

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№№ пп	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Нежилое здание и земельный участок
2	Статус инвестиционной площадки	Браунфилд
3	Адрес	Рязанская область, г. Касимов, мкр. Приокский, д. 10
4	Площадь земельного участка, га	0,0107
5	Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010104:51 (Координаты: 54.926611 41.345924)
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	18,1
7	Форма собственности	Муниципальная собственность
8	Условия пользования площадкой	Приватизация
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	Да
11	Территориальная зона	1.3 Зона застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
12	Виды разрешенного использования	Под зданием конторы
13	Ограничения в использовании	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:26-6.326 от 18.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по второму поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением

		<p>почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>6. В пределах второго пояса ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>7. В границах второго пояса осуществляется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны скважин №№ 1 (ГВК 61200328), 2 (ГВК 61200329) водозабора «Приокский» МКП «Касимовсервис», расположенного по адресу: Рязанская область, г. Касимов, мкр. Приокский, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 218020010005, дата</p>
--	--	---

		<p>решения: 17.07.2023, номер решения: 1208, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природопользования Рязанской области, источник официального опубликования: https://minprirody.ryazan.gov.ru/upload/iblock/47a/Prikaz-ZSO-Kasimovservis_Priokskiy_.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:26-6.324 от 17.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране</p>
--	--	--

		поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Приокский» МКП «Касимовсервис», расположенного по адресу: Рязанская область, г. Касимов, мкр. Приокский, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 218020010005, дата решения: 17.07.2023, номер решения: 1208, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природопользования Рязанской области, источник официального опубликования: https://minprirody.ryazan.gov.ru/upload/iblock/47a/Prikaz-ZSOKasimovservis-_Priokskiy_.pd
14	Близость к центру:	
	до границы г. Москвы, км	262
	до границы г. Рязани, км	165
	до границы населенного пункта, км	в границах
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	1. Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» — Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск (с подходами к Саранску, Саратову, Ульяновску, Екатеринбург) 90 км. 2. Федеральная автомобильная дорога М-6 "Каспий" Москва – Астрахань 235 км.
	регионального значения, км	1. Автомобильная дорога 61К-009 Ряжск-Касимов-Муром-Нижегород, 1 км. 2. Автомобильная дорога Москва-Егорьевск-Тума-Касимов, 1 км.
	местного значения, км	0,30
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к ж/д путям:	

	федерального значения, км	Шилово — железнодорожная станция Московской железной дороги 90 км. Сасово— железнодорожная станция Московской железной дороги 97 км.
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	0,5
	ж/д станции, км	ЖД станция Касимов Рязанской области – 2 км
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к объектам:	
	речному порту, км	0,7 км до Касимовского речного порта 282,4 км до Московского речного порта Южный терминал
	причалу, км	4,1 км до причала туристических судов 10 км до причала Касимовского речного порта
	паромной переправе, км	Нет
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	Нет
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	262
	аэродрому, км	165
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	К участку подведены коммуникации: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
	электроснабжение, МВт/ч	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861
	газоснабжение, м ³ /ч	5 Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13092.2021 № 1547
	водоснабжение, м ³ /ч	1,0
	водоотведение, м ³ /ч	1,0
	теплоснабжение, Гкал/ч	В районе земельного участка отсутствуют

		центральные сети теплоснабжения
20	Точка доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ОАО «Ростелеком», ОАО «Уфанет»
21	Дополнительная информация	https://cgkoro.ru/rgis/invest_project/ДопИнф_1270.png
22	Контактное лицо для справок	Бульдяева С. В. начальник сектора инвестиционной и проектной деятельности администрации муниципального образования - городской округ город Касимов, 8 (49131) 4-15-92, proekt.kasimov@yandex.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Рощина Г.С. заместитель главы администрации по экономике и финансам – начальник финансово-казначейского управления администрации муниципального образования - городской округ город Касимов
24	Дата актуализации паспорта	17.04.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	«Свод инвестиционных правил» https://investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	IV-V
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	Нежилое кирпичное здание
27.1	Кадастровый номер строения	62:26:0010103:89
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	1 465,8
27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	87,2
27.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	87,2
27.5	Высота потолков, м	Данные отсутствуют
27.6	Шаг колонн, м	Данные отсутствуют
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	Данные отсутствуют
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	Данные отсутствуют

27.9	Форма собственности	Муниципальная собственность
27.10	Назначение	Нежилое
27.11	Количество этажей, включая подземные	2
27.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1966
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	Имеется
	газоснабжение, м ³ /ч	Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
	водоснабжение, м ³ /ч	Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130
	водоотведение, м ³ /ч	Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130
	теплоснабжение, Гкал/ч	Подключение осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115