|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Правительства Рязанской области  «Приложение № 3  к Порядку представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области |

|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | Браунфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвестплощадка |
| 3 | Адрес | Рязанская область  Клепиковский район  д.Коренево |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 0,69 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 1)62:05:1260101:190,  2)62:05:1260101:305,  3)62:05:1260101:306 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 1)154,983  2)203,875  3)203,450 |
| 7 | Форма собственности | Муниципальная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Продажа |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория «ТОП» | нет |
| 11 | Территориальная зона | Ж-2-зона жилой застройки многоквартирными жилыми домами (2-5 эт) |
| 12 | Виды разрешенного использования | Основные виды:  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;  - блокированная жилая застройка;  - среднеэтажная жилая застройка;  - объекты гаражного назначения;  - коммунальное обслуживание;  - социальное обслуживание;  - бытовое обслуживание\*;  - общественное управление;  - магазины\*;  - банковская и страховая деятельность;  - общественное питание\*;  - обеспечение внутреннего правопорядка;  - земельные участки (территории) общего  пользования;  - для размещения части жилого дома.  Объекты видов использования, отмеченных знаком (\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования  Условно-разрешенные виды:  - для индивидуального жилищного строительства;  - для ведения личного подсобного хозяйства;  - рынки;  - гостиничное обслуживание;  - объекты придорожного сервиса;  - связь;  - склады;  - общее пользование водными объектами;  - ведение огородничества;  - ведение садоводства. |
| 13 | Ограничения в использовании | Земельные участки расположены в зоне с реестровым номером 62:05-11.6 – Охотничьи угодья, наименование «Клепиковское» охотничье хозяйство, Ахаматовский, Ломакинский, Клепиковский участки Клепиковский район |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | 232 |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | 104 |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | 0,132 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | 1,1 |
|  | регионального значения, км | 1,8 |
|  | местного значения, км | 0,15 |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | да |
|  | близость к ж/д путям: |  |
|  | федерального значения, км | 1 |
|  | регионального значения, км | - |
|  | местного значения, км | - |
|  | ж/д станции, км | 3,1 |
| 17 | Водное сообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
|  | близость к объектам: | - |
|  | речному порту, км | - |
|  | причалу, км | - |
|  | паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | нет |
|  | близость к объектам: |  |
|  | аэропорту, км |  |
|  | аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | От существующих сетей |
|  | Газоснабжение, м3/ч | От существующих сетей  Подключение объектов кап строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (тех приз) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.12.2013 № 1314. Определение точки подключения возможно при наличии сведений о максимально часовом расходе газа |
|  | Водоснабжение, м3/ч | От индивидуальных колодцев и скважин |
|  | Водоотведение, м3/ч | Отсутствует |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | Отсутствует |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | Наличие покрытия мобильной связью и мобильным доступом к сети Интернет. Мобильные операторы: Теле2, Билайн, Мегафон |
| 21 | Дополнительная информация |  |
| 22 | Контактное лицо для справок | Буланова Вера Владимировна, заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам, начальник финансово-казначейского управления администрации +7(49142)26642, fku.klepiki@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Буланова Вера Владимировна, заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам, начальник финансово-казначейского управления администрации +7(49142)26642, fku.klepiki@ryazan.gov.ru |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 22.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | <https://klepikovskiy.ryazan.gov.ru/invest/investitsionnyy-pasport/> |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке  (для площадок типа «Браунфилд») | 3 |
| 27.1 | Кадастровый номер | 1)62:05:1260101:144  2)62:05:1260101:143  3)62:05:1260101:95 |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | 1)1010,7951  2)1019,28918  3)24948,09183 |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | 1)Площадь застройки 154,7 м2  2)Площадь застройки 156 м2  3)Общая площадь 1335 м2 |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | Муниципальная |
| 27.10 | Назначение | 1)Объект незавершенного строительства-коттедж;  2)Объект незавершенного строительства-коттедж;  3)Жилой дом |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | 1)1 этаж  2)1 этаж  3)3 этажа |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1)0  2)0  3)1992 |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | 1)49%  2)49%  3)- |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | - |
|  | Газоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоотведение, м3/ч | - |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | - |