

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Гинфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Другая инвестплощадка
3	Адрес	Рязанская область, р.п. Пителино, ул.Горького, д.43а
4	Площадь земельного участка, га	0,736
5	Кадастровый номер земельного участка	62:10:0030401:63
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	1646,7
7	Форма собственности	неразграниченная
8	Условия пользования площадкой	Аренда Продажа
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП»	нет
11	Территориальная зона	Производственная зона
12	Виды разрешенного использования	Основные Вспомогательные Условно-разрешенные
13	Ограничения в использовании	нет
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	430
	- центру/до границы г. Рязани, км	230
	- центру/до границы населенного пункта, км	0
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	71
	регионального значения, км	2,80
	местного значения, км	0,16
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	-
	регионального значения, км	-
	местного значения, км	-
	ж/д станции, км	Близлежащая железнодорожная станция г.Сасово - 26,6

17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	
	речному порту, км	-
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	-
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	Электроснабжение, МВт/ч	Информация уточняется
	Газоснабжение, м3/ч	Информация уточняется
	Водоснабжение, м3/ч	0,003
	Водоотведение, м3/ч	нет
	Теплоснабжение, Гкал/ч	нет
20	Точки доступа к сети Интернет	ПАО «Ростелеком»
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Серженко Ольга Анатольевна, начальник отдела имущественных, земельных отношений и сельского хозяйства, тел. 6-44-44, эл. почта: zebrik52@mail.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Литовченко Наталья Викторовна, и.о. заместителя главы администрации по социально - экономическому и стратегическому развитию, 6-45-02, эл. почта: a.simanowa2016@yandex.ru
24	Дата актуализации паспорта	01.04.2024
25	Свод инвестиционных правил	«Свод инвестиционных правил»
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	Информация уточняется
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	1
27.1	Кадастровый номер	62:10:0030102:216
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	2071,5
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	981,8
27.4	- производственных, м2	-
	- офисных, м2	-
	- складских, м2	-
27.5	Высота потолков, м	-

27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	Информация уточняется
27.9	Форма собственности	Муниципальная
27.10	Назначение	Нежилое (здание бывшего хлебозавода)
27.11	Количество этажей, включая подземные	1
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1975
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	Информация уточняется
	Газоснабжение, м ³ /ч	Информация уточняется
	Водоснабжение, м ³ /ч	0,003
	Водоотведение, м ³ /ч	нет
	Теплоснабжение, Гкал/ч	нет