

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	топ
3	Адрес	Рязанская обл., г.Сасово, проспект Свободы, дом 19а
4	Площадь земельного участка, га	0,59
5	Кадастровый номер земельного участка	62:27:0010703:1277
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	3554,909
7	Форма собственности	Муниципальная
8	Условия пользования площадкой	Продажа
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП»	да
11	Территориальная зона	2,1 – многофункциональная общественно-деловая зона
12	Виды разрешенного использования	гостиничное обслуживание (код 4.7)
13	Ограничения в использовании	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	400
	- центру/до границы г. Рязани, км	200
	- центру/до границы населенного пункта, км	2
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	40
	регионального значения, км	1
	местного значения, км	0,01
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	1,5
	федерального значения, км	1,5
	регионального значения, км	0
	местного значения, км	0
	ж/д станции, км	1,5
17	Водное сообщение	нет

	(по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	Речному порту, км	
	причалу, км	
	Паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	Электроснабжение, МВт/ч	0,05
	Газоснабжение, м3/ч	
	Водоснабжение, м3/ч	
	Водоотведение, м3/ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к сети Интернет	Ростелеком, Уфанет
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Марочкин Роман Александрович
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Марочкин Роман Александрович
24	Дата актуализации паспорта	05.04.2024
25	Свод инвестиционных правил	
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	Правила Землепользования и застройки Сасовского муниципального округа
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1	Кадастровый номер	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	
27.4	- производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2	
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	

27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м3/ч	
	Водоснабжение, м3/ч	
	Водоотведение, м3/ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч	