

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Браунфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвестплощадка
3	Адрес	Рязанская область, Старожиловский район, с. Киселево, д.16
4	Площадь земельного участка, га	0,53
5	Кадастровый номер земельного участка	62:21:0010102:115
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	1140373,51
7	Форма собственности	Муниципальная
8	Условия пользования площадкой	Продажа
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП»	нет
11	Территориальная зона	зона учреждений школьного и дошкольного образования
12	Виды разрешенного использования	Основные
13	Ограничения в использовании	нет
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	260
	- центру/до границы г. Рязани, км	65
	- центру/до границы населенного пункта, км	1
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	40
	регионального значения, км	20
	местного значения, км	0
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	15
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	15
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

	близость к объектам:	-
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	-
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	Электроснабжение, МВт/ч	0,032
	Газоснабжение, м3/ч	10
	Водоснабжение, м3/ч	8
	Водоотведение, м3/ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к сети Интернет	-
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Бергсон Светлана Львовна, начальник отдела имущественных и земельных отношений 8(49151)21478,kumistar@mail.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Воробьева Жанна Николаевна – замсетитель главы администрации муниципального района по экономике, 84915121687, sotstar@mail.ru
24	Дата актуализации паспорта	27/02/2024
25	Свод инвестиционных правил	«Свод инвестиционных правил»
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	V
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	1
27.1	Кадастровый номер	62:21:0010102:294
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	20737,3
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	1006,5
27.4	- производственных, м2	0
	- офисных, м2	96,5
	- складских, м2	0
27.5	Высота потолков, м	2,5
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	200
27.9	Форма собственности	Муниципальная

27.10	Назначение	Нежилое
27.11	Количество этажей, включая подземные	1
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1957
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	100
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	0,03
	Газоснабжение, м3/ч	10
	Водоснабжение, м3/ч	8
	Водоотведение, м3/ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-