|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Правительства Рязанской области  «Приложение № 3  к Порядку представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области |

|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки № 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., Александро-Невский муниципальный район, примерно в 400 м на запад от р.п. Александро-Невский |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 16,51  10,00 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:09:0030117:532  62:09:0030117:533 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 1555,53  1200,00 |
| 7 | Форма собственности | Муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Аренда, продажа |
| 9 | Категория земли | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 10 | Категория «ТОП» | да |
| 11 | Территориальная зона | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 4.4 |
| 12 | Виды разрешенного использования | Основной:  для строительства тепличного комбината;  для строительства вертикально-интегрированного центра по хранению переработке и реализации мытых фасованных картофеля, овощей и фруктов |
| 13 | Ограничения в использовании | земельные участки частично расположены в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | 330 |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | 140 |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | 1 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | 4,5 |
|  | регионального значения, км | 0,01 |
|  | местного значения, км | 0,3 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
|  | близость к ж/д путям: |  |
|  | федерального значения, км | 1,5 |
|  | регионального значения, км | 1,5 |
|  | местного значения, км | - |
|  | ж/д станции, км | 1,5 |
| 17 | Водное сообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
|  | паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
|  | близость к объектам: |  |
|  | аэропорту, км |  |
|  | аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | 3,0 |
|  | Газоснабжение, м3/ч | 11,415 |
|  | Водоснабжение, м3/ч | 2,0 |
|  | Водоотведение, м3/ч | строительство очистных сооружений на участке |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | строительство газовых котельных |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | *-* |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Овечкина И.С.- первый заместитель главы муниципального образования - Александро-Невский муниципальный район Рязанской области  тел. 8 (49158)22-3-38  E-mail: ushaln@bk.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | - |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 05.04.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | II и III |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке  (для площадок типа «Браунфилд») | *-* |
| 27.1 | Кадастровый номер | *-* |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | *-* |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | *-* |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 | *-* |
| 27.5 | Высота потолков, м | *-* |
| 27.6 | Шаг колонн, м | *-* |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | *-* |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | *-* |
| 27.9 | Форма собственности | *-* |
| 27.10 | Назначение | *-* |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | *-* |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | *-* |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | *-* |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | *-* |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | *-* |
|  | Газоснабжение, м3/ч | *-* |
|  | Водоснабжение, м3/ч | *-* |
|  | Водоотведение, м3/ч | *-* |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | *-* |