

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Спасский район, с. Кутуково |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 4,0 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | - |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | - |
| 7 | Форма собственности | Государственная собственность не разграничена |
| 8 | Условия пользования площадкой | аренда |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 12 | Виды разрешенного использования | Предпринимательство (организация сбора и засолки овощей) |
| 13 | Ограничения в использовании | Не установлены |
| 14 | Близость к центру / до границы г. Рязани, км | |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) | от автодороги М-5 Урал» - Разбердеево - Устрань – Исады - Студенец |
| | близость к автодороге: | |
| | федерального значения, км | 19,0 |
| | регионального значения, км | 0,02 |
| | местного значения, км | |

| | | |
|----|---|---|
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) | - |
| | близость к ж/д путям: | |
| | федерального значения, км | |
| | регионального значения, км | |
| | местного значения, км | |
| | ж/д станции, км | |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | |
| | близость к объектам: | 2,0 км до оз. Песочня; 2.8 км до р.Ока |
| | речному порту, км | |
| | причалу, км | |
| | паромной переправе, км | |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) | - |
| | близость к объектам: | |
| | аэропорту, км | |
| | аэродрому, км | |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе: | |
| | электроснабжение, МВт/ч | Имеется техническая возможность развития энергетической инфраструктуры в области электроснабжения |
| | газоснабжение, м ³ /ч | Имеется техническая возможность развития инфраструктуры в области газоснабжения |
| | водоснабжение, м ³ /ч | |
| | водоотведение, м ³ /ч | |

| | | |
|-----------|---|---|
| | теплоснабжение, Гкал/ч | |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | нет |
| 21 | Дополнительная информация | |
| 22 | Контактное лицо для справок | Орлова Елена Александровна - начальник УЗРИО администрации Спасского района |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Евсеева Елена Юрьевна-консультант отдела по экономике, торговле и с/х |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 30.03.2024г. |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | Определены в соответствии с действующим законодательством |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | Не установлено |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | зданий, сооружений - нет |
| 27.1 | Кадастровый номер строения | |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | |
| 27.3 | Площадь помещений, м ² в том числе: | |
| 27.4 | - производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ² | |
| 27.5 | Высота потолков, м | |
| 27.6 | Шаг колонн, м | |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м ² | |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | |
| 27.9 | Форма собственности | |
| 27.1 0 | Назначение | |
| 27.1 1 | Количество этажей, включая подземные | |
| 27.1 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | |

| | | |
|-----------|--|--|
| 2 | | |
| 27.1 3 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | |
| 27.1 4 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | |
| | электроснабжение, МВт/ч | |
| | газоснабжение, м ³ /ч | |
| | водоснабжение, м ³ /ч | |
| | водоотведение, м ³ /ч | |
| | теплоснабжение, Гкал/ч | |