

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ БИЗНЕСА НА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



В радиусе 500 км от парков «Рязанский» и «Дягилевский» проживает 45 млн потенциальных потребителей товаров и продукции.



Юридическая чистота земельных участков.



Возможность кооперации между предприятиями-резидентами.



Меры поддержки для резидентов в рамках регионального инвестиционного законодательства.



Доступ к путям необщего пользования «Ветвь-2», стоящем на балансе ПЧ39 ж/д станции Дягилево (для резидентов ИПП «Рязанский»).

Всего на территории Рязанской области насчитывается более 200 инвестиционных площадок типа «greenfield» и «brownfield».

С их месторасположением, особенностями и оптимальным выбором использования можно познакомиться на Инвестиционном портале Рязанской области.



ТЕЛЕГРАМ



ВКОНТАКТЕ



ИНВЕСТПОРТАЛ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК «РЯЗАНСКИЙ»



ПЛОЩАДЬ ПАРКА – 559 га

Многопрофильное промышленное назначение, выгодное логистическое расположение (на въезде в Рязань на федеральной трассе М5-Урал), включен в реестр Министерства промышленности и торговли РФ.

В парке уже локализовались 15 резидентов и 3 пользователя инфраструктуры, свободные площади – около 10 га.



Предусмотрена реализация концепции «парка в парке».

Инженерная инфраструктура представлена в следующих объемах:



Электроснабжение – 43 МВт



Газоснабжение – 10 000 м<sup>3</sup>/час



Водоснабжение – 2 000 м<sup>3</sup>/сутки



Водоотведение 2 000 м<sup>3</sup>/сутки

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ\*

Транспортный налог  
(первые 10 лет) – 0%\*

Налог на имущество (первые 5 лет)  
0%, последующие 5 лет – 1,1%

Снижение арендной платы  
со 100% до 1%

Снижение ставки по налогу на  
прибыль в форме ИНВ с 25% до 5%  
в федеральный и 10%  
в региональный бюджет

Предоставление субсидий  
из областного бюджета

При вводе проекта в эксплуатацию  
право выкупа земли за 4,5%  
от кадастровой стоимости

Отсутствие платы за присое-  
динение к инженерным сетям

Выдача ТУ на подключение  
к инфраструктуре парков за 1 день

Поддержка при оформлении  
статуса резидента

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ДЯГИЛЕВСКИЙ»



ПЛОЩАДЬ ПАРКА – 175 га

Профиль – пищевая и перерабатывающая промышленность, выгодное логистическое расположение: при въезде в Рязань на федеральной трассе М5-Урал.



Открыт предварительный прием  
заявок на резервирование  
площадей.

В настоящее время – фаза проектирования  
инженерной инфраструктуры, которая будет  
представлена в следующих объемах:



Электроснабжение – 18 МВт



Газоснабжение – 15 000 м<sup>3</sup>/час



Водоснабжение – 1 200 м<sup>3</sup>/сутки



Водоотведение 1 200 м<sup>3</sup>/сутки

\* Условия предоставления всех мер поддержки – с момента заключения инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Рязанской области №33-ОЗ