

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Земельный участок
2	Статус инвестиционной площадки	Свободная
3	Адрес	Рязанская обл., р-н Сасовский, с. Нижнее Мальцево
4	Площадь земельного участка, га	4,7128
5	Кадастровый номер земельного участка	62:18:0650101:921
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	11581,23472
7	Форма собственности	Муниципальная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, продажа
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Территориальная зона	Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
11	Виды разрешенного использования	Для размещения административных зданий
12	Ограничения в использовании	-
13	Близость к центру / до границы г. Рязани, км	162
14	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	-
	федерального значения, км	55
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
15	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к ж/д путям:	-
	федерального значения, км	-
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	1,0
	ж/д станции, км	Сасово, 38

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
16	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	-
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
17	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	
	электроснабжение, МВт/ч	-
	газоснабжение, м ³ /ч	-
	водоснабжение, м ³ /ч	-
	водоотведение, м ³ /ч	-
	теплоснабжение, Гкал/ч	-
18	Дополнительная информация	-
19	Контактное лицо для справок	Барышникова Ольга Николаевна
20	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Марочкин Роман Александрович
21	Дата актуализации паспорта	27.06.2023
22	Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
23	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	-
23.1	Кадастровый номер строения	-
23.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
23.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	
23.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	-
23.5	Высота потолков, м	-
23.6	Шаг колонн, м	-
23.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
23.8	Форма собственности	-
23.9	Назначение	-
23.10	Количество этажей, включая подземные	-
23.11	Год постройки / ввода в эксплуатацию	-
23.12	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
23.13	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	-
	газоснабжение, м ³ /ч	-
	водоснабжение, м ³ /ч	-
	водоотведение, м ³ /ч	-
	теплоснабжение, Гкал/ч"	-