Приложение

к Постановлению

Правительства Рязанской области

от 21 февраля 2024 г. N 45

"Приложение N 3

к Порядку

представления информации об

инвестиционной деятельности на

территории Рязанской области

Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN  пп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | ООО «Технопарк Рязань» в Рыбновском районе. |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Свободная |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Рыбновский район, вблизи д.Зеленинские Дворики |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 129,78 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:13:1170301:737  62:13:1170301:738  62:13:1170301:739  62:13:1170301:740  62:13:1170301:741  62:13:1170301:1401  62:13:1170301:1402  62:13:1170301:1403  62:13:1170301:743  62:13:1170301:744  62:13:1170301:745 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 62:13:1170301:737 – 895 413,8  62:13:1170301:738 – 21 663,0  62:13:1170301:739 – 91 748,6  62:13:1170301:740 – 457 097,0  62:13:1170301:741 – 16 7165,5  62:13:1170301:1401-169 446,5  62:13:1170301:1402-3 218,1  62:13:1170301:1403- 3 218,1  62:13:1170301:743 – 437 295,8  62:13:1170301:744 – 988 045,3  62:13:1170301:745 – 2 429,5 |
| 7 | Форма собственности | Частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда |
| 9 | Категория земли | Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) |  |
| 11 | Территориальная зона | 62:13:1170301:737- Производственная зона  62:13:1170301:738 -Производственная зона  62:13:1170301:739- Производственная зона  62:13:1170301:740- Производственная зона  62:13:1170301:741- Производственная зона  62:13:1170301:1401-Производственная зона.  62:13:1170301:1402- Производственная зона.  62:13:1170301:1403- Производственная зона.  62:13:1170301:743- Производственная зона.  62:13:1170301:744- Зона сельско-хозяйственного использования.  62:13:1170301:745- Производственная зона. |
| 12 | Виды разрешенного использования | Производственная деятельность |
| 13 | Ограничения в использовании |  |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 166,4/161,5 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 3/18 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 2,8/2,4 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | По границе участка проходит асфальтированная автодорога М5 «Урал» |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км |  |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км |  |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км |  |
| ж/д станции, км | 1,9, станция Рыбное, ж/д линия Москва-Рязань |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км | 126, аэропорт Домодедово |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч | 2 |
| газоснабжение, м3/ч | 10000, в непосредственной близости проходит газопровод высокого давления. Есть возможность врезки. |
| водоснабжение, м3/ч |  |
| водоотведение, м3/ч |  |
| теплоснабжение, Гкал/ч |  |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | д. Зеленинские дворики. Билайн (проводной). |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Алехин Артем Александрович, 8(916)152-90-03 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Копылова Екатерина Михайловна 8(49137) 5-31-03  8-967-004-56-70 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | <https://investryazan.ru/ru/page/investiczionnaya-deklaracziya> |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | IV класс (100 м.) |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке |  |
| 27.1 | Кадастровый номер |  |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2,  в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2;  - офисных, м2;  - складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности |  |
| 27.10 | Назначение |  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные |  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию |  |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч |  |
| Газоснабжение, м3/ч |  |
| Водоснабжение, м3/ч |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Теплоснабжение, Гкал/ч" |  |