

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Браунфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Свободна
3	Адрес	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, Пром.зона, территория АТУ ГРЭС-24
4	Площадь земельного участка, га	3,7227
5	Кадастровый номер земельного участка	62:11:0010201:173
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	21 597,99
7	Форма собственности	Частная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, продажа
9	Категория земли	Земли населённых пунктов
10	Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	Не входит
11	Территориальная зона	П-3 зона промышленно-коммунальных объектов IV класса
12	Виды разрешенного использования	для производственной деятельности
13	Ограничения в использовании	Частично. 62:11-6.34 Охранная зона объектов по производству электрической энергии филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС 62:00-6.8 Охранная зона высоковольтной воздушной линии электропередачи "ГРЭС-Заречная 220 кВ" 62:00-6.161 Водоохранная зона - реки Проня в Михайловском, Пронском районе Рязанской области
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	285 / 280
	- центру/до границы г. Рязани, км	85 / 77
	- центру/до границы населенного пункта, км	2,0/1,2

15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	М5- 70, М6-30
	регионального значения, км	10
	местного значения, км	0,3
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	40
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	0,3-0,5
	ж/д станции, км	Вослебово 32
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	электроснабжение, МВт/ч	0,200
	газоснабжение, м3/ч	отсутствует (строительство газопровода к узлу распределения газоснабжающей организации 5-7 км)

	водоснабжение, м3/ч	требуется восстановления (подключен к сети филиала ПАО "ОГК-2" - Рязанская ГРЭС)
	водоотведение, м3/ч	собственная система (приемная емкость "Септик" 15-20 м3)
	теплоснабжение, Гкал/ч	подключен к сети филиала ПАО "ОГК-2" - Рязанская ГРЭС (по запросу)
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Ростелеком - 2,0 км
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Кондакова Елена Семеновна - Специалист 1 категории Группы имущественных отношений Юридического отдела (49141) 4-37-45
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Ильичев Андрей Александрович
24	Дата актуализации паспорта	25.03.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	объекты IV класса
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1.1	Кадастровый номер	62:11:0010201:516
27.1.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	1 642,42030
27.1.3	Площадь помещений, м2, в том числе:	73,10
27.1.4	- производственных, м2; - офисных, м2; - складских, м2	73,10
27.1.5	Высота потолков, м	2,3-2,7
27.1.6	Шаг колонн, м	-

27.1. 7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.1. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.1. 9	Форма собственности	частная
27.1. 10	Назначение	нежилое
27.1. 11	Количество этажей, включая подземные	1 эт., в том числе подземных 0
27.1. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1993
27.1. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.2. 1	Кадастровый номер ОКС	62:11:0010201:512
27.2. 2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	6 161,78816
27.2. 3	Площадь помещений, м2, в том числе:	942,4
27.2. 4	- производственных, м2; - офисных, м2; - складских, м2	942,4
27.2. 5	Высота потолков, м	2,9-3,3
27.2. 6	Шаг колонн, м	-
27.2. 7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.2. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.2. 9	Форма собственности	частная
27.2. 10	Назначение	нежилое
27.2. 11	Количество этажей, включая подземные	2 этажа, в том числе подземных 0
27.2. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1988

27.2. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.3. 1	Кадастровый номер ОКС	62:11:0010201:517
27.3. 2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	5 874,57043
27.3. 3	Площадь помещений, м2, в том числе:	452,9
27.3. 4	- производственных, м2; - офисных, м2; - складских, м2	452,9
27.3. 5	Высота потолков, м	3,5-5,0
27.3. 6	Шаг колонн, м	-
27.3. 7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.3. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.3. 9	Форма собственности	частная
27.3. 10	Назначение	нежилое
27.3. 11	Количество этажей, включая подземные	1 этаж, в том числе подземных 0
27.3. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1991
27.3. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.4. 1	Кадастровый номер ОКС	62:11:0010201:510
27.4. 2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	854,33516
27.4. 3	Площадь помещений, м2, в том числе:	295,10
27.4. 4	- производственных, м2; - офисных, м2; - складских, м2	295,10
27.4. 5	Высота потолков, м	5,50

27.4. 6	Шаг колонн, м	-
27.4. 7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.4. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.4. 9	Форма собственности	частная
27.4. 10	Назначение	нежилое
27.4. 11	Количество этажей, включая подземные	1 этаж, в том числе подземных 0
27.4. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1991
27.4. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.5. 1	Кадастровый номер ОКС	62:11:0010201:514
27.5. 2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	205,84009
27.5. 3	Площадь помещений, м ² , в том числе:	18,90
27.5. .4	- производственных, м ² ; - офисных, м ² ; - складских, м ²	18,90
27.5. 5	Высота потолков, м	3,50
27.5. 6	Шаг колонн, м	-
27.5. 7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.5. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.5. 9	Форма собственности	частная
27.5. 10	Назначение	нежилое
27.5. 11	Количество этажей, включая подземные	1 этаж-, в том числе подземных 0

27.5. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1991
27.5. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.6. 1	Кадастровый номер ОКС	62:11:0010201:518
27.6. 2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	1 933,35173
27.6. 3	Площадь помещений, м2, в том числе:	269,80
27.6. 4	- производственных, м2; - офисных, м2; - складских, м2	269,80
27.6. 5	Высота потолков, м	4,20
27.6. 6	Шаг колонн, м	-
27.6. 7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.6. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.6. 9	Форма собственности	частная
27.6. 10	Назначение	нежилое
27.6. 11	Количество этажей, включая подземные	1 этаж, в том числе подземных 0
27.6. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1991
27.6. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.7. 1	Кадастровый номер ОКС	62:11:0010201:513
27.7. 2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	582,15685
27.7. 3	Площадь помещений, м2, в том числе:	495,90
27.7. 4	- производственных, м2; - офисных, м2; - складских, м2	495,9

27.7. 5	Высота потолков, м	7,80
27.7. 6	Шаг колонн, м	-
27.7. 7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.7. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.7. 9	Форма собственности	частная
27.7. 10	Назначение	нежилое
27.7. 11	Количество этажей, включая подземные	1 этаж, в том числе подземных 0
27.7. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1997
27.7. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.8. 1	Кадастровый номер ОКС	62:11:0010201:519
27.8. 2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	3 188,13725
27.8. 3	Площадь помещений, м ² , в том числе:	1 145,30
27.8. 4	- производственных, м ² ; - офисных, м ² ; - складских, м ²	1 145,30
27.8. 5	Высота потолков, м	3,50
27.8. 6	Шаг колонн, м	-
27.8. 7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.8. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.8. 9	Форма собственности	частная
27.8. 10	Назначение	нежилое

27.8. 11	Количество этажей, включая подземные	1 этаж, в том числе подземных 0
27.8. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1997
27.8. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.9. 1	Кадастровый номер ОКС	62:11:0010201:520
27.9. 2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	678,24446
27.9. 3	Площадь помещений, м2, в том числе:	481,40
27.9. 4	- производственных, м2; - офисных, м2; - складских, м2	481,40
27.9. 5	Высота потолков, м	8,60
27.9. 6	Шаг колонн, м	-
27.9. 7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.9. 8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9. 9	Форма собственности	частная
27.9. 10	Назначение	нежилое
27.9. 11	Количество этажей, включая подземные	1 этаж, в том числе подземных 0
27.9. 12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1997
27.9. 13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.1 4	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	есть (0,200)
	Газоснабжение, м3/ч	отсутствует (строительство газопровода к узлу распределения газоснабжающей организации 5-7 км)

Водоснабжение, м3/ч	требуется восстановления (подключен к сети филиала ПАО "ОГК-2" - Рязанская ГРЭС)
Водоотведение, м3/ч	собственная система (приемная емкость "Септик" 15-20 м3)
Теплоснабжение, Гкал/ч"	Отключено от сети филиала ПАО "ОГК-2" – Рязанская ГРЭС (есть возможность подключения)