

**Паспорт
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвест. площадка
3	Адрес	Рязанская обл., г. Рязань, р-н Храпово
4	Площадь земельного участка, га	5,59
5	Кадастровый номер земельного участка	62:29:0140018:0024; 62:29:0140018:1667
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	-
7	Форма собственности	Муниципальная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, Продажа
9	Категория земли	-
10	Категория «ТОП»	Нет
11	Территориальная зона	КЗ-И (зона специального назначения, подзона иных режимных территорий), П-2 (зона предприятий IV и V класса), ЖЗ (зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами).
12	Виды разрешенного использования	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, требующие выполнения режимов безопасности государственного значения; - среднеэтажные и многоэтажные жилые дома; - хозяйственные постройки (в том числе парники, теплицы); - гаражи.

13	Ограничения в использовании	-
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	195
	- центру/до границы г. Рязани, км	10
	- центру/до границы населенного пункта, км	-
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	200 м
	регионального значения, км	200 м
	местного значения, км	200 м
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к ж/д путям:	-
	федерального значения, км	100м
	регионального значения, км	100м
	местного значения, км	100м
	ж/д станции, км	3 (станция 204 км)
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к объектам:	
	речному порту, км	8 (грузовой речной порт г. Рязань, Борки, 8)
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	16 (аэропорт Турлатово)
	аэродрому, км	-

19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	-
	Электроснабжение, МВт/ч	Электростанция «Окружная» на расстоянии 3,8 км.
	Газоснабжение, м3/ч	Газопровод среднего давления Д-150 мм на расстоянии 0,45 км.
	Водоснабжение, м3/ч	Возможно подключение к водопроводу д-600 мм, ориентировочно 1,4 км до границы земельного участка
	Водоотведение, м3/ч	Возможно подключение к водопроводу д-600 мм, ориентировочно 1,4 км до границы земельного участка
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к сети Интернет	WIFI-on, Простор Телеком
21	Дополнительная информация	-
22	Контактное лицо для справок	Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики, (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации, (4912)20-09-05,
24	Дата актуализации паспорта	25.03.2024
25	Свод инвестиционных правил	« Свод инвестиционных правил »
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	IV, V
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	-
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-

27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	-
27.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	-
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	-
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоснабжение, м ³ /ч	-
	Водоотведение, м ³ /ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-