихся оптоволоконных линий, которые могут быть использованы для площадки, Гбит/с	
Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры:	
Электроснабжение (МВт)	
Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня	
Газоснабжение (м3/год)	
Описание способов развития систем газоснабжения до указанного уровня	
Водоснабжение (м3/сутки):	
- общее (м3/сутки):	
- питьевое (м3/сутки):	
- техническое (м3/сутки):	
Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	

Описание способов развития систем водоотведения до указанного уровня	
Теплоснабжение (Гкал)	
Описание способов развития систем теплоснабжения до указанного уровня	
Телекоммуникации:	
Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/с	
Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня	
Условия пользования площадкой	
Аренда (руб./м2 в год)	
Покупка (руб./м2)	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	

## 2. Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке свободных зданий и сооружений

Наименование здания, сооружения	Площадь, помещений (м2)	Этажность	Высота потолков (м)	Шаг колонн (м)	Максимальная нагрузка на пол (тонн/м2)	Строительный материал	Состояние (степень износа)	Возможность расширения (стр-ва)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

факс / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_,

E-mail \_\_\_\_\_