

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская область, Пронский район, примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от с. Маклаково
4	Площадь земельного участка, га	44,27
5	Кадастровый номер земельного участка	62:11:0090802:229
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	2310894
7	Форма собственности	Областная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, продажа
9	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	
11	Территориальная зона	
12	Виды разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
13	Ограничения в использовании	Охранная зона инженерных коммуникаций; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	-
	- центру/до границы г. Рязани, км	-
	- центру/до границы населенного пункта, км	-
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	

	федерального значения, км	-
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	-
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	-
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	электроснабжение, МВт/ч	-
	газоснабжение, м3/ч	-
	водоснабжение, м3/ч	-
	водоотведение, м3/ч	-
	теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
21	Дополнительная информация	-

22	Контактное лицо для справок	Слотин А.А., начальник управления земельными ресурсами, (4912) 28-16-15, minim@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	
24	Дата актуализации паспорта	05.04.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	-
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	-
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м <sup>2</sup> , в том числе:	-
27.4	- производственных, м <sup>2</sup> ; - офисных, м <sup>2</sup> ; - складских, м <sup>2</sup>	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	-
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	-

	Водоснабжение, м3/ч	-
	Водоотведение, м3/ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-

---