

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА (ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА) ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок <i>Фактический</i>	Срок <i>целевой</i>	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором в Уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной кадастровым инженером на основании договора заключенного между инвестором и организацией, оказывающей услуги в области кадастровой деятельности	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя; 4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления через ЕПГУ)	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)	Для всех категорий инвестиционных проектов	-
2.	Утверждение Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней (с момента поступления заявления)	15 рабочих дней	2		Решение об утверждении схемы расположения земельного участка (либо решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка)	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех категорий инвестиционных проектов	-

3.	Образование земельного участка (подготовка кадастровым инженером межевого плана в рамках заключенного с Инвестором договора)	Устанавливается договором	-	-		Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для всех категорий инвестиционных проектов	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка и получение выписки из ЕГРН	8 рабочих дней	-	4		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статьи 18, 28,62 ФЗ N 218	Для всех категорий инвестиционных проектов	По заявлению Уполномоченного органа
5.	Направление Инвестором в адрес Губернатора Рязанской области обращения о разрешении предоставить в аренду без торгов земельный участок	1 рабочий день	-		Заявление				
6.	Подготовка проекта распоряжения Губернатора Рязанской области о предоставлении в аренду земельного участка без торгов, его согласование с должностными лицами, в полномочия которых входит рассмотрение вопроса, а также его подписание Губернатором Рязанской области	20 рабочих дней	15 рабочих дней			Распоряжение Губернатора Рязанской области о предоставлении в аренду земельного участка без торгов	Статья 39.6. ЗК РФ		

7.	Подача Инвестором в Уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без торгов	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя; 4. Копия распоряжения Губернатора Рязанской области о предоставлении земельного участка в аренду без торгов	Уведомление о получении заявления (в случае подачи документов через ЕПГУ)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех категорий инвестиционных проектов	-
8.	Заключение с инвестором договора аренды, подписание акта приема-передачи	10 рабочих дней (с момента поступления заявления)	5 рабочих дней			Договор аренды, акт приема-передачи			
9.	Направление Уполномоченным органом договора аренды и акта приема-передачи на государственную регистрацию	1 рабочий день (после возврата Инвестором подписанного договора, акта приема-передачи)	-						