|  |  |
| --- | --- |
| **Детский оздоровительный лагерь «Дружба»** | |
| **Регион (субъект в границах ЦФО)** | Рязанская область, Шацкий район, п/о Ямбирно, д. Лесная слобода |
| **Отрасль** | Туризм, отдых |
| **Краткое описание проекта** | |
| На территории лагеря расположены 2 кирпичных двухэтажных жилых здания на 60 мест каждый, в которых проживали дети, 2 недостроенных кирпичных двухэтажных жилых здания, 21 деревянная одноэтажная дача на 6-8 мест, комната досуга, кружковые, библиотека, отдельно стоящие столовая, медицинский пункт, 4 каменных склада, душевые, санитарные комнаты на улице. Имеется собственная электрическая подстанция, водонапорная башня. Природный газ подведен к забору лагеря. Центр огорожен металлическим забором по всему периметру, имеется освещение. Лагерь расположен на берегу реки Цна, до пляжа около 300 метров, в окружении хвойного леса. 2 Ближайшее с. Ямбирно расположено на расстоянии 6 км. К лагерю проложена асфальтированная дорога | |
| **Тип проекта** | Новое строительство/реконструкция действующего лагеря |
| **Мощность проекта - рыночная емкость (в натуральных цифрах)** | Вместимость лагеря 250 мест |
| **Предполагаемая общая стоимость**  **проекта - инвестиционная емкость (млн. руб.)** | 28 |
| **Возможность масштабирования и/или фрагментация производства** | возможное расширение проекта |
| **Анализ отрасли и маркетинг** | |
| Лагерь «Дружба» расположен в лесном массиве, в экологически чистом районе, на реке Цне. Удивительные пейзажи, чистый воздух – именно то, что нужно для качественного детского отдыха. Тут ребята много времени проводят на улице, в подвижных играх, безграничном общении, спортивных мероприятиях.  Пребывание ребенка в лагере – своеобразная гуманитарная практика, которая, в первую очередь, направлена на творческое освоение каждым из ребят ценностей и норм общения, отношений между людьми.  Даже самые застенчивые ребята в лагере находят множество друзей, учатся успешно строить коммуникацию, решать конфликты, вместе добиваться поставленных целей, не забывая и про индивидуальное развитие.  Вся жизнь детей на протяжении смен в лагере построена с учетом их потребностей и пожеланий. В равной степени уделяется внимание физическому и творческому развитию, мероприятия сбалансированы и тщательно продуманы – большую часть времени дети находятся в движении, но не забывают и про спокойное время провождение.  При желании можно почитать книгу, посетить занятия кружков, заняться интересным хобби. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Локализация Проекта (земельные участки)** | | |
| **Площадь общая земельных участков** | | 62:24:0080107:87 (5,8 га)  62:24:0080107:88 (7,2 га) |
| **Тип участка** | | браунфилд + гринфилд |
| **Форма собственности** | | частная |
| **Контактное лицо** | | главный специалист департамента по работе с инвесторами АО «Корпорация развития Рязанской области» Никита Анатольевич 8(4912) 777-717, доб. 216 |
| **Тип сделки** | | продажа |
| **Разрешенное использование** | | Для ведения культурно-оздоровительной деятельности |
| **Категория земель** | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Мощность имеющейся инфраструктуры** | | Полностью соответствует потребностям проекта |
| **Меры государственной поддержки** | | Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности Рязанской области. |
| **Региональная логистика** | | Федеральная автомобильная дорога  М5 “Урал”, |
| **Кадры** | **Население региона, тыс. чел.** | 1090 |
| **Трудоспособное население, тыс. чел.** | 530,2 |
|  | **Население**  **агломерации в непосредственной**  **локации, тыс. чел.** | 20,5 |



























