

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ БИЗНЕСА НА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



В радиусе 500 км от парков «Рязанский» и «Дягилевский» проживает 45 млн потенциальных потребителей товаров и продукции.



Юридическая чистота земельных участков.



Возможность кооперации между предприятиями-резидентами.



Меры поддержки для резидентов в рамках регионального инвестиционного законодательства.



Доступ к путям необщего пользования «Ветвь-2», стоящем на балансе ПЧ39 ж/д станции Дягилево (для резидентов ИПП «Рязанский»).

Всего на территории Рязанской области насчитывается более 200 инвестиционных площадок типа «greenfield» и «brownfield».

С их месторасположением, особенностями и оптимальным выбором использования можно познакомиться на Инвестиционном портале Рязанской области.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛЕГРАМ



ВКОНТАКТЕ



ИНВЕСТПОРТАЛ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК «РЯЗАНСКИЙ»

 ПЛОЩАДЬ ПАРКА – 559 га

Многопрофильное промышленное назначение, выгодное логистическое расположение (на въезде в Рязань на федеральной трассе М5-Урал), включен в реестр Министерства промышленности и торговли РФ.

В парке уже локализовались 15 резидентов и 3 пользователя инфраструктуры, свободные площади – около 10 га.



Предусмотрена реализация концепции «парка в парке».

Инженерная инфраструктура представлена в следующих объемах:



Электроснабжение – 43 МВт



Газоснабжение – 10 000 м³/час



Водоснабжение – 2 000 м³/сутки



Водоотведение 2 000 м³/сутки

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ*

Транспортный налог
(первые 10 лет) – 0%*

Налог на имущество (первые 5 лет)
0%, последующие 5 лет – 1,1%

Снижение арендной платы
со 100% до 1%

Снижение ставки по налогу на
прибыль в форме ИНВ с 25% до 5%
в федеральный и 10%
в региональный бюджет

Предоставление субсидий
из областного бюджета

При вводе проекта в эксплуатацию
право выкупа земли за 4,5%
от кадастровой стоимости

Отсутствие платы за присое-
динение к инженерным сетям

Выдача ТУ на подключение
к инфраструктуре парков за 1 день

Поддержка при оформлении
статуса резидента

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ДЯГИЛЕВСКИЙ»

 ПЛОЩАДЬ ПАРКА – 175 га

Профиль – пищевая и перерабатывающая промышленность, выгодное логистическое расположение: при въезде в Рязань на федеральной трассе М5-Урал.



Открыт предварительный прием
заявок на резервирование
площадей.

В настоящее время – фаза проектирования инженерной инфраструктуры, которая будет представлена в следующих объемах:



Электроснабжение – 18 МВт



Газоснабжение – 15 000 м³/час



Водоснабжение – 1 200 м³/сутки



Водоотведение 1 200 м³/сутки

* Условия предоставления всех мер поддержки – с момента заключения инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Рязанской области №33-ОЗ