



КОМИТЕТ ИНВЕСТИЦИЙ И ТУРИЗМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.10.2025

№ *212*

Рязань

Об утверждении паспорта инвестиционной площадки

В соответствии с подпунктом «в» пункта 3.2 постановления Правительства Рязанской области от 23 апреля 2009 г. № 106 «О мониторинге инвестиционной деятельности в Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить паспорт инвестиционной площадки согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.И. Семенов

Приложение
к приказу комитета инвестиций
и туризма Рязанской области
от 01 октября 2025 г. № 212

Паспорт инвестиционной площадки

П/П №		
Статус площадки		
1	Статус Площадки *	<ul style="list-style-type: none">▪ Свободна▪ Продана▪ Предоставлена в аренду▪ Использована для других целей▪ Снята с реализации
Сведения об объекте		
Название площадки		
2	Преференциальный режим *	<ul style="list-style-type: none">▪ Особая экономическая зона▪ Территория опережающего развития▪ Специальный административный район▪ Отсутствует▪ Свободная экономическая зона▪ Зона приоритетного экономического развития
	Наименование объекта преференциального режима	<i>Заполняется, если только в "Преференциальном режиме" не выбрано "Отсутствует"</i>
3	Объект инфраструктуры поддержки *	<ul style="list-style-type: none">▪ Промплощадка▪ Технопарк▪ Бизнес-инкубатор▪ Индустриальный парк▪ Логистический парк▪ Агрпромышленный парк

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Инновационный научно-технический центр ▪ Без льгот ▪ Туристско-рекреационный кластер
	Наименование объекта инфраструктуры поддержки	Заполняется, если только в "Объекте инфраструктуры" не выбрано "Без льгот"
	Индустриальные парки и промышленные технопарки из ГИСИП	<p><i>Ссылка на объект из каталога "Индустриальные парки и промышленные технопарки из ГИСИП" заполняется, если только у "Технопарка" или "Индустриального парка" не заполнен атрибут "Наименование объекта инфраструктуры поддержки"</i></p>
4	Регион *	Рязанская область
5	Муниципальное образование *	
6	Адрес объекта *	
7	Ближайший город *	
8	Формат площадки *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Земельный участок ▪ Здания и сооружения
9	Тип площадки *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Гринфилд ▪ Браунфилд
Приоритетная площадка		
10	Приоритетная площадка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 ▪ 2 ▪ 3 ▪ 4 ▪ 5 ▪ 6 ▪ 7 ▪ 8 ▪ 9 ▪ 10
Свободные площадки		

11	Форма собственности объекта*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Федеральная ▪ Региональная ▪ Муниципальная ▪ Неразграниченная ▪ Частная ▪ Государственная до разграничения ▪ Публично-правовое образование
12	Форма сделки *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Аренда ▪ Продажа ▪ Концессия ▪ Право осуществления торговой деятельности ▪ Право размещения некапитального объекта ▪ Право размещения нестационарного объекта ▪ Доля в реализуемом инвестирующем
13	Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	<i>Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 10, доступно знаков после запятой: 6</i>
14	Стоимость, руб./год за га	<i>Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 10, доступно знаков после запятой: 6</i>
15	Стоимость, руб./год за кв.м.	<i>Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 10, доступно знаков после запятой: 6</i>
16	min и max сроки аренды (если применимо), лет	<i>Строка, произвольный формат, доступно символов: 500</i>
	Порядок определения стоимости	<i>Строка, произвольный формат, доступно символов: 10000</i>
17	Класс опасности объекта	<ul style="list-style-type: none"> ▪ I ▪ II ▪ III ▪ IV ▪ V
18	Характеристики расположенных объектов	<i>Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000</i>

	капитального строительства (при наличии)	
Параметры земельного участка		
19	Свободная площадь ЗУ, га	
20	Кадастровый номер ЗУ	
21	Варианты разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Овощеводство ▪ Сельскохозяйственное использование ▪ Растениеводство ▪ Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур ▪ Выращивание топирирующих, лекарственных, цветочных культур ▪ Садоводство ▪ Виноградарство ▪ Выращивание льна и конопли ▪ Животноводство ▪ Скотоводство ▪ Звероводство ▪ Птицеводство ▪ Свиноводство ▪ Пчеловодство ▪ Рыбоводство ▪ Научное обеспечение сельского хозяйства ▪ Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции ▪ Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках ▪ Питомники ▪ Обеспечение сельскохозяйственного производства ▪ Сенокошение ▪ Выпас сельскохозяйственных животных ▪ Жилая застройка ▪ Для индивидуального жилищного строительства ▪ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ▪ Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ▪ Блокированная жилая застройка ▪ Передвижное жилье

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Среднестатистическая жилищная застройка ▪ Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) ▪ Обслуживание жилой застройки ▪ Хранение автотранспорта ▪ Размещение гаражей для собственных нужд ▪ Общественное использование объектов капитального строительства ▪ Коммунальное обслуживание ▪ Предоставление коммунальных услуг ▪ Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг ▪ Социальное обслуживание ▪ Дома социального обслуживания ▪ Оказание социальной помощи населению ▪ Оказание услуг связи ▪ Общежития ▪ Бытовое обслуживание ▪ Здравоохранение ▪ Амбулаторно-поликлиническое обслуживание ▪ Стационарное медицинское обслуживание ▪ Медицинские организации особого назначения ▪ Образование и просвещение ▪ Дошкольное, начальное и среднее общее образование ▪ Среднее и высшее профессиональное образование ▪ Культурное развитие ▪ Объекты культурно-досуговой деятельности ▪ Парки культуры и отдыха ▪ Цирки и зверинцы ▪ Религиозное использование ▪ Осуществление религиозных обрядов ▪ Религиозное управление и образование ▪ Общественное управление ▪ Государственное управление ▪ Представительская деятельность ▪ Обеспечение научной деятельности ▪ Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ▪ Проведение научных исследований ▪ Проведение научных испытаний
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ветеринарное обслуживание ▪ Амбулаторное ветеринарное обслуживание ▪ Приюты для животных ▪ Предпринимательство ▪ Деловое управление ▪ Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) ▪ Рынки ▪ Магазины ▪ Банковская и страховая деятельность ▪ Общественное питание ▪ Гостиничное обслуживание ▪ Развлечение ▪ Развлекательные мероприятия ▪ Проведение азартных игр ▪ Проведение азартных игр в игорных зонах ▪ Служебные гаражи ▪ Объекты дорожного сервиса ▪ Заправка транспортных средств ▪ Обеспечение дорожного отдыха ▪ Автомобильные мойки ▪ Ремонт автомобилей ▪ Выставочно-ярмарочная деятельность ▪ Отдых (рекреация) ▪ Спорт ▪ Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий ▪ Обеспечение занятий спортом в помещениях ▪ Площадки для занятий спортом ▪ Оборудованные площадки для занятий спортом ▪ Водный спорт ▪ Авиационный спорт ▪ Спортивные базы ▪ Природно-познавательный туризм ▪ Туристическое обслуживание ▪ Охота и рыбалка ▪ Причалы для маломерных судов ▪ Поля для гольфа или конных прогулок
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ■ Производственная деятельность ■ Недропользование ■ Тяжелая промышленность ■ Автомобилестроительная промышленность ■ Легкая промышленность ■ Фармацевтическая промышленность ■ Пищевая промышленность ■ Нефтехимическая промышленность ■ Строительная промышленность ■ Энергетика ■ Атомная энергетика ■ Связь ■ Склад ■ Складские площадки ■ Обеспечение космической деятельности ■ Целлюлозно-бумажная промышленность ■ Научно-производственная деятельность ■ Транспорт ■ Железнодорожный транспорт ■ Железнодорожные пути ■ Обслуживание железнодорожных перевозок ■ Автомобильный транспорт ■ Размещение автомобильных дорог ■ Обслуживание перевозок пассажиров ■ Стойки транспорта общего пользования ■ Водный транспорт ■ Воздушный транспорт ■ Трубопроводный транспорт ■ Внеуличный транспорт ■ Обеспечение обороны и безопасности ■ Обеспечение вооруженных сил ■ Охрана Государственной границы Российской Федерации ■ Обеспечение внутреннего правопорядка ■ Обеспечение деятельности по исполнению наказаний ■ Деятельность по особой охране и изучению природы ■ Охрана природных территорий
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ■ Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных ■ Курортная деятельность ■ Санаторная деятельность ■ Историко-культурная деятельность ■ Использование лесов ■ Заготовка древесины ■ Лесные плантации ■ Заготовка лесных ресурсов ■ Резервные леса ■ Водные объекты ■ Общее пользование водными объектами ■ Специальное пользование водными объектами ■ Гидротехнические сооружения ■ Земельные участки (территории) общего пользования ■ Улично-дорожная сеть ■ Благоустройство территории ■ Ритуальная деятельность ■ Специальная деятельность ■ Запас ■ Земельные участки общего назначения ■ Ведение огородничества ■ Ведение садоводства ■ Стоянка транспортных средств ■ Фарфоро-фаянсовая промышленность ■ Электронная промышленность ■ Ювелирная промышленность ■ Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе
22	<p>Межевание ЗУ</p> <p>Да</p> <p>Нет</p>
23	<p>Категория земель</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Земли сельскохозяйственного назначения ■ Земли населенных пунктов ■ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ■ Земли особо охраняемых территорий и объектов ■ Земли лесного фонда

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Земли водного фонда ▪ Земли запаса
Параметры здания, сооружения, помещения		
	Свободная площадь здания, сооружения, помещения (кв. м)	Обязательно, если заполняется здание или сооружение
	Кадастровый номер здания, сооружения, помещения	Обязательно, если заполняется здание или сооружение
24	Наименование собственника / администратора объекта *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
25	ИНН собственника	Строка, регулярное выражение: "^\{([0-9]{12})\}([0-9]{10})\}?\$", доступно символов: 12
26	Контактное лицо	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
27	Телефон контактного лица, e-mail *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
28	Сайт	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
29	Примечание	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
Техническое присоединение		
30	Водоснабжение *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Да ▪ Нет ▪ Возможно создание
		Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м *
		Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000

			«Да»	Водоснабжение Тариф на транспортировку; руб./куб. м	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2
				Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2
			«Нет»	Объекты водоснабжения Другие характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
			«Возможно создание»	Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2
				Объекты водоснабжения Другие характеристики *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Водоотведение Тариф на транспортировку; руб./куб. м	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2
				Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2
			«Да»	Объекты водоотведения Другие характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
31	Водоотведение *	<ul style="list-style-type: none"> ■ Да ■ Нет ■ Возможно создание 			

32	Газоснабжение *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Да ▪ Нет ▪ Возможно создание 	«Да»	Сети водопроведения	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2		
				Пропускная способность, куб. м/ч			
				Объекты водопроведения			
				«Нет»		Иные характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				«Возможно создание»		Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Объекты водопроведения		Иные характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Максимально допустимая мощность, куб. м/ч		Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2	
				Объекты водопроведения		Иные характеристики *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Иные характеристики *		Иные характеристики *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Тариф на транспортную плату, руб./куб. м		Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000	
«Да»	Тариф на потребление, руб./куб. м *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
Объекты газоснабжения	Максимально допустимая мощность, куб. м/ч *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
Объекты газоснабжения	Свободная мощность, куб. м/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2					
Объекты газоснабжения	Иные характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
Иные характеристики	Иные характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
«Нет»	Объекты газоснабжения	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
Иные характеристики	Иные характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
«Возможно создание»	Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
Объекты газоснабжения	Максимально допустимая мощность, куб. м/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2					
Объекты газоснабжения	Иные характеристики *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
Иные характеристики *	Иные характеристики *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					

33	* Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Да ▪ Нет ▪ Возможно создание 	«Да»	Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000	
				Электроснабжение Тариф на трансформирова; руб./МВт*ч	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000	
				Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2	
				Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2	
				Объекты электроснабжения Другие характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000	
				Объекты электроснабжения Другие характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000	
				«Нет»	Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				«Возможно создание»	Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2
					Объекты электроснабжения Другие характеристики *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
					Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
Теплоснабжение Тариф на трансформирова; руб./Гкал*ч	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000					
34	Теплоснабжение *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Да ▪ Нет ▪ Возможно создание 	«Да»	Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2	
				Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2	

				Объекты теплоснабжения Иные характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
			«Нет»	Объекты теплоснабжения Иные характеристики	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
			«Возможно создание»	Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
				Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч *	Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2
				Объекты теплоснабжения Иные характеристики *	Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000
Вывоз твердых коммунальных отходов					
35	Вывоз ТКО Наличие *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Да ▪ Нет ▪ Возможно создание 			
36	Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна			Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2	
37	Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м			Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2	
38	Иные характеристики			Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000	
Транспортная доступность					
39	Наличие подъездных путей (Да/Нет) *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Да ▪ Нет ▪ Возможно создание 			
40	Наличие ж/д *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Да ▪ Нет ▪ Возможно создание 			
41	Наличие парковки грузового транспорта*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Да ▪ Нет ▪ Возможно создание 			
Дополнительные сведения					

42	<p>Описание процедуры подачи заявки*</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление заявки на сопровождение инвестиционного проекта в специализированную организацию - (АО "Корпорация развития Рязанской области") 2. Издание приказа и назначение администратора проекта (до 3 рабочих дней). 3. Уточнение у субъекта инвестиционной деятельности параметров проекта и инвестиционной площадки. (до 5 рабочих дней). 4. Направление субъекту инвестиционной деятельности всей необходимой информации (до 20 рабочих дней). 5. В случае получения достаточной информации, администратор проекта согласовывает с субъектом инвестиционной деятельности дату и время осмотра инвестиционных площадок. 6. При принятием субъектом инвестиционной деятельности решения о площадке, ее регистрируют и направляют субъекту проект соглашения о сотрудничестве (до 10 рабочих дней, со дня регистрации). 7. В течение 5 рабочих дней с момента получения субъектом соглашения осуществляется его подписание.
43	<p>Перечень документов, необходимых для подачи заявки *</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на сопровождение инвестиционного проекта 2. Учредительные документы организации. 3. Паспорт проекта или бизнес-план с финансово-экономическим обоснованием. 4. Документы, подтверждающие наличие собственных средств, и (или) средств учредителей, и (или) документальное подтверждение со стороны кредитной организации о готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта (гарантийные письма с предварительными индикативными условиями кредитования).
44	<p>Адрес эл. почты для подачи заявки</p>	<p>office@trdc.ru</p>
45	<p>Ссылка на форму подачи заявки</p>	<p>https://investryazan.ru/ru/page/zaavka_na_invest_proekt</p>
46	<p>Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке *</p>	<p>U - Деятельность экстерриториальных организаций и органов T - Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления S - Предоставление прочих видов услуг R - Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений Q - Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг P - Образование O - Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение</p>

		<p>Н - Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги</p> <p>М - Деятельность профессиональная, научная и техническая</p> <p>Л - Деятельность по операциям с недвижимым имуществом</p> <p>К - Деятельность финансовая и страховая</p> <p>Ј - Деятельность в области информации и связи</p> <p>І - Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания</p> <p>Н - Транспортировка и хранение</p> <p>Г - Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов</p> <p>Ф - Строительство</p> <p>Е - Восстановление; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</p> <p>Д - Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</p> <p>С - Обрабатывающие производства</p> <p>В - Добыча полезных ископаемых</p> <p>А - Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</p> <p>Нет ограничений</p>
47	Градостроительные характеристики и ограничения	Строка, произвольный формат, доступно символов: 10000
	Наличие МАИП	Да/Нет
	Описание льготы	Заполняется, если Наличие МАИП – «Да»
48	Документы территориального планирования	Отдельным файлом для загрузки
49	Фотографии объекта *	Отдельным файлом для загрузки
50	Документы по объекту	Отдельным файлом для загрузки
51	Координаты *	Широта объекта в координатах WGS-84
		Долгота объекта в координатах WGS-84

Пункты со звёздочкой обязательны к заполнению*