

**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Браунфилд
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская обл., г. Сасово, ул.Революции, д.20
4	Площадь земельного участка, га	6,88 0,42
5	Кадастровый номер земельного участка	62:27:0010603:272 62:27:0010603:271
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	26864,296 1788,408
7	Форма собственности	частная
8	Условия пользования площадкой	Продажа или аренда
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП»	нет
11	Территориальная зона	3,1-промышленная зона
12	Виды разрешенного использования	Под промышленные предприятия
13	Ограничения в использовании	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	400
	- центру/до границы г. Рязани, км	200
	- центру/до границы населенного пункта, км	0,5
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	40
	регионального значения, км	0,35
	местного значения, км	0,01
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	3
	федерального значения, км	3
	регионального значения, км	0
	местного значения, км	0
	ж/д станции, км	3
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет

	образования)	
	близость к объектам:	
	Речному порту, км	
	причалу, км	
	Паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	Электроснабжение, МВт/ч	0,7
	Газоснабжение, м3/ч	Более10000
	Водоснабжение, м3/ч	50
	Водоотведение, м3/ч	50
	Теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к сети Интернет	Ростелеком, Уфанет
21	Дополнительная информация	<a href="https://disk.yandex.ru/i/E4fYjl3g3marTQ">https://disk.yandex.ru/i/E4fYjl3g3marTQ</a>
22	Контактное лицо для справок	Марочкин Роман Александрович
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Марочкин Роман Александрович
24	Дата актуализации паспорта	05.04.2024
25	Свод инвестиционных правил	
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	Правила Землепользования и застройки Сасовского муниципального округа
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1	Кадастровый номер	62:27:0010804:218 62:27:0010804:167 62:27:0010804:358
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	24818,108 17178,078 18986,637
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	
27.4	- производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2	
27.5	Высота потолков, м	от 4 до 8
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	частная

27.10	Назначение	нежилое
27.11	Количество этажей, включая подземные	Административное здание 3 этажа , производственные здания 1 этаж
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м3/ч	
	Водоснабжение, м3/ч	
	Водоотведение, м3/ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч	