

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 сентября 2008 года N 194

О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Рязанской области и предоставленные в аренду без торгов

(с изменениями на 12 ноября 2018 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 10.06.2009 N 148, от 08.12.2010 N 317, от 23.11.2011 N 384, от 13.02.2013 N 27, от 14.05.2014 N 125, от 18.03.2015 N 56, от 18.05.2016 N 106, от 15.11.2017 N 288, от 12.11.2018 N 322](#))

В соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Законом Рязанской области от 5 августа 2011 года N 62-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области"](#) Правительство Рязанской области постановляет:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.11.2011 N 384](#))

1. Установить арендную плату за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области и предоставленных в аренду без торгов, в размере рыночного размера арендной платы, определяемого в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, за исключением земельных участков, в отношении которых арендная плата определяется в соответствии с федеральными законами, а также указанных в пункте 2 настоящего постановления.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106](#))

Арендная плата подлежит ежегодному пересмотру.

2. Установить на год арендную плату за использование земельных участков при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования в размере:

- абзац исключен с 1 января 2011 года. - [Постановление Правительства Рязанской области от 08.12.2010 N 317](#);

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 08.12.2010 N 317](#))

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Установить поправочные коэффициенты к размеру арендной платы в зависимости от категорий арендаторов и цели предоставления земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106](#))

4. Установить, что арендная плата за земельные участки вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала, если договором аренды не установлено иное.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Рязанской области по соглашению сторон применить с 1 января 2008 года поправочные коэффициенты к размеру арендной платы по ранее заключенным договорам аренды земельных участков.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.В.Горячкину.

(п. 6 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 12.11.2018 N 322](#))

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение. Поправочные коэффициенты к размеру арендной платы в зависимости от категорий арендаторов и цели предоставления земельных участков

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 05.09.2008 N 194

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106, от 12.11.2018 N 322](#))

NN пп	Категория арендатора	Цель предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент
1	2	3	4
1.	Некоммерческие организации	строительство спортивных сооружений и гостиничных комплексов (на период строительства)	0,01
2.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" , реализующий приоритетный инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,5
3.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" , реализующий основной инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,8

4.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" , реализующий особо значимый инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,01

5.	<p>Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе организаций и индивидуальных предпринимателей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год</p>	сельскохозяйственное производство	0,2

6.	<p>Управляющие компании инвестиционных парков, резиденты инвестиционных парков, специализированные организации по привлечению инвестиций в работе с инвесторами в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области"</p>	<p>строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений</p>	0,01
----	--	---	------

(п. 6 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 12.11.2018 N 322](#))