

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Земельный участок
2	Статус инвестиционной площадки	Производственная
3	Адрес	Рязанская область, р.п. Кадом, ул. Каширина, д.2
4	Площадь земельного участка, га	11,1
5	Кадастровый номер земельного участка	62:03:0040609:57
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	1 991,5
7	Форма собственности	муниципальная
8	Условия пользования площадкой	Продажа
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	Нет
11	Территориальная зона	Производственная
12	Виды разрешенного использования	Для производственных целей
13	Ограничения в использовании	Не установлены
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	450
	- центру/до границы г. Рязани, км	262
	- центру/до границы населенного пункта, км	0
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к автодороге:	0

	федерального значения, км	90
	регионального значения, км	0
	местного значения, км	0
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	Нет
	близость к ж/д путям:	60
	федерального значения, км	60
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	60
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Нет
	близость к объектам:	-
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	Нет
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	
	электроснабжение, МВт/ч	Собственная подстанция ЗТП-400квт
	газоснабжение, м ³ /ч	Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения

		<p>осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех призыв) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.</p>
	водоснабжение, м ³ /ч	Имеется возможность подключения к общей водопроводной сети р.п. Кадом 300 м
	водоотведение, м ³ /ч	нет
	теплоснабжение, Гкал/ч	нет
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	«Ростелеком», «Уфанет», МТС, Теле2, Мегафон
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	<p>Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования - Кадомский муниципальный район Рязанской области Лоцинин Юрий Владимирович, Тел.8-49139-5-14-10 Электронная, почта: kumi.kadom@ruazan.gov.ru</p>

23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Манакина Татьяна Владимировна, тел.8-49139-5-13-34, эл.почта: manakina.tv@ryazan.gov.r u
----	--	--

24	Дата актуализации паспорта	29.03.2024
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	«Свод инвестиционных правил»
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	III,IV, V
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1	Кадастровый номер строения	62:03:0040609:39
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	5114,69
27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	1077,7
27.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	1077,7 0 0
27.5	Высота потолков, м	3
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	68
27.9	Форма собственности	муниципальная
27.10	Назначение	Здание
27.11	Количество этажей, включая подземные	1
27.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	100
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	Собственная подстанция ЗТП-400квт

газоснабжение, м ³ /ч	Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех призыв) объектов капитального строительства к сетям
----------------------------------	--

		газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.
	водоснабжение, м ³ /ч	Имеется возможность подключения к общей водопроводной сети р.п. Кадом 300 м
	водоотведение, м ³ /ч	нет
	теплоснабжение, Гкал/ч	нет
28.1	Кадастровый номер строения	62:03:0040609:200
28.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	3401,02
28.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	946,9
28.4	- производственных, м ²	946,9
	- офисных, м ²	0
	- складских, м ²	0
28.5	Высота потолков, м	4
28.6	Шаг колонн, м	
28.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	
28.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	50
28.9	Форма собственности	муниципальная
28.10	Назначение	Производственное помещение

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

28.11	Количество этажей, включая подземные	1
28.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1978
28.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	100
28.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	Собственная подстанция ЗТП-400 квт

	газоснабжение, м ³ /ч	Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех призыв) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.
	водоснабжение, м ³ /ч	Имеется возможность подключения к общей водопроводной сети р.п. Кадом 300 м
	водоотведение, м ³ /ч	нет
	теплоснабжение, Гкал/ч	нет
29.1	Кадастровый номер строения	62:03:0040609:202
29.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	2913,63
29.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	811,2
29.4	- производственных, м ²	811,2
	- офисных, м ²	0
	- складских, м ²	0

29.5	Высота потолков, м	4
29.6	Шаг колонн, м	
29.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	
29.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	72
29.9	Форма собственности	муниципальная
29.10	Назначение	Производственное помещение
29.11	Количество этажей, включая подземные	1

29.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1978
29.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	100
29.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	Собственная подстанция ЗТП-400 квт
	газоснабжение, м ³ /ч	Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех призм) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.
	водоснабжение, м ³ /ч	Имеется возможность подключения к общей водопроводной сети р.п. Кадом 300 м
	водоотведение, м ³ /ч	нет

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

	теплоснабжение, Гкал/ч	нет
30.1	Кадастровый номер строения	62:03:0040609:38
30.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	3 361,6
30.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	291,2
30.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	0 291,2 0
30.5	Высота потолков, м	2,7
30.6	Шаг колонн, м	

30.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	
30.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
30.9	Форма собственности	муниципальная
30.10	Назначение	Офисное помещение
30.11	Количество этажей, включая подземные	2
30.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
30.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	100
30.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	Собственная подстанция ЗТП-400 квт

	газоснабжение, м ³ /ч	Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех призм) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.
	водоснабжение, м ³ /ч	Имеется возможность подключения к общей водопроводной сети р.п. Кадом 300 м
	водоотведение, м ³ /ч	нет
	теплоснабжение, Гкал/ч	нет
31.1	Кадастровый номер строения	62:03:0040609:205
31.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	4 638,55

31.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	759
31.4	- производственных, м ²	759
	- офисных, м ²	0
	- складских, м ²	0
31.5	Высота потолков, м	4
31.6	Шаг колонн, м	
31.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	
31.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	54
31.9	Форма собственности	муниципальная
31.10	Назначение	Производственное помещение

31.11	Количество этажей, включая подземные	1
31.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
31.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	100
31.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	Собственная подстанция ЗТП-400 квт
	газоснабжение, м ³ /ч	Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех призыв) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.
	водоснабжение, м ³ /ч	Имеется возможность подключения к общей

		водопроводной сети р.п. Кадом 300 м
	водоотведение, м ³ /ч	нет
	теплоснабжение, Гкал/ч	нет
32.1	Кадастровый номер строения	62:03:0040609:206
32.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	4 821,89
32.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	789
32.4	- производственных, м ²	789
	- офисных, м ²	0
	- складских, м ²	0

32.5	Высота потолков, м	5
32.6	Шаг колонн, м	
32.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	
32.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	33
32.9	Форма собственности	муниципальная
32.10	Назначение	Производственное помещение
32.11	Количество этажей, включая подземные	1
32.12	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
32.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	100
32.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	Собственная подстанция ЗТП-400 квт
	газоснабжение, м ³ /ч	Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех призыв) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением

		Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа.
	водоснабжение, м ³ /ч	Имеется возможность подключения к общей водопроводной сети р.п. Кадом 300 м

водоотведение, м ³ /ч	нет
теплоснабжение, Гкал/ч	нет