|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | *Браунфилд* |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | *Другая инвестплощадка* |
| 3 | Адрес | *Рязанская область, Старожиловский район, д. Муняково ул. Школьная д.52* |
| 4 | Площадь земельного участка, га | *0,4065* |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | *62:21:0020216:230* |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | *703326,30* |
| 7 | Форма собственности | *Муниципальная* |
| 8 | Условия пользования площадкой | *Продажа* |
| 9 | Категория земли | *Земли населенных пунктов* |
| 10 | Категория «ТОП» | *нет* |
| 11 | Территориальная зона | *зона застройки малоэтажными жилыми домами* |
| 12 | Виды разрешенного использования | *Основные* |
| 13 | Ограничения в использовании | *нет* |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | *270* |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | *72* |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | *0,5* |
| 15 | Автомобильное сообщение(по территории муниципального образования) | *да* |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | *45* |
|  | регионального значения, км | *14* |
|  | местного значения, км | *0* |
| 16 | Железнодорожное сообщение(по территории муниципального образования) | *да* |
|  | близость к ж/д путям: |  |
|  | федерального значения, км | *18* |
|  | регионального значения, км | *-* |
|  | местного значения, км | *-* |
|  | ж/д станции, км | *18* |
| 17 | Водное сообщение(по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км | *-* |
|  | причалу, км | *-* |
|  | паромной переправе, км | *-* |
| 18 | Авиасообщение(по территории муниципального образования) | *-* |
|  | близость к объектам: | *-* |
|  | аэропорту, км | *-* |
|  | аэродрому, км | *-* |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | *0,027* |
|  | Газоснабжение, м3/ч | *10* |
|  | Водоснабжение, м3/ч | *8* |
|  | Водоотведение, м3/ч | *-* |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | *-* |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | *-* |
| 21 | Дополнительная информация  |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | *Бергсон Светлана Львовна, начальник отдела имущественных и земельных отношений 8(49151)21478, kumistar@mail.ru* |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | *Воробьёва Жанна Николаевна – замсетитель главы администрации муниципального района по экономике, 84915121687, sotstar@mail.ru* |
| 24 | Дата актуализации паспорта | *27/02/2024* |
| 25 | Свод инвестиционных правил | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | *V* |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке(для площадок типа «Браунфилд») | *1* |
| 27.1 | Кадастровый номер | *62:21:0020216:344* |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | *3937,4* |
| 27.3 | Площадь помещений, м2в том числе: | *505,7* |
| 27.4 | - производственных, м2- офисных, м2- складских, м2 | *0**496**0* |
| 27.5 | Высота потолков, м | *2,5* |
| 27.6 | Шаг колонн, м | *-* |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | *-* |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | *120* |
| 27.9 | Форма собственности | *Муниципальная* |
| 27.10 | Назначение | *Нежилое* |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | *1* |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | *1936* |
| 27.13 | Степень готовности(в отношении незавершенного строительства), % | *100* |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | *0,027* |
|  | Газоснабжение, м3/ч | *10* |
|  | Водоснабжение, м3/ч | *8* |
|  | Водоотведение, м3/ч | *-* |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | *-* |