

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Браунфилд
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Промышленная, д.21
4	Площадь земельного участка, га	5,8
5	Кадастровый номер земельного участка	62:29:0010001:2067
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	79 037 ,715
7	Форма собственности	Частная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, Продажа
9	Категория земли	П-1 (зона предприятий I, II и III класса)
10	Категория «ТОП»	Да
11	Территориальная зона	-
12	Виды разрешенного использования	Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур I - III класса, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта
13	Ограничения в использовании	-
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	190
	- центру/до границы г. Рязани, км	10
	- центру/до границы населенного пункта, км	1,5

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	2,2
	регионального значения, км	2,2
	местного значения, км	800 м
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к ж/д путям:	-
	федерального значения, км	9,1
	регионального значения, км	9,1
	местного значения, км	9,1
	ж/д станции, км	1 (станция «Недостоево»)
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к объектам:	
	речному порту, км	8,7 (грузовой речной порт г. Рязань, Борки, 8)
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	25 (аэропорт Турлатово)
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	-

	Электроснабжение, МВт/ч	29 мВт (общая) 23 мВт (свободная)
	Газоснабжение, м3/ч	30 млн. куб. м/год (общая) 30 млн. куб. м/год (свободная)
	Водоснабжение, м3/ч	36 тыс. куб. м/год (общая) 19,5 тыс. куб. м/год (свободная)
	Водоотведение, м3/ч	36 тыс. куб. м/год (общая) 19,5 тыс. куб. м/год (свободная)
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к сети Интернет	МТС, Дом.ру Бизнес, Простор Телеком, WIFI-оп, Бизнес-коннект
21	Дополнительная информация	-
22	Контактное лицо для справок	Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики, (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации, (4912)20-09-05,
24	Дата актуализации паспорта	25.03.2024
25	Свод инвестиционных правил	«Свод инвестиционных правил»
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	IV класс
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	1. Главный корпус – 82 943,7. 2. Корпус № 3 - 36 42,7 3. Углекислотная станция - 1854,4 4. Станция нейтрализации - 560,1 5. Склад литья - 2633,1 6. Склад сбыта №3 - 1145,1 7. Гараж на 25 автомобилей - 1532,4 8. Польский склад - 3297,2
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-

27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	130 508,7
27.4	- производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	ООО «КОНДРАТА», 119146, г. Москва, наб. Фрунзенская, д.24/1, стр.1
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	1. Главный корпус - 1 2. Корпус № 3 - 1 3. Углекислотная станция - 1 4. Станция нейтрализации - 2 5. Склад литья - 1 6. Склад сбыта №3 - 1 7. Гараж на 25 автомобилей – 1 8. Польский склад - 1
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	-
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м3/ч	-
	Водоснабжение, м3/ч	-
	Водоотведение, м3/ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-