Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Земельный участок |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Свободная |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., р-н Скопинский, 150 м севернее окраины с. Горлово |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 15,2 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:19:1340301:120 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 49064,7 |
| 7 | Форма собственности | муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | аренда |
| 9 | Категория земли | Земли промышленности |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | Производственная зона (3.1) |
| 12 | Виды разрешенного использования | Основные: деловое(4.1) управление, производственная деятельность(6.0), тяжелая промышленность(6.2), легкая промышленность(6.3), строительная промышленность(6.6), энергетик(6.7)а, складские площадки (6.9.1), транспорт (7.0)  Условно разрешенный и вспомогательный – не подлежит установлению |
| 13 | Ограничения в использовании | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.09.2017; реквизиты документа-основания: карта(План) от 24.08.2011 № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.04.2019; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 287 / 242 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 135 /125 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 2/0,2 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 30 |
| регионального значения, км | 0 |
| местного значения, км | 0,5 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | 0,2 |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | - |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км | - |
|  | причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км | - |
| аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| злектроснабжение, МВт/ч |  |
| газоснабжение, м3/ч |  |
| водоснабжение, м3/ч |  |
| водоотведение, м3/ч |  |
| теплоснабжение, Гкал/ч |  |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Маркеева Марина Николаевна – нач отдела земельных и имущественных отношений администрации 8(49156)20912,  markeeva-mn@mail.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Овсянникова Галина Сергеевна – зам главы администрации по экономическому развитию 8(49156)22052  ekonom62@yandex.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 01.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | Свод инвестиционных правил |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов |  |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | отсутствуют |
| 27.1 | Кадастровый номер |  |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности |  |
| 27.10 | Назначение |  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные |  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию |  |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч |  |
| Газоснабжение, м3/ч |  |
| Водоснабжение, м3/ч |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» |  |