|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика, ед. изм. | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Кораблинский район, д. Фролово (бывший кирпичный завод) |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 16 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:06:0091201:1 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 42713,600 |
| 7 | Форма собственности | Не разграничена |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда/продажа |
| 9 | Категория земли | Земли промышленности |
| 10 | Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | да |
| 11 | Территориальная зона | «Зона земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» |
| 12 | Виды разрешенного использования | Основные  виды разрешенного использования: - сельскохозяйственное использование;  - растениеводство;  - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;  - овощеводство;  - выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  - питомники;  - садоводство;  - животноводство;  - скотоводство;  - звероводство;  - птицеводство;  - свиноводство;  - пчеловодство;  - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;  - гидротехнические сооружения.  Вспомогательные виды разрешенного использования: - обеспечение сельскохозяйственного производства.  - Условно разрешенные виды использования: коммунальное обслуживание;  - трубопроводный транспорт;  - связь. |
| 13 | Ограничения в использовании | Не имеется |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 290 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 80 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 10 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 46,8 |
| регионального значения, км | 1,85 |
| местного значения, км | 0 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | 16 |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | 16 |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км | - |
|  | причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: | - |
| аэропорту, км | - |
| аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| злектроснабжение, МВт/ч | Имеется возможность подключения. Расстояние от границ площадки до точки присоединения - 2 км. Свободная мощность - 0,4 МВт/ч |
| газоснабжение, м3/ч | Имеется возможность подключения. Прокладка трубы 50м. |
| водоснабжение, м3/ч | Необходимо бурение скважины. |
| водоотведение, м3/ч | Нет |
| теплоснабжение, Гкал/ч | Нет |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | МТС, МЕГАФОН, ТЕЛЕ2 |
| 21 | Дополнительная информация | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Лапутина Ирина Сергеевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кораблинского района, 8-49143-5-00-98, [kumizr.korablino@yandex.ru](mailto:kumizr.korablino@yandex.ru) |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Ванина Надежда Александровна, заместитель главы администрации МО – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, тел. (49143) 5-01-48, vna.62yandex.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 27.02.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | - |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | - |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
| Электроснабжение, МВт/ч | - |
| Газоснабжение, м3/ч | - |
| Водоснабжение, м3/ч | - |
| Водоотведение, м3/ч | - |
| Теплоснабжение, Гкал/ч» | - |