Приложение

к Постановлению

Правительства Рязанской области

от 21 февраля 2024 г. N 45

"Приложение N 3

к Порядку

представления информации об

инвестиционной деятельности на

территории Рязанской области

Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NNпп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Земельный участок, трасса М-5 |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Свободная |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., г. Рыбное |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 4,0 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:13:1160601:2327 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 4 374,6 |
| 7 | Форма собственности | Частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) |  |
| 11 | Территориальная зона |  |
| 12 | Виды разрешенного использования | Объекты придорожного сервиса |
| 13 | Ограничения в использовании |  |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 169/162 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 4,2/2,9 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 4,6/0,1 (г.Рыбное) |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 0,8. км. автомобильная дорога Москва-Самара (М5). Существует асфальтовое примыкание участка к федеральной автомобильной дороге Москва-Самара (М5). |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км |  |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км |  |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км |  |
| ж/д станции, км | 4,2 км. ж.д. станция Рыбное Московской железной дороги |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км | 131, аэропорт «Домодедово» |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч | Линия электропередач -150 кВТ |
| газоснабжение, м3/ч | На границе участка проходит магистраль газопровода среднего давления |
| водоснабжение, м3/ч | Водопровод проходит рядом с участком, возможно подключение. Возможно бурение собственной скважины. |
| водоотведение, м3/ч |  |
| теплоснабжение, Гкал/ч |  |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |  |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Есаян Вардан Димитрович 8(965)296-55-55 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Копылова Екатерина Михайловна 8(49137) 5-31-038-967-004-56-70 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 26.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | <https://investryazan.ru/ru/page/investiczionnaya-deklaracziya>  |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов |  |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке |  |
| 27.1 | Кадастровый номер |  |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2,в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2;- офисных, м2;- складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности |  |
| 27.10 | Назначение |  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные |  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию |  |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч |  |
| Газоснабжение, м3/ч |  |
| Водоснабжение, м3/ч |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Теплоснабжение, Гкал/ч" |  |