**ПАСПОРТ**

**инвестиционной площадки**

| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., р-н Шацкий, в границах земель ТОО «Полесье» |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 25,38 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:24:0070213:299 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 393,39 |
| 7 | Форма собственности | Муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | Нет |
| 11 | Территориальная зона | СХ-1 |
| 12 | Виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| 13 | Ограничения в использовании | Учетный номер части 62:24:0070213:299/1  Площадь 2305 кв.м.  вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 09.06.2014 № 01-15/1675; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 62.24.2.72  Учетный номер части 62:24:0070213:299/2 Площадь 2158.37кв. м.  вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 62:24-6.90; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи- ВЛ-10 кВ №2 от ПС Желанное; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006 полное |
| 14 | Близость к :- | - |
| -центру / до границы г. Москвы, км | 335 |
| -центру / до границы г. Рязани, км | 193 |
| -центру / до границы населенного пункта, км | 0,2 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) | да |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | 25,1 |
| регионального значения, км | 3,9 |
| местного значения, км | 3,56 |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к ж/д путям: | 21 |
| федерального значения, км | - |
| регионального значения, км | - |
| местного значения, км | - |
| ж/д станции, км |  |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: | - |
| речному порту, км | - |
| причалу, км | - |
| паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) | нет |
| близость к объектам: | - |
| аэропорту, км | - |
| аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе: |  |
| электроснабжение, МВт/ч | 1,144 |
| газоснабжение, м3/ч | Подключение объектов кап. строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех. присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановление Правительства РФ от 132.12.2013 №1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа. |
| водоснабжение, м3/ч | 9,3 |
| водоотведение, м3/ч | - |
| теплоснабжение, Гкал/ч | - |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |  |
| 21 | Дополнительная информация | Земельный участок зарос кустарниками, деревьями |
| 22 | Контактное лицо для справок | Нечина Нина Николаевна –глава администрации МО- Желанновское сельское поселение, 8(49147) 2-86-19 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Кирсанова Ирина Владимировна –заместитель главы администрации по экономическим вопросам +7(49147)2-12-50 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 07.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | Свод инвестиционных правил https://investryazan.ru/ru |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | IV |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке | нет |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2 в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| электроснабжение, МВт/ч | - |
| газоснабжение, м3/ч | - |
| водоснабжение, м3/ч | - |
| водоотведение, м3/ч | - |
| теплоснабжение, Гкал/ч" | - |