

**Акционерное общество
«Корпорация развития Рязанской области»**

УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор

В.В. НЕСИН



[Handwritten signature]

**Дополнительная профессиональная программа
(повышение квалификации)
«Основы региональной инвестиционной деятельности»**

Рязань 2022

Раздел 1. Общая характеристика программы

1.1. Цель реализации программы – совершенствование профессиональных компетенций слушателей по вопросам региональной инвестиционной деятельности и актуализация знаний в сфере сопровождения и продвижения инвестиционных проектов.

1.2. Планируемые результаты обучения

Трудовая функция	Знать	Уметь
Организация эффективной деятельности инвестиционных уполномоченных Рязанской области	Основы региональной инвестиционной политики (нормативные правовые, руководящие и инструктивные документы), проектного и процессного управления, порядок привлечения и взаимодействия с инвесторами.	Использовать знания для привлечения инвесторов в муниципальные образования, формирование единой инвестиционной команды, разрабатывать карту инвестиционной привлекательности муниципального образования, проводить инвестиционную аналитику в муниципальном образовании (трудовые, природные ресурсы, бизнес), формировать благоприятный инвестиционный климат в муниципальной территории.

1.3. Категория слушателей:

Инвестиционные уполномоченные, представители муниципальных образований Рязанской области.

1.4. Форма обучения – очно – заочная форма с применением дистанционных технологий.

1.5. Срок освоения программы: 32 ч., из них ауд. 31 час.

Раздел 2. Содержание программы

2.1. Учебный (тематический) план

№ п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов	Виды учебных занятий, учебных работ		Самостоятельная работа	Формы контроля
			Л	ПЗ		
1	Входной контроль	1			1	Тестирование
2	Основы региональной инвестиционной деятельности.	3	2	1		

3	Инвестиционная политика Рязанской области.	5	2	1	2	
4	Правовой статус инвестиционного уполномоченного	3	2	1		
5	Информационное сопровождение и продвижение инвестиционного потенциала региона.	6	4	1	1	
6	Проектное управление в сфере инвестиционной деятельности. Государственно – частное партнерство.	3	2	1		
7	Порядок взаимодействия с инвестором и сопровождение инвестиционных проектов.	5	3	1	1	
8	Основы переговорного процесса	5	2	3		
9	Итоговая аттестация	1		1		Практическая работа
	Итого	32	17	10	5	

2.2. Календарный учебный график

Аудиторные занятия программы повышения квалификации реализуются в течение 4 дней ежедневно по 8 академических часов.

2.3. Рабочая программа

2.3.1. Входной контроль (Самостоятельная работа - 1 ч.)

Самостоятельная работа:

Тестирование. Определение сформированности профессиональной компетенции

2.3.2. Основы региональной инвестиционной деятельности. Инвестиционная политика Рязанской области. (Лекция – 2 ч. Практическое занятие – 1 час.)

Лекция – 3 ч. Правовые основы инвестиционной деятельности в регионах. (N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». Правовые основы инвестиционной деятельности в Рязанской области (ОЗ-33).

2.3.3. Инвестиционная политика Рязанской области. (Лекция – 2 ч. Практическое занятие – 1 ч. Самостоятельная работа – 2 ч.)

Лекция – 2 ч.

Региональный инвестиционный стандарт 2.0. Инвестиционная декларация Рязанской области.

Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности в Рязанской области:

- Корпорация развития Рязанской области;
- Инвестиционный портал Рязанской области;
- Инвестиционный комитет Рязанской области;
- Инвестиционный штаб;
- Меры поддержки инвестиционной деятельности в Рязанской области.

Практическое занятие – 1 ч.

Взаимодействие инвестиционных уполномоченных с органами исполнительной власти и Корпорацией развития Рязанской области (составление схемы взаимодействий с предполагаемыми результатами).

Самостоятельная работа - 2 ч. Знакомство с документами, определяющими основы федеральной и региональной инвестиционной деятельности.

2.3.4. Правовой статус инвестиционного уполномоченного. (Лекция - 2 ч. Практическое занятие – 1 ч.)

Лекция – 2 ч. Кто такой инвестиционный уполномоченный и каковы его основные функции. Как появился институт инвестиционных уполномоченных. Цели и задачи инвестиционных уполномоченных. Принципы деятельности инвестиционного уполномоченного. Полномочия инвестиционного уполномоченного.

Практическое занятие – 1 ч.

Портрет инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании.

2.3.5. Информационное сопровождение и продвижение инвестиционного потенциала региона. (Лекция – 4 ч. Практическое занятие - 1 ч. Самостоятельная работа – 1 ч.).

Основы работы по привлечению инвесторов в муниципальные образования. Выявление факторов, препятствующих инвестиционному развитию муниципальных образований и выработка предложений по их

устранению. Основные каналы формирования позитивной бизнес-среды в муниципалитетах.

Практическая работа – 1 ч.

Составление аналитической карты инвестиционной привлекательности конкретного муниципального образования (выявление факторов, препятствующих инвестиционному развитию муниципального образования, разработка предложений по их устранению), плана по привлечению инвесторов в муниципальное образование. Формирование инвестиционной команды муниципального образования.

Самостоятельная работа – 1 ч.

Построение инвестиционных команд. Анализ инвестиционной привлекательности муниципальных образований. Продвижение муниципальных образований, формирование инвестиционной привлекательности муниципальных образований.

2.3.6. Проектное управление в сфере инвестиционной деятельности. Государственно – частное партнерство. (Лекция – 3 ч. Практическое занятие - 1 ч.)

Лекция – 2 ч. Основы проектного и процессного управления. Государственно – частное партнерство. Офсетные контракты. Основные каналы привлечения инвесторов.

Самостоятельная работа – 1 ч.

2.3.7. Порядок взаимодействия с инвестором и сопровождение инвестиционных проектов. (Лекция – 3 ч. Практическое занятие - 1 ч. Самостоятельная работа – 1 ч.)

Лекция – 3 ч. «Клиентский путь» инвестора. Получение земельного участка в аренду (без торгов). Получение земельного участка (на торгах). Оформление земельного участка. Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения. Процедура подключения к электрическим сетям. Получение разрешения на строительство. Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию проект. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Практическое занятие – 1 ч.

Работа с алгоритмами «Путь инвестора при получении земельного участка».

Самостоятельная работа – 1 ч.

Сопровождение инвестора.

2.3.8. Основы переговорного процесса по работе с инвесторами. (Лекция – 2 ч. Практическое занятие – 3 ч.)

Лекция – 2 ч. Основы переговорного процесса. Принципы бесконфликтного общения. Основы эмоционального интеллекта.

Практическое занятие – 3 ч.

Деловая игра «Переговоры».

Тест «Уровень эмоционального интеллекта».

Упражнения на развитие эмоционального интеллекта.

2.3.9. Итоговая аттестация (практическое занятие – 1 ч.)

Практическая работа - 1 час.

Раздел 3. Формы аттестации и оценочные материалы

Входной контроль

Форма: тестирование

Описание, требования к выполнению:

Тест состоит из 5 заданий, максимальное количество баллов - 5 баллов

Критерии оценивания:

Тестирование пройдено успешно, если набрано не менее 3 баллов.

Примеры заданий:

Промежуточный контроль

1. Каким нормативно – правовым актом регулируется инвестиционная деятельность в Рязанской области?
2. Инфраструктуру поддержки инвестиционной деятельности в Рязанской области составляют следующие компоненты. Перечислите их в своем ответе.
3. Кто входит в инвестиционную команду Рязанской области?
 - 1) Инвестиционный комитет Рязанской области;
 - 2) Инвестиционный комитет Рязанской области и штаб по улучшению состояния инвестиционного и предпринимательского климата региона;
 - 3) Представители органов государственной власти;
 - 4) Инвестиционный комитет Рязанской области, штаб по улучшению состояния инвестиционного и предпринимательского климата региона, представители органов государственной власти.
4. Перечислите несколько каналов привлечения инвестиций, которые вы знаете?
5. Напишите действия, которые необходимо пройти инвестору при получении земельного участка в аренду без торгов.

Итоговая аттестация

Форма: практическая работа

Описание, требования к выполнению:

Презентация проекта «Инвестиционный профиль муниципального образования».

Критерии оценивания:

Оценка итоговой аттестационной работы проводится по следующим позициям (критериям):

- Соответствие структуры разработки требованиям нормативных документов
- Адекватность, полнота содержания

Освоение дополнительной профессиональной программы «Основы региональной инвестиционной деятельности» оценивается:

«Зачтено» – проект полностью соответствует заявленным критериям.

«Не зачтено» – проект не соответствует заявленным критериям (механически списана из источников, имеет грубые логические нарушения и др.).

Количество попыток: не ограничено.

Раздел 4. Организационно-педагогические условия реализации программы

4.1. Организационно-методическое и информационное обеспечение программы

Нормативные документы

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими изменениями)	Режим доступа: http://www.consultant.ru
Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39 – ФЗ (с последующими изменениями)	Режим доступа: http://www.consultant.ru
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» от 06.04.2009 № 33 - ОЗ (с последующими изменениями)	Режим доступа: http://www.consultant.ru

Методические материалы

Аскинадзи В. М. Инвестиции: учебник для бакалавров / В.М. Аскинадзи. Москва : Юрайт, 2016. 422 с.
Бобов А.А. 100 инвестхаков по работе с инвесторами / А.А. Бобов. Издательские решения, 2021. 162 с.
Васильева Н.В. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / Н.В. Васильева. Йошкар-Ола: ПГТУ, 2018. 96 с
Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: (Вторая редакция) / В.В. Коссов [и др.] Москва: ОАО «НПО Изд-во «Экономика», 2000. 421 с.
Инвестиции и инвестиционная деятельность организаций: учебное пособие / Т.К. Руткаускас [и др.]; под общ. ред. д-ра экон. наук, проф. Т.К. Руткаускас.— Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2019.— 316 с.
Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / под ред. В.В. Мищенко. Москва: КНОРУС, 2013. 400 с.
О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ // КонсультантПлюс: Российское законодательство. Режим доступа: http://www.consultant.ru . Загл. с экрана
Серов В.М. Инвестиционный анализ: учебник / В.М. Серов. Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2018. 248 с.
Щербаков В.Н. Инвестиции и инновации: учебник / под ред. В.Н. Щербакова. Москва: Дашков и Ко, 2017. 658 с.

4.2. Материально-технические условия реализации программы

Технические средства обучения

Для реализации программы необходимы следующие материально-технические условия

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Зал «Циолковский» (г. Рязань, ул. Каширина, стр. 1 Б, 1 этаж, кабинет 21)	Лекция/практическое занятие	Стандартный набор специализированной учебной мебели и учебного оборудования, компьютер, мультимедийный проектор, экран.