

Детский оздоровительный лагерь «Дружба»

Регион (субъект в границах ЦФО)	Рязанская область, Шацкий район, п/о Ямбирно, д. Лесная слобода
Отрасль	Туризм, отдых
Краткое описание проекта	
На территории лагеря расположены 2 кирпичных двухэтажных жилых здания на 60 мест каждый, в которых проживали дети, 2 недостроенных кирпичных двухэтажных жилых здания, 21 деревянная одноэтажная дача на 6-8 мест, комната досуга, кружковые, библиотека, отдельно стоящие столовая, медицинский пункт, 4 каменных склада, душевые, санитарные комнаты на улице. Имеется собственная электрическая подстанция, водонапорная башня. Природный газ подведен к забору лагеря. Центр огорожен металлическим забором по всему периметру, имеется освещение. Лагерь расположен на берегу реки Цна, до пляжа около 300 метров, в окружении хвойного леса. 2 Ближайшее с. Ямбирно расположено на расстоянии 6 км. К лагерю проложена асфальтированная дорога	
Тип проекта	Новое строительство/реконструкция действующего лагеря
Мощность проекта - рыночная емкость (в натуральных цифрах)	Вместимость лагеря 250 мест
Предполагаемая общая стоимость проекта - инвестиционная емкость (млн. руб.)	28
Возможность масштабирования и/или фрагментация производства	возможное расширение проекта
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Лагерь «Дружба» расположен в лесном массиве, в экологически чистом районе, на реке Цне. Удивительные пейзажи, чистый воздух - именно то, что нужно для качественного детского отдыха. Тут ребята много времени проводят на улице, в подвижных играх, безграничном общении, спортивных мероприятиях.</p> <p>Пребывание ребенка в лагере - своеобразная гуманитарная практика, которая, в первую очередь, направлена на творческое освоение каждым из ребят ценностей и норм общения, отношений между людьми.</p> <p>Даже самые застенчивые ребята в лагере находят множество друзей, учатся успешно строить коммуникацию, решать конфликты, вместе добиваться поставленных целей, не забывая и про индивидуальное развитие.</p> <p>Вся жизнь детей на протяжении смен в лагере построена с учетом их потребностей и пожеланий. В равной степени уделяется внимание физическому и творческому развитию, мероприятия сбалансированы и тщательно продуманы - большую часть времени дети находятся в движении, но не забывают и про спокойное время проведение.</p> <p>При желании можно почитать книгу, посетить занятия кружков, заняться интересным хобби.</p>	

Локализация Проекта (земельные участки)		
Площадь общая земельных участков		62:24:0080107:87 (5,8 га) 62:24:0080107:88 (7,2 га)
Тип участка		браунфилд + гринфилд
Форма собственности		частная
Контактное лицо		Нина Николаевна 8(910) 630-87-23
Тип сделки		продажа
Разрешенное использование		Для ведения культурно-оздоровительной деятельности
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Мощность имеющейся инфраструктуры		Полностью соответствует потребностям проекта
Меры государственной поддержки		Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности Рязанской области.
Региональная логистика		Федеральная автомобильная дорога М5 "Урал",
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1090
	Трудоспособное население, тыс. чел.	530,2
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	20,5













