Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Земельный участок |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Касимовский район, Новодеревенское сельское поселение, с правой стороны от автодороги"Новая Деревня-Сосновка", за электроподстанцией в 50 метрах |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 6,2 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:04:2270102:115 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 117 800 |
| 7 | Форма собственности | Муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | СХ3 |
| 12 | Виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| 13 | Ограничения в использовании | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.03.2017; реквизиты документа-основания: карта(План) от 01.04.2013 № б/н выдан: ОАО "Средневолжское аэрогеодезическое предприятие"-филиал "Экспедиция №138". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.06.2014 № 01-15/1798. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.06.2014 № 01-15/1798. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 390 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 190 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 0,5 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 85 |
| регионального значения, км | 0,1 |
| местного значения, км | 0,9 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км |  |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км |  |
| ж/д станции, км | 36 |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км |  |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| злектроснабжение, МВт/ч | 110 |
| газоснабжение, м3/ч | 5 |
| водоснабжение, м3/ч | 1,5 |
| водоотведение, м3/ч | 0 |
| теплоснабжение, Гкал/ч | 0 |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | опто-волокно, 4G |
| 21 | Дополнительная информация | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | специалист по связям с инвесторами  Ларина  Дарья Владимировна  8(49131)2-27-07  larina.dv@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Заместитель главы по экономике  Ганина  Ирина Ивановна  8(49131)2-26-94  [ganina.ii@ryazan.gov.ru](https://e.armgs.team/compose/?mailto=mailto%3Aganina.ii@ryazan.gov.ru) |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) |  |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | V |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | 0 |
| 27.1 | Кадастровый номер |  |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности |  |
| 27.10 | Назначение |  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные |  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию |  |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч |  |
| Газоснабжение, м3/ч |  |
| Водоснабжение, м3/ч |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» |  |