ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ЗАХАРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22 июля 2016г. № 159

с. Захарово

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Захаровского муниципального района Рязанской области

В целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику Захаровского муниципального района Рязанской области, создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности на территории Захаровского муниципального района Рязанской области, руководствуясь Федеральным законом от 25.02.1999г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Рязанской области от 06.04.2009г. №33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» и Уставом муниципального образования-Захаровский муниципальный район, Захаровская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Захаровского муниципального района Рязанской области, согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава МО - Захаровский
муниципальный район-
Председатель Захаровской
Районной Думы М.Е. Хлопов

Приложение
к решению Захаровской районной Думы
от «22»июля 2016г. № 159

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Захаровского муниципального района Рязанской области

1. Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Захаровского района Рязанской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Федеральный закон № 39-ФЗ), Законом Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» (далее Закон Рязанской области №33-ОЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Рязанской области, Уставом муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области и направлено на создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области (далее - Захаровский район).

2. Положение устанавливает формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – инвестиционная деятельность), органами местного самоуправления Захаровского района.

В настоящем Положении используются основные понятия и термины в значениях, установленных статьей 2 Федерального закона № 131-ФЗ, статьей 1 Федерального закона № 39-ФЗ.

3. Общими принципами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Захаровском районе являются:

сбалансированность муниципальных и частных интересов;

унифицированность публичных процедур;

экономическая обоснованность капитальных вложений;

законность, объективность и неизменность принимаемых решений;

открытость и доступность для всех субъектов инвестиционной деятельности информации о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

равноправие субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на муниципальную поддержку.

4. Инвестиционный проект должен соответствовать следующим требованиям:

1) объем инвестиций в форме капитальных вложений должен составлять не менее 10 миллионов рублей, а для субъектов малого предпринимательства - не менее 1 миллиона рублей;

2) число создаваемых рабочих мест:

- при реализации проекта в с. Захарово – не менее 15 человек, для субъектов малого предпринимательства – не менее 5 человек;

- при реализации проекта в других населенных пунктах Захаровского муниципального района – не менее 10 человек, для субъектов малого предпринимательства – не менее 3 человек.

3) участие в развитии инфраструктуры территории, на которой реализуется инвестиционный проект:

- не менее 5% вложений от объема инвестиций, для субъектов малого бизнеса – не менее 2%.

5. Муниципальная поддержка не предоставляется инвесторам в случаях, предусмотренных п. 4 статьи 13 главы 2 Закона Рязанской области № 33-ОЗ.

6. Основные приоритетные направления инвестиционного развития Захаровского района:

- реализация инновационных проектов;

- строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;

- производство социально-значимой продукции;

- строительство социально-значимых объектов;

- развитие транспортной инфраструктуры.

7. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Захаровского района предоставляется в следующих формах:

1) предоставление льгот по земельному налогу в соответствии с решениями Совета депутатов муниципальных образований - сельских поселений Захаровского муниципального района Рязанской области;

2) предоставление льгот и (или) отсрочек по уплате арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

3) в случае необходимости резервирование земельных участков для инвестиционных предложений;

4) оказание информационной, консультационной и методической помощи инвесторам;

5) публикация информационных материалов об инвестиционной деятельности на территории Захаровского района в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации.

Муниципальная поддержка предоставляется в соответствии с настоящим Положением и заключенным инвестиционным соглашением.

Муниципальная поддержка предоставляется на срок, не превышающий срока реализации инвестиционного проекта.

8. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального образования –Захаровский муниципальный район заявление и пакет документов по инвестиционному проекту, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу

«одного окна» на территории муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области, утвержденным распоряжение администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район от 16.02.2016г. № 8 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования – Захаровский муниципальный район». Повторная подача документов по инвестиционным проектам, реализуемым в рамках заключенных в соответствии с настоящим Положением инвестиционных соглашений, не допускается.

1) Исполнитель осуществляет регистрацию инвестиционных проектов путем внесения сведений об указанных проектах в реестр инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной поддержки на территории Захаровского муниципального района. Исполнитель осуществляет оценку зарегистрированных инвестиционных проектов и подготавливает заключение на инвестиционный проект.

Инвестиционные проекты, претендующие на муниципальную поддержку, рассматриваются на Совете по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании – Захаровский муниципальный район Рязанской области (далее – Совет), являющемся постоянно действующим коллегиальным органом.

2) Исполнитель направляет на рассмотрение Совета заявление инвестора и заключение на инвестиционный проект.

3) Совет в течение 10 дней со дня поступления документов назначает дату проведения заседания. Заседание Совета проводится не позднее 20 дней со дня принятия решения о дате его проведения.

4) По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Совет принимает решение об одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки либо об отказе в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки.

5) Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки являются:

- отрицательное заключение Исполнителя на инвестиционный проект;
- решение Совета об отказе в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки;
- инвестиционный проект планируется реализовать в следующих видах деятельности: оптовая и розничная торговля, финансовая деятельность, производство подакцизных товаров (за исключением автомобилестроения);
- инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, на момент представления документов имеет просроченную задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;
- в результате реализации инвестиционного проекта предусматривается создание (реконструкция) промышленных объектов и (или) производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека 1 класса опасности;
- инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, предоставляет недостоверные сведения;

- сумма запрашиваемой муниципальной поддержки инвестиционного проекта превышает сумму платежей по налогам и сборам, зачисляемым в местный бюджет, в течение срока ее предоставления (низкая бюджетная эффективность);

- нулевая или отрицательная доходность инвестиционного проекта;

- инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, осуществляет регулируемые виды деятельности – виды деятельности, осуществляемые субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, организациями, осуществляемыми теплоснабжение, газоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в том числе очистку и транспортировку сточных вод, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) и (или) является субъектом федерального (общероссийского) оптового рынка электрической энергии (мощности), за исключением субъектов, являющихся крупными потребителями электрической энергии;

- пакет документов представлен не в полном объеме.

6) Решение Совета о предоставлении муниципальной поддержки является основанием для заключения инвестиционного соглашения между инвестором, претендующим на получение инвестиционной поддержки, и администрацией Захаровского муниципального района.

7) Исполнитель осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта и вправе рекомендовать главе администрации Захаровского муниципального района приостановить или прекратить муниципальную поддержку по основаниям, предусмотренным ст. 18 Закона Рязанской области № 33-ОЗ и заключенным инвестиционным соглашением.

8) Исполнитель ежегодно представляет в Совет информацию о фактическом ходе реализации инвестиционных проектов, которым предоставлена муниципальная поддержка.

9. Инвестиционное соглашение должно содержать следующие условия:

1) сроки и объемы осуществления инвестиций, срок реализации инвестиционного проекта;

2) показатели, которые должны быть достигнуты в результате реализации инвестиционного проекта;

3) формы, размер и срок предоставления муниципальной поддержки;

4) обязательства получателя муниципальной поддержки по предоставлению отчетности, установленной администрацией Захаровского муниципального района;

5) основания для приостановления и прекращения муниципальной поддержки, в том числе в одностороннем порядке.