|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Правительства Рязанской области«Приложение № 3 к Порядку представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области |

Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | greenfield |
| 2 | Статус инвестиционной площадки |  Земельный участок |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Чучковский районр.п.Чучково, ул. Базарная |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 5,13 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:23:0020111:90 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 8963,0 |
| 7 | Форма собственности | Не разграничена |
| 8 | Условия пользования площадкой |  аренда |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория «ТОП» | да |
| 11 | Территориальная зона | Производственная зона |
| 12 | Виды разрешенного использования | производственная деятельность |
| 13 | Ограничения в использовании | нет |
| 14 | Близость к  |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | 350 |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | 160 |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | 1 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) | да |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 30 |
| регионального значения, км | 1 |
| местного значения, км | 1 |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | 3 |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | 3 |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км | - |
| причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение(по территории муниципального образования) | нет |
|  | близость к объектам: |  |
|  | аэропорту, км |  |
|  | аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе: |  |
| электроснабжение, МВт/ч | 0,48 |
| газоснабжение, м3/ч | Проходит газопровод высокого давления, имеется возможность подключения 0,6 МПа |
| водоснабжение, м3/ч | - |
| водоотведение, м3/ч | - |
| теплоснабжение, Гкал/ч | - |
|  20 | Точки доступа к сети Интернет | МТС |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Федорова Наталья Витальевна 8-49138-71273 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Федорова Наталья Витальевна 8-49138-71273 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 30.06.2023 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | III класс опасности |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | Строений на данном участке нет |
| 27.1 | Кадастровый номер строения | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2 в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2 - офисных, - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| электроснабжение, МВт/ч | - |
| газоснабжение, м3/ч | - |
| водоснабжение, м3/ч | - |
| водоотведение, м3/ч | - |
| теплоснабжение, Гкал/ч | - |