

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Инвест-парк
3	Адрес	Рязанская обл., г. Рязань, Московский район, район Северо-Западный промузел
4	Площадь земельного участка, га	7,5
5	Кадастровый номер земельного участка	62:29:0010003:29
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	-
7	Форма собственности	Частная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, Продажа
9	Категория земли	Земельный участок, свободный от застройки
10	Категория «ТОП»	Нет
11	Территориальная зона	Д2 (зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения)
12	Виды разрешенного использования	-
13	Ограничения в использовании	-
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	200
	- центру/до границы г. Рязани, км	10,4
	- центру/до границы населенного пункта, км	1,6
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	2,2 (М5 «Урал»)

	регионального значения, км	2,2
	местного значения, км	-
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	0,6
	регионального значения, км	0,6
	местного значения, км	0,6
	ж/д станции, км	1,6 (ж/д станция Недостоево)
17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	Да
	близость к объектам:	
	речному порту, км	10 (грузовой речной порт г. Рязань, Борки, 8)
	причалу, км	-
	паромной переправе, км	-
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	-
	аэропорту, км	25 (аэропорт Турлатово)
	аэродрому, км	-
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	-
	Электроснабжение, МВт/ч	Дягилевская ТЭЦ, ОАО «Квадра» - Рязанская региональная генерация» (1,2 км)
	Газоснабжение, м3/ч	Газопровод высокого давления Д-400 мм в районе ул. Сельских Строителей (0,5 км)
	Водоснабжение, м3/ч	Водовод д-500 мм в районе д.4 по ул. Сельских Строителей (0,7 км)

	Водоотведение, м3/ч	Сети канализации в районе ул. Сельских Строителей (0,5 км)
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-
20	Точки доступа к сети Интернет	-
21	Дополнительная информация	-
22	Контактное лицо для справок	Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики, (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации, (4912)20-09-05,
24	Дата актуализации паспорта	25.03.2024
25	Свод инвестиционных правил	«Свод инвестиционных правил»
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке (для площадок типа «Браунфилд»)	-
27.1	Кадастровый номер	-
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	-
27.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	-
27.4	- производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2	-
27.5	Высота потолков, м	-
27.6	Шаг колонн, м	-
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	-
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	-
27.9	Форма собственности	-
27.10	Назначение	-
27.11	Количество этажей, включая подземные	-

27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	-
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	-
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	-
	Электроснабжение, МВт/ч	-
	Газоснабжение, м3/ч	-
	Водоснабжение, м3/ч	-
	Водоотведение, м3/ч	-
	Теплоснабжение, Гкал/ч	-