

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ТОРГАХ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
В случае, если участок предстоит образовать необходимо осуществить действия, предусмотренные пунктами 1 – 4 предыдущего алгоритма									
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя.	Уведомление о получении заявления (в случае, если заявление подается через ЕПГУ)	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех категорий инвестиционных проектов	-
2.	Получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости (размера арендной платы), принятие решения о проведении аукциона	30 рабочих дня	30 рабочих дней			1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости (размера арендной платы); 3. Решение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех категорий инвестиционных проектов	-
3.	Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru , направление обращения в орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок, об опубликования	3 рабочих дня	-	-		Публикация извещения о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех категорий инвестиционных проектов	-

	извещения о проведении аукциона в печатном издании, установленном для официального опубликования, Уставом такого муниципального образования								
4.	Проведение аукциона, в том числе прием заявок на участие в аукционе	24 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя); 3. Документ, подтверждающий внесение задатка; 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Протокол о результатах аукциона	Статья 39.12. ЗК РФ	Для всех категорий инвестиционных проектов	-
5.	Заключение с инвестором договора аренды, подписание акта приема-передачи	8 рабочих дней	-	-		Договор аренды	Статья 39.12 ЗК РФ	Для всех категорий инвестиционных проектов	
6	Подписание Уполномоченным органом акта приема-передачи	1 рабочий день (после полной оплаты победителем аукциона (инвестором) цены предмета аукциона (права на заключение	-			Акт приема-передачи	Статья 39.12 ЗК РФ	Для всех категорий инвестиционных проектов	

		договора аренды земельного участка)							
6.	Направление Уполномоченным органом договора и акта приема-передачи на государственную регистрацию	1 рабочий день (после возврата победителем аукциона подписанного договора, подписания акта приема-передачи)	-					Для всех категорий инвестиционных проектов	