**ПАСПОРТ**

**инвестиционного объекта**

| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Промышленно-складской комплекс на земельных участках (бывший ОАО «Сасовкорммаш») |
| 2 | Статус инвестиционной площадки |  |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., ул. Революции, д.20 |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 6,88  0,42 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:27:0010603:272;  62:27:0010603:271 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 26 864,296  1 788,408 |
| 7 | Форма собственности – разная форма собственности у земельного участка и ОКС | Частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Продажа или аренда |
| 9 | Категория земли | Земли населённых пунктов |
| 10 | Территориальная зона | 3,1 – производственная зона |
| 11 | Виды разрешенного использования | Под промышленные предприятия |
| 12 | Ограничения в использовании | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости |
| 13 | Близость к центру / до границы г. Рязани, км | 200 |
| 14 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 40 |
| регионального значения, км | 0,35 |
| местного значения, км | - |
| 15 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км | - |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км | 2 |
| 16 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | - |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км | - |
| причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 17 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе: |  |
| электроснабжение, МВт/ч | 0,5 |
| газоснабжение, м3/ч | - |
| водоснабжение, м3/ч | 50 |
| водоотведение, м3/ч | 50 |
| теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 18 | Дополнительная информация |  |
| 19 | Контактное лицо для справок - отсутствуют контактные данные (телефон, email) | Марочкин Роман Александрович |
| 20 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Марочкин Роман Александрович |
| 21 | Дата актуализации паспорта | 04.04.2024 |
| 22 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | - |
| 23 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | - |
| 23.1 | Кадастровый номер строения | 62:27:0010804:218;  62:27:0010804:167;  62:27:0010804:358 |
| 23.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | 24 818,108  17 178,078  18 986,637 |
| 23.3 | Площадь помещений, м2 в том числе: | 4 881,60  3 749,70  1 462,20 |
| 23.4 | - производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2 | - |
| 23.5 | Высота потолков, м | - |
| 23.6 | Шаг колонн, м | - |
| 23.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 23.8 | Форма собственности | Частная |
| 23.9 | Назначение | Нежилое |
| 23.10 | Количество этажей, включая подземные | 4  2  2 |
| 23.11 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | - |
| 23.12 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 23.13 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| электроснабжение, МВт/ч | - |
| газоснабжение, м3/ч | - |
| водоснабжение, м3/ч | - |
| водоотведение, м3/ч | - |
| теплоснабжение, Гкал/ч" | - |