



**АДМИНИСТРАЦИЯ РЯЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2026г. № 737

Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных проектов на территории Рязанского
муниципального округа Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Законом Рязанской области от 03.06.2025 № 48-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Рязанского муниципального района Рязанской области, внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области, признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившим силу отдельных законодательных актов Рязанской области» в целях обеспечения координации деятельности администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области и активизации процесса привлечения инвестиций, реализации стратегических инвестиционных проектов на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области, руководствуясь Уставом Рязанского муниципального округа Рязанской области, администрация Рязанского муниципального округа Рязанской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Определить органом, уполномоченным на осуществление функций по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области, управление экономики администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области (далее – уполномоченный орган).

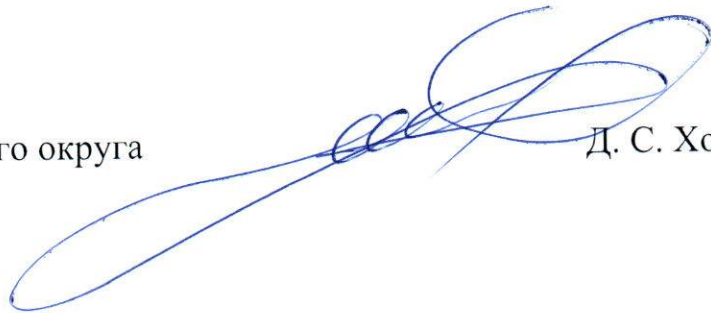
3. Отраслевым (функциональным) органам, структурным подразделениям администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области в рамках своей компетенции оказывать содействие уполномоченному органу в вопросах сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования – Рязанского муниципального района Рязанской области от 05.09.2025 № 2024 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене Рязанского муниципального округа Рязанской области» и размещению на официальном сайте администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Рязанского муниципального округа



Д. С. Хотенцев

Приложение
к постановлению администрации
Рязанского муниципального округа
Рязанской области
от «16» марта 2026 г. № 737

Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области (далее – Регламент) разработан в соответствии с методическими рекомендациями об организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672.

1.2. Регламент разработан с целью унификации процедур взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности со структурными подразделениями администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области, снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории округа.

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие понятия и термины:

Инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестор – физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность (вложения) на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Рязанской области за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестирования.

Инициатор инвестиционного проекта – организация независимо от

организационно-правовой формы (в том числе индивидуальный предприниматель), являющаяся носителем основной идеи инвестиционного проекта и заинтересованная в его реализации.

Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности – управление экономики администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области (далее – Уполномоченный орган), осуществляющий реализацию механизма работы с инвесторами в Рязанском муниципальном округе Рязанской области.

Сопровождение инвестиционного проекта – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Рязанской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Инвестиционный уполномоченный – должностное лицо администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области, в задачи которого входит оказание всесторонней поддержки инвесторам на протяжении всего процесса реализации проектов.

Инвестиционный Совет – совещательный орган по содействию в реализации инвестиционных проектов на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области.

1.4. Настоящий Регламент распространяется на сопровождение инвестиционных проектов без условий по конкретному объему планируемых инвестиций и при условии создания рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта.

1.5. Сопровождение инвестиционных проектов основывается на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов;

- обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

- сбалансированности общественных и частных интересов;

- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;

- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;

- прозрачности инвестиционной деятельности.

2. Основные требования, предъявляемые к инвесторам и инвестиционным проектам

2.1. Осуществление деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области, должны быть направлены на достижение стратегических целей социально-экономического развития Рязанского муниципального округа Рязанской области и соответствовать следующим требованиям:

- проект должен обеспечивать создание новых рабочих мест и (или) повышение производительности труда;

- проект должен предусматривать создание нового производственного объекта, внедрение новых видов деятельности (продукций или услуг), модернизацию действующего предприятия или расширение текущего ассортимента продукции (услуг).

2.2.1. В случае, если инвестиционный проект предполагает модернизацию предприятия или расширение действующего производства (предоставления услуг), он должен соответствовать одному из следующих требований:

- увеличение объема продукции (предоставляемых услуг) и (или) расширение ассортимента продукции (услуг);

- увеличение производственных мощностей;

- изменение потребительских характеристик продукции (услуг);

- оснащение предприятия современным технологическим оборудованием.

3. Сопровождение инвестиционных проектов

3.1. Работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется Уполномоченным органом во взаимодействии со структурными подразделениями администрации, государственными органами, учреждениями и организациями, независимо от организационно-правовой формы, АО «Корпорация развития Рязанской области».

3.1.1. Сопровождение инвестиционных проектов на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области осуществляется в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства в следующих формах:

- оказания инвестору информационного, консультативного содействия;

- подбор, имеющихся на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов, в том числе, подбор свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- подготовка предложений по организации предоставления мер

государственной, региональной и муниципальной поддержки;

- выдача разрешения на строительство в минимально возможные сроки в соответствии с действующим законодательством;

- организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, водоснабжение, энергоснабжение, электроснабжение).

3.1.2. Выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционного проекта:

- рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением структурных подразделений администрации;

- организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции;

- координация по осуществлению мер содействия в прохождении инициатором инвестиционного проекта процедур, согласований, разрешений, установленных законодательством Российской Федерации, Рязанской области и Рязанского муниципального округа Рязанской области, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- оказание инвестору иного содействия при реализации инвестиционного проекта, входящего в компетенцию администрации.

3.2. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

- а) связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- б) по индивидуальному жилищному строительству;

- в) финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.3. В целях получения сопровождения инвестиционного проекта инвестор или инициатор инвестиционного проекта направляет на имя главы Рязанского муниципального округа Рязанской области заявление о реализации инвестиционного проекта (письменно, посредством почтовой связи по адресу: г. Рязань, ул. Связи, д. 14, или электронной почты на адрес: admryazanr@ryazan.gov.ru) по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее – заявление), к которому прилагается:

- паспорт инвестиционного проекта (указывается общая информация об инвестиционном проекте, планируемый общий объем инвестиций, включая капитальные вложения, источники финансирования проекта, срок и стадии реализации, планируемый объем производства продукции (оказания услуг, выполнения работ) в стоимостном и натуральном выражении, количество создаваемых рабочих мест и другие параметры проекта) по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Регламенту.

3.4. Регистрация заявления осуществляется в течение одного рабочего дня со дня его получения в межведомственной системе электронного

документооборота, и направляется на рассмотрение в Уполномоченный орган.

3.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения обращения осуществляет:

- предварительное рассмотрение заявления на предмет изучения информации, предоставленной в документах и сведениях;

- запрос при необходимости у инвестора дополнительной информации и документов по инвестиционному проекту;

- определение области (сферы) управления, в которой реализуется и (или) планируется к реализации инвестиционный проект, исходя из отраслевой принадлежности вида деятельности, указанного в обращении.

3.6. Для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, проводятся заседания инвестиционного Совета (далее - Совет). Итоги рассмотрения вопросов по инвестиционному проекту фиксируются в протоколах.

3.7. По итогам принятого Советом решения инвестиционный проект включается в Реестр инвестиционных проектов.

Реестр инвестиционных проектов ведется с целью создания информационной системы учета привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Рязанского муниципального округа Рязанской области.

3.8. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется Уполномоченным органом с привлечением структурных подразделений администрации в пределах компетенций в установленных сферах деятельности.

3.9. При сопровождении инвестиционного проекта Уполномоченный орган осуществляет мониторинг хода реализации проекта, организует по мере необходимости рассмотрение вопросов, связанных с его реализацией на Совете.

3.10. Запросы (заявления) инвестора, поступающие в рамках рассмотрения инвестиционного проекта, рассматриваются администрацией или Уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня их регистрации.

3.11. Координатор ежеквартально в срок до 20-го числа последнего месяца текущего квартала запрашивает у инвестора или инициатора инвестиционного проекта информацию о реализованных мероприятиях и текущих этапах реализации инвестиционного проекта. Информация, представленная инвестором или инициатором инвестиционного проекта в соответствии с запросом, направляется Инвестиционному уполномоченному для рассмотрения.

3.12. Результаты реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и не успешные, представляются Уполномоченным органом и инвестором или инициатором инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Совета.

3.13. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в Уполномоченный орган, несет инвестор и (или) инициатор инвестиционного проекта.

4. Основания прекращения сопровождения инвестиционного проекта

4.1. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

- завершения исполнения всех мероприятий в рамках инвестиционного проекта;
- уведомления инициатора инвестиционного проекта или инвестора об отказе в реализации инвестиционного проекта;
- отказа инвестора от сопровождения инвестиционного проекта на основании его заявления;
- при выявлении случаев неисполнения инициатором инвестиционного проекта или инвестором своих обязательств в рамках реализации инвестиционного проекта и по соглашению, а также иных нарушений требований гражданского законодательства Российской Федерации Уполномоченным органом для прекращения сопровождения инвестиционного проекта подготавливается уведомление о прекращении сопровождения инвестиционного проекта, с указанием оснований для прекращения, которое направляется инициатору инвестиционного проекта или инвестору по электронной почте или иным способом, согласованным с инициатором инвестиционного проекта или инвестором, предусматривающим подтверждение получения письма.

5. Заключительные положения

5.1. Подписание соглашения о взаимодействии и намерениях по реализации инвестиционного проекта на территории Рязанского муниципального округа Рязанской области заключается (при необходимости) по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

Приложение 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов на территории
Рязанского муниципального округа
Рязанской области

от _____
Адрес _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта:

(наименование инвестиционного проекта)

(наименование юридического лица или ФИО инициатора инвестиционного проекта)

основной вид деятельности: _____;

(юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, КПП, телефон/факс, адрес электронной почты)

(краткое описание инвестиционного проекта)

(объем инвестиций, источники финансирования))

Информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий и обоснованием:

Инициатор инвестиционного проекта (инвестор) подтверждает:
вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к нему документах,
является достоверной;

инициатор инвестиционного проекта (инвестор) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с законодательством;

инициатор инвестиционного проекта (инвестор) не возражает против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке обращения и приложенных к нему документов.

Подписанием настоящего обращения инициатор инвестиционного проекта

(инвестор) выражает свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение администрацией Рязанского муниципального округа Рязанской области данных инвестиционного проекта, а также размещение данной информации в сети Интернет на официальном сайте администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области и иных сайтах для продвижения инвестиционного проекта.

Должность руководителя: _____

ФИО: _____ подпись: _____

Приложение 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов на территории
Рязанского муниципального округа
Рязанской области

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

(полное наименование проекта)

1. Инициатор

Полное наименование организации	
Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное	
Почтовый и юридический адреса	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя	
Полные Ф.И.О., должность руководителя	

2. Общая информация об инициаторе

Основная деятельность организации и производимая продукция	
Имеющиеся производственные мощности	

3. Краткое содержание проекта

Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)	
Цель проекта:	
- создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение оборотных средств, продажа бизнеса	
- вид деятельности	
Производимые по проекту товары, работы, услуги	
Показатели выпуска продукции:	

- в натуральном выражении (в единицах измерения)	
- в денежном выражении (в рублях)	
Технология	
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. рублей, из них: собственные средства организаций _____ тыс. руб.; средства областного бюджета _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.
Срок окупаемости	_____ лет
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом	
Рынок сбыта	
Сроки реализации проекта:	
- начало реализации	
- этапы	
- квартал, год ввода в эксплуатацию	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации, объемы вложенных средств	
Наличие проектно-сметной документации	
Наличие бизнес-плана	
Экологичность производства (класс опасности основных отходов производства)	
Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджетов, другая государственная/ муниципальная поддержка (при наличии)	
Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованиями, реквизиты	

Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении	
--	--

4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура для реализации инвестиционного проекта

Площадь земельного участка (м ²)	
Трудовые ресурсы	Всего _____ человек, в том числе: (указать по специальностям)
Водоснабжение (м ³ /ч)	
Электричество (кВт/ч)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Газ (м ³ /ч)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути	
Наличие зданий и сооружений	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	

5. Основные показатели проекта

(тыс. рублей)

Наименование показателя	___ год	___ год	___ год	Последующие 5 лет (в среднем по году)
Выручка от реализации инвестиционного проекта				
Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта				
Социальная эффективность инвестиционного проекта:				
- число создаваемых рабочих мест				
- средний уровень заработной платы				
- повышение уровня и качества жизни населения				

Платежи в бюджет:				
- всего				
- федеральный бюджет				
- областной бюджет				
- муниципальный бюджет				

Паспорт заполнил: _____
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / ____ / _____,

факс / ____ / _____,

адрес: _____,

E-mail _____

Приложение 3
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов на территории
Рязанского муниципального района
Рязанской области

СОГЛАШЕНИЕ (типовая форма)
о взаимодействии и намерениях по реализации инвестиционного
проекта на территории Рязанского муниципального округа Рязанской
области

г. Рязань

«__» _____ 20__ г.

Администрация Рязанского муниципального округа Рязанской области, ИНН _____, в лице главы Рязанского муниципального округа Рязанской области _____, действующего на основании Устава Рязанского муниципального округа Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

ИНН _____, в лице руководителя _____, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон для организации реализации инвестиционного проекта _____ в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и направленное на улучшение социально-экономического развития Рязанского муниципального округа Рязанской области.

1.2. В ходе сотрудничества Стороны действуют исключительно в пределах своей компетенции, определяемой соответствующими правовыми актами и настоящим Соглашением.

2. Общие положения

2.1. Стороны признают настоящее Соглашение документом, устанавливающим общие принципы сотрудничества на время реализации инвестиционного проекта.

2.2. Стороны подтверждают свои намерения проводить политику в интересах развития социально-экономического развития Рязанского муниципального округа Рязанской области.

2.3. Отношения между Сторонами строятся на основе равноправного партнерства, обоюдного доверия, взаимопонимания.

3. Порядок взаимодействия Сторон

3.1. Для обеспечения наиболее оперативного и эффективного исполнения Соглашения Стороны договорились о том, что будут взаимодействовать и обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией по реализации инвестиционного проекта, в том числе о его исполненных и планируемых этапах, их сроках, объемах инвестиций, количестве созданных и планируемых к созданию рабочих мест, об обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на реализацию инвестиционного проекта и другими вопросами.

3.2. Стороны договорились, что обмен информацией, указанной в пункте 3.1 настоящего соглашения, осуществляется не менее 1 раза в два месяца.

3.3. Стороны договорились, что администрация Рязанского муниципального округа Рязанской области вправе запрашивать, а инвестор обязуется предоставлять информацию о реализации инвестиционного проекта.

3.4. Информация направляется в управление экономики администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области на бумажном носителе или в электронном виде.

3.5. При взаимодействии Сторона 1 оказывает Стороне 2 консультативно-методическую и организационную помощь для реализации инвестиционного проекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств, установленных Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

5. Срок действия Соглашения, организация контроля над его выполнением

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период реализации инвестиционного проекта, указанного в настоящем Соглашении.

5.2. В период действия Соглашения любые изменения и дополнения к нему принимаются по взаимному согласию Сторон и оформляются в письменном виде.

5.3. Спорные вопросы, возникшие в ходе реализации настоящего Соглашения, решаются путем переговоров, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5.4. Прекращение действия настоящего Соглашения не является основанием для расторжения или прекращения действия договоров и соглашений, заключенных Сторонами в целях реализации инвестиционного проекта.

5.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в любой момент по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются принимать все необходимые меры для сохранения конфиденциальной информации, полученной или друг от друга в процессе исполнения настоящего Соглашения.

6.2. Любая информация, полученная Сторонами в рамках Соглашения, не может быть передана третьим лицам без письменного согласования другой Стороны, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из Сторон.

8. Подписи Сторон

Администрация
Рязанского муниципального
округа Рязанской области
ИНН
ОГРН
Юр. адрес:
Факт. адрес:
телефон:

Инвестор
ИНН
ОГРН
Юр. адрес:
Факт. адрес:
телефон:

Глава Рязанского муниципального
округа Рязанской области

наименование ИП/руководителя

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.