Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN  пп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская область, р-н Шацкий, с Польное Ялтуново, ул Ленина, д 10 |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 1,859 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:24:0060206:962 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 1850,635 |
| 7 | Форма собственности | муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохрания и социального обеспечения, физической культуры, искусства |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | нет |
| 11 | Территориальная зона | Ж-1 Зона жилой застройки |
| 12 | Виды разрешенного использования | целевое назначение: школа |
| 13 | Ограничения в использовании | Учетный номер записи 62:24:0060206:962/1 Площадь 883 кв.м вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8,10,11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160. 8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. Объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. И имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд .ЛЭП; б)размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ.распределит. устр-в и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл. в электр.  тях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП, кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит.ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства илиогородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 62:24-6.524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-0,4кВ Ф№4 ТП БР-410; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006 полное |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 335/317 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 155/147 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 0,3/0,4 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 5,1 |
| регионального значения, км | 3,5 |
| местного значения, км | 0,3 |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км |  |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км |  |
| ж/д станции, км |  |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км |  |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч |  |
| газоснабжение, м3/ч |  |
| водоснабжение, м3/ч |  |
| водоотведение, м3/ч |  |
| теплоснабжение, Гкал/ч |  |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | ПАО «Ростелеком» |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Киселева Любовь Николаевна – директор МОУ «Казачинская СШ»  Тел. 8(49147)-2-18-98 адрес эл. почты: ksoch@yandex.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Кирсанова Ирина Владимировна –заместитель главы администрации по экономическим вопросам тел.+7-915-599-21-20 адрес эл. почты: zhegalova.ma@ryazangov.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 19.09.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | Свод инвестиционных правил https://investryazan.ru/ru |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов |  |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | 3 |
| 27.1 | Кадастровый номер | 62:24:0060206:1816 |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | 2307,50591 |
| 27.3 | Площадь помещений, м2,  в том числе: | 968.9 |
| 27.4 | - производственных, м2;  - офисных, м2;  - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | 3,29 |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности | муниципальная |
| 27.10 | Назначение | нежилое |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | 1 |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1937 |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.2.1 | Кадастровый номер | 62:24:0060206:1813 |
| 27.2.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | 2 307,50591 |
|  | Площадь помещений, м2,  в том числе: | 277,1 |
|  | - производственных, м2;  - офисных, м2;  - складских, м2 | - |
|  | Высота потолков, м | 2,9 |
|  | Шаг колонн, м |  |
|  | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
|  | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
|  | Форма собственности | муниципальная |
|  | Назначение | нежилое |
|  | Количество этажей, включая подземные | 1 |
|  | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1974 |
|  | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.3.1 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | 62:24:0060206:1812 |
|  | Площадь помещений, м2,  в том числе: | 15,2 |
|  | - производственных, м2;  - офисных, м2;  - складских, м2 |  |
|  | Высота потолков, м | 2,9 |
|  | Шаг колонн, м |  |
|  | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
|  | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
|  | Форма собственности | муниципальная |
|  | Назначение | нежилое |
|  | Количество этажей, включая подземные | 1 |
|  | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 2011 |
|  | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч | 0,004 |
| Газоснабжение, м3/ч | 7,56 |
| Водоснабжение, м3/ч | 0,037 |
| Водоотведение, м3/ч | Местная выгребная яма |
| Теплоснабжение, Гкал/ч | Не требуется |