Паспорт инвестиционной площадки № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Земельный участок |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Захаровский район, севернее с. Захарово |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 10,0 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. |  |
| 7 | Форма собственности | Государственная собственность |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | 3.1. Производственная зона |
| 12 | Виды разрешенного использования | * производственная деятельность * склад * складские площадки * коммунальное обслуживание   - объекты дорожного сервиса |
| 13 | Ограничения в использовании | нет |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 200 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 45 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 2 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 1,5 |
| регионального значения, км | 0,5 |
| местного значения, км | 0,2 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | - |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | 30 |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км | - |
|  | причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км | - |
| аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч | Имеется возможность подключения к подстанции «Победа» с. Захарово |
| газоснабжение, м3/ч | Имеется возможность подключения |
| водоснабжение, м3/ч | Имеется возможность подключения |
| водоотведение, м3/ч | нет |
| теплоснабжение, Гкал/ч | нет |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | ПАО «Ростелеком» |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Шурыгин Николай Алексеевич, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области, контактный телефон: 8(49153) 51-5-86, e-mail: kumizaharovo@yandex.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Баркова Татьяна Владимировна, заместитель главы администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области по социальным вопросам, контактный телефон: 8(49153) 51-3-04, e-mail: admbarkova@yandex.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | «Свод инвестиционных правил» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов |  |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | Земельный участок свободный от зданий |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
| Электроснабжение, МВт/ч | - |
| Газоснабжение, м3/ч | - |
| Водоснабжение, м3/ч | - |
| Водоотведение, м3/ч | - |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» | - |