

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвестплощадка
3	Адрес	Рязанская обл., р-н Шацкий, с. Борки
4	Площадь земельного участка, га	308,2
5	Кадастровый номер земельного участка	62:24:0000000:87
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	1658,12
7	Форма собственности –	неразграниченная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, продажа
9	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	Нет
11	Территориальная зона	СХ-1
12	Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
13	Ограничения в использовании	Ограничений нет
14	Близость к :	
	центру / до границы г. Москвы , км	320
	центру / до границы г. Рязани, км	166
	центру / до границы населенного пункта, км.	1
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	15,1
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	да

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
	близость к ж/д путям:	44
	федерального значения, км	-
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения)	
	электроснабжение, МВт/ч	1,98
	газоснабжение, м ³ /ч	Подключение объектов кап. строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех. присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 №1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
	водоснабжение, м ³ /ч	18,0
	водоотведение, м ³ /ч	0
	теплоснабжение, Гкал/ч	0
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Точки подключения отсутствуют
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Нагдасов Сергей Викторович - глава администрации МО-Борковское сельское поселение, 8 (49147) 2-53-43
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Кирсанова Ирина Владимировна – заместитель главы администрации по экономическим вопросам +7-915-599-21-20
24	Дата актуализации паспорта	07.03.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	Свод инвестиционных правил https://investryazan.ru/ru
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	IV
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	-
27.4	- производственных, м ² ; - офисных, м ² ; - складских, м ²	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	-

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-
27.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоотведение, м ³ /ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч"	-