|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки |  |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., г. Рязань, ул. Промышленная, д.21 |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 5,8 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:29:0010001:2067 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 79 037 ,715 |
| 7 | Форма собственности | Частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, Продажа |
| 9 | Категория земли | П-1 (зона предприятий I, II и III класса) |
| 10 | Категория «ТОП» |  |
| 11 | Территориальная зона | - |
| 12 | Виды разрешенного использования | Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур I - III класса, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта |
| 13 | Ограничения в использовании | - |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | 190 |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | 10 |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | 1,5 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | 2,2 |
|  | регионального значения, км | 2,2 |
|  | местного значения, км | 800 м |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к ж/д путям: | - |
|  | федерального значения, км | 9,1 |
|  | регионального значения, км | 9,1 |
|  | местного значения, км | 9,1 |
|  | ж/д станции, км | 1 (станция «Недостоево») |
| 17 | Водное сообщение  (по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км | 8,7 (грузовой речной порт г. Рязань, Борки, 8) |
|  | причалу, км | - |
|  | паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) |  |
|  | близость к объектам: | - |
|  | аэропорту, км | 25 (аэропорт Турлатово) |
|  | аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): | - |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | 29 мВт (общая)  23 мВт (свободная) |
|  | Газоснабжение, м3/ч | 30 млн. куб. м/год (общая)  30 млн. куб. м/год (свободная) |
|  | Водоснабжение, м3/ч | 36 тыс. куб. м/год (общая)  19,5 тыс. куб. м/год (свободная) |
|  | Водоотведение, м3/ч | 36 тыс. куб. м/год (общая)  19,5 тыс. куб. м/год (свободная) |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | МТС, Дом.ру Бизнес, Простор Телеком, WIFI-on, Бизнес-коннект |
| 21 | Дополнительная информация | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики,  (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации,  (4912)20-09-05, |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | IV класс |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке  (для площадок типа «Браунфилд») | 1. Главный корпус – 82 943,7 2.  2. Корпус № 3 - 36 542,7   1. Углекислотная станция - 1854,4 2. Станция нейтрализации - 560,1 3. Склад литья - 2633,1 4. Склад сбыта №3 - 1145,1 5. Гараж на 25 автомобилей - 1532,4 6. Польский склад - 3297,2 |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | 130 508,7 |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | ООО «КОНДРАТА», 119146, г. Москва, наб.  Фрунзенская, д.24/1, стр.1 |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | 1. Главный корпус - 1 2. Корпус № 3 - 1 3. Углекислотная станция - 1 4. Станция нейтрализации - 2 5. Склад литья - 1 6. Склад сбыта №3 - 1 7. Гараж на 25 автомобилей - 1 8. Польский склад - 1 |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | - |
|  | Газоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоотведение, м3/ч | - |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | - |