|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Технопарк |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., г. Рязань, ул. Маяковского, д.1А |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 1,5 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:29:0080091:23662:29:0080091:23762:29:0080091:14 62:29:0080091:48 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | - |
| 7 | Форма собственности | Частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда |
| 9 | Категория земли | П-2 (зона предприятий IV и V класса) |
| 10 | Категория «ТОП» | Да |
| 11 | Территориальная зона | - |
| 12 | Виды разрешенного использования | Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения. |
| 13 | Ограничения в использовании | - |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | *-* |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | 8 |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | *-* |
| 15 | Автомобильное сообщение(по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | - |
|  | регионального значения, км | - |
|  | местного значения, км |  400 м |
| 16 | Железнодорожное сообщение(по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к ж/д путям: | - |
|  | федерального значения, км | 3,6  |
|  | регионального значения, км | - |
|  | местного значения, км | - |
|  | ж/д станции, км | *-* |
| 17 | Водное сообщение(по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км | 8 (грузовой речной порт г. Рязань, Борки, 8) |
|  | причалу, км | - |
|  | паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение(по территории муниципального образования) |  |
|  | близость к объектам: | - |
|  | аэропорту, км | - |
|  | аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | Система электроснабжения предприятия включает в себя 2 независимых кабельных ввода 6кВ, 7 подстанций 6/0,4кВт. Мощность, разрешенная к использованию 11 488кВт. Во всех корпусах установлены шкафы распределительные на 0,4кВ. Каждая из подстанций имеет по два силовых трансформатора мощностью 1000кВА каждый и два кабельных ввода, благодаря чему обеспечивается II категория электроснабжения.Для учета электроэнергии Т высоковольтных ячеек используется система АСКУЭ. |
|  | Газоснабжение, м3/ч | На предприятии организовано снабжение природным газом котельных и технологических нужд двумя линиями: от сетей ОАО«Рязаньгоргаз» — труба Ǿ 100 с давлением газа 1,8 кг/кв. см. и через собственный ГРП — Ǿ 219 с давлением газа 0,7 кг/кв. см. Максимальный часовой расход газа 1602 куб. м. |
|  | Водоснабжение, м3/ч | Водоснабжение предприятия осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных на его территории. Основной диаметр водопровода на территории предприятия 150 мм. Все участки имеют кольцевую схему, повышающую надежность водоснабжения. |
|  | Водоотведение, м3/ч | На предприятии проложена хозфекальная канализация диаметром 300 мм. Стоки с корпусов через станцию нейтрализации сбрасываются в городскую канализационную сеть. Ливневая канализация организует отвод дождевых вод с корпусов предприятия. |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | На площадке находятся 2-е паровые котельные общей мощностью 10,2 МВт. Центральная котельная работает в зимний период и состоит из 2-х паровых котлов ДКВР 10/13 (1 рабочий и 1 резервный), оборудованных системой водоподготовки. Пар от центральной котельнойподается на скоростные подогреватели для нагрева теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение корпусов и на технологические нужды. Производственная котельная работает в летний период и состоит из парового котла ДЕ 4- 14-ГМ. Пар от производственной котельной подается. |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | МТС, Flynet Телеком, Первые Сети, Дом.Ру Бизнес, Сотком, Видикон-К, OnTelecom, Speedinet, WIFI-on, Giga-net Телеком, Бизнес-коннект, Альфанет Телеком, Тарифник, Выбирай.net, Простор телеком |
| 21 | Дополнительная информация  | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики, (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации,(4912)20-09-05 |
| 24 | Дата актуализации паспорта |  25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | IV |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке(для площадок типа «Браунфилд») | 1. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 3, пом. № 46) - 550,3
2. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 3, пом.№ 69) - 232,4
3. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом.

№№ 4-8, №№ 10-14, №№ 16-25) - 1122,51. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. № 71) - 54,1
2. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. № 79) - 49,2
3. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4 пом.

№ 83.2) - 157,21. Помещение для размещения call-центра - 750,2;
2. Складское помещение - 646,7.
 |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2в том числе: | Общая: 3 563,6 |
| 27.4 | - производственных, м2- офисных, м2- складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | Частная (для всех объектов) |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | 1. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 3,пом.

№ 46) - 31. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 3, пом.№ 69) - 3
2. Малый центрМаяковского, 1а (корпус № 4, пом.

№№ 4-8, №№ 10-14, №№ 16-25) - 41. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. № 71) - 2
2. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4, пом. № 79) - 4
3. Малый центр Маяковского, 1а (корпус № 4 пом.

№ 83.2) - 2 |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности(в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | - |
|  | Газоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоотведение, м3/ч | - |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | - |