

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвест. площадка
3	Адрес	Рязанская обл., г. Рязань, район Карцево (Октябрьский округ)
4	Площадь земельного участка, га	9,52
5	Кадастровый номер земельного участка	62:29:0110028:149; 62:29:0110028:150; 62:29:0110028:151; 62:29:0110028:152; 62:29:0110028:153; 62:29:0110028:154
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	-
7	Форма собственности	Частная
8	Условия пользования площадкой	Продажа
9	Категория земли	-
10	Категория «ТОП»	Да
11	Территориальная зона	П-1 (зона предприятий I,II,III класса опасности)
12	Виды разрешенного использования	Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур I - III класса, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и

		железнодорожного транспорта
13	Ограничения в использовании	-
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	212
	- центру/до границы г. Рязани, км	8,3
	- центру/до границы населенного пункта, км	-
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	4
	регионального значения, км	4
	местного значения, км	102 м
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	1
	регионального значения, км	1
	местного значения, км	1
	ж/д станции, км	7 (ст.Лесок)
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к объектам:	
	речному порту, км	8,7 (грузовой речной порт, г. Рязань Борки, 8)
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	-

	аэропорту, км	9 (аэропорт Турлатово)
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	Электроснабжение, МВт/ч	Электростанция «Лихачево» 110/10кВ ОАО «Рязаньэнерго»
	Газоснабжение, м3/ч	Газопровод высокого давления Д-200мм ул.Новоселковская
	Водоснабжение, м3/ч	Водовод Д-500мм, район Песочня,12
	Водоотведение, м3/ч	Напорный канализационный коллектор Д-1200мм Восточная окружная дорога
	Теплоснабжение, Гкал/ч	Магистральная теплотрасса, ОАО «Квадра», Восточная окружная дорога
20	Точки доступа к сети Интернет	Бизнес-коннект
21	Дополнительная информация	-
22	Контактное лицо для справок	Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики, (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации, (4912)20-09-05,
24	Дата актуализации паспорта	25.03.2024
25	Свод инвестиционных правил	«Свод инвестиционных правил»
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	-
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-

27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	-
27.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	-
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	-
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоотведение, м ³ /ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-