**ПАСПОРТ**

**инвестиционной площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ пп** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **Вид объекта** | Земельный участок |
| **2** | **Статус инвестиционной площадки** | Свободная |
| **3** | **Адрес** | Рязанская область, г. Касимов, ул. Поселок Фабрика |
| **4** | **Площадь земельного участка, га** | 5,2702 |
| **5** | **Кадастровый номер земельного участка** | 62:26:0010802:1326 (Координаты 54.943829 41.362860) |
| **6** | **Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.** | 17 066,49 |
| **7** | **Форма собственности** | Частная |
| **8** | **Условия пользования площадкой** | Продажа |
| **9** | **Категория земли** | Земли населенных пунктов |
| **10** | **Категория «ТОП» (проритетная для освоения в муниципальном образовании)** | Да |
| **11** | **Территориальная зона** | 3.1 Производственная зона |
| **12** | **Виды разрешенного использования** | Производственная деятельность |
| **13** | **Ограничения в использовании** | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: c 02.09.2022; реквизиты  документа-основания: приказ "Об утверждении границ береговой линии, водоохранных зон, прибрежных защитных полос участков р. Ока на территории Рязанской области" от 07.09.2017 № 434 выдан: Министерство природопользования Рязанской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: c 02.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ береговой линии, водоохранных зон, прибрежных защитных полос участков р.Ока на территории Рязанской области" от 07.09.2017 № 434 выдан: Министерство природопользования Рязанской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на  земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок  действия: c 02.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос от 20.08.2020 № 885 выдан: Министерство природопользования Рязанской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: c 02.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос от 20.08.2020 № 885 выдан: Министерство природопользования Рязанской области. |
| **14** | **Близость к центру:** |  |
| **до границы г. Москвы, км** | 262 |
| **до границы г. Рязани, км** | 165 |
| **до границы населенного пункта, км** | в центре города |
| **15** | **Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)** | Да |
| **близость к автодороге:** |  |
| **федерального значения, км** | 1.Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» —Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск (с подходами к Саранску, Саратову, Ульяновску, Екатеринбургу)90 км.  2. Федеральная автомобильная дорога М-6 "Каспий" Москва – Астрахань 235 км. |
| **регионального значения, км** | 1.Автомобильная дорога 61К-009 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород, 1 км.  2.Автомобильная дорога Москва-Егорьевск-Тума-Касимов,1 км. |
| **местного значения, км** | 0,003 |
| **16** | **Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)** | Да |
| **близость к ж/д путям:** |  |
| **федерального значения, км** | Шилово — железнодорожная станция Московской железной дороги 90 км.  Сасово— железнодорожная станция Московской железной дороги 97 км. |
| **регионального значения, км** | - |
| **местного значения, км** | - |
| **ж/д станции, км** | ЖД станция Касимов Рязанской области – 7 км |
| **17** | **Водное сообщение (по территории муниципального образования)** | Да |
| **близость к объектам:** |  |
| **речному порту, км** | 10 км до Касимовского речного порта  282,4 км до Московского речного порта Южный терминал |
| **причалу, км** | 1 км до причала туристических судов  10 км до причала Касимовского речного порта |
| **паромной переправе, км** | Нет |
| **18** | **Авиасообщение**  **(по территории муниципального образования)** | Нет |
| **близость к объектам:** |  |
| **аэропорту, км** | 262 |
| **аэродрому, км** | 165 |
| **19** | **Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:** |  |
| **электроснабжение, МВт/ч** | 146 |
| **газоснабжение, м3/ч** | Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13092.2021 № 1547 |
| **водоснабжение, м3/ч** | Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 |
| **водоотведение, м3/ч** | Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 |
| **теплоснабжение, Гкал/ч** | Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 |
| **20** | **Точка доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** | ОАО «Ростелеком», ОАО «Уфанет» |
| **21** | **Дополнительная информация** |  |
| **22** | **Контактное лицо для справок** | Бульдяева С. В., начальник сектора инвестиционной и проектной деятельности администрации муниципального образования - городской округ город Касимов,  8 (49131) 4-15-92, [proekt.kasimov@yandex.ru](mailto:proekt.kasimov@yandex.ru) |
| **23** | **Инвестиционный уполномоченный муниципального образования** | Рощина Г.С., зам.главы по экономике и финансам – начальник финансово-казначейского управления администрации муниципального образования - городской округ город Касимов |
| **24** | **Дата актуализации паспорта** | 29.03.2024 |
| **25** | **Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)** | «Свод инвестиционных правил»  https://investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil |
| **26** | **Допустимый класс опасности для размещения объектов** | IV-V |
| **27** | **Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке** | Нет |
| **27.1** | **Кадастровый номер** | - |
| **27.2** | **Кадастровая стоимость, тыс. руб.** | - |
| **27.3** | **Площадь помещений, м2**  **в том числе:** |  |
| **27.4** | **- производственных, м2**  **- офисных, м2**  **- складских, м2** | - |
| **27.5** | **Высота потолков, м** | - |
| **27.6** | **Шаг колонн, м** | - |
| **27.7** | **Нагрузка на пол, тонн/м2** | - |
| **27.8** | **Протяженность объекта капитального строительства, м** |  |
| **27.9** | **Форма собственности** | - |
| **27.10** | **Назначение** | - |
| **27.11** | **Количество этажей, включая подземные** | - |
| **27.12** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию** | - |
| **27.13** | **Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %** | - |
| **27.14** | **Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:** |  |
| **электроснабжение, МВт/ч** | ЗТП-10 |
| **газоснабжение, м3/ч** | Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13092.2021 № 1547 |
| **водоснабжение, м3/ч** | Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 |
| **водоотведение, м3/ч** | Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 |
| **теплоснабжение, Гкал/ч** | Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 |