

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 мая 2012 г. N 2389

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Рязани
от 10.04.2013 N 1229, от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872,
от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 14.03.2022 N 1148,
от 18.09.2024 N 11040)

В целях реализации инвестиционной политики на территории города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете "Рязанские ведомости".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации
В.Е.АРТЕМОВ

Утвержден
Постановлением
администрации города Рязани
от 2 мая 2012 г. N 2389

ПОРЯДОК СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Рязани
от 10.04.2013 N 1229, от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872,
от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 14.03.2022 N 1148,
от 18.09.2024 N 11040)

I. Общие положения

1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани (далее - Порядок), устанавливает сроки и последовательность действий администрации города Рязани по взаимодействию с инициаторами инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани.
2. В Порядке используются следующие сокращения, термины и определения:

Администрация - администрация города Рязани;

Проект - инвестиционный проект, реализуемый в рамках настоящего Порядка, предусматривающий осуществление капитальных вложений инвестора и представляющий собой комплекс мероприятий, направленных на осуществление инвестирования ресурсов и дальнейшую эксплуатацию объекта инвестирования;

Инициатор проекта - инвестор (физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, иностранные субъекты предпринимательской деятельности), осуществляющий реализацию проекта за счет собственных либо привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование;

Сопровождение проекта - информационно-консультационное и организационное содействие в реализации Проекта со стороны администрации города Рязани;

Соглашение - соглашение о сотрудничестве, протокол о намерениях, соглашение, предусмотренное действующим законодательством, между администрацией города Рязани и инициатором проекта, заключаемое в рамках реализации инвестиционного проекта;

Куратор проекта - сотрудник отдела инвестиционной политики управления экономического развития администрации города Рязани, ответственный за сопровождение отдельного Проекта на территории города Рязани;

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

Инвестиционный совет - Инвестиционный совет города Рязани при главе администрации города, действующий в соответствии с Постановлением главы администрации города Рязани от 23.10.2008 N 5979 "Об утверждении Инвестиционного совета города Рязани при главе администрации города";

Рабочая группа - рабочая группа по рассмотрению инвестиционных проектов, действующая в соответствии с Постановлением главы администрации города Рязани от 09.01.2007 N 5 "Об утверждении Положения "О рабочей группе по рассмотрению инвестиционных проектов";

Инвестиционная площадка - часть территории города Рязани (свободные земельные участки, свободные производственные площади предприятий города Рязани), обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), на которой реализуются или планируются к реализации инвестиционные проекты;

УЭР - управление экономического развития администрации города Рязани;

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

УГА - управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани;

УКС - управление капитального строительства администрации города Рязани;

УЭиЖКХ - управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани;

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 18.09.2024 N 11040)

УЗРиИО - управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани;

Комиссия - Комиссия по землепользованию и застройке в городе Рязани;

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 10.04.2013 N 1229)

Совет - Градостроительный Совет города Рязани;

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 10.04.2013 N 1229)

"Дорожная карта" - план мероприятий в рамках реализации Проекта с указанием сроков выполнения и ответственного исполнителя по каждому мероприятию;

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

УДХиТ - управление дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани.

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 18.09.2024 N 11040)

3. Настоящий Порядок распространяется на Проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории города Рязани, и предусматривающие:

- организацию новых производств;
- создание и развитие объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- создание и развитие социальной инфраструктуры (в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта);
(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872)
- создание и развитие объектов инфраструктуры туризма и отдыха горожан;
- создание и развитие офисно-деловых центров, объектов торговли и общественного питания;
- многоквартирное жилищное строительство (не включающее жилищное строительство с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц на основании договора участия в долевом строительстве и регулируемых Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");
- благоустройство и улучшение архитектурного облика города, реставрацию объектов культурного наследия, строительство зданий нового поколения;
- создание и (или) реконструкцию объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

4. Настоящий Порядок не распространяется:

- на обращения Инициаторов проектов по вопросам развития застроенных территорий;
- на обращения Инициаторов проектов по вопросам выдачи (продления) разрешений на строительство (реконструкцию), на ввод объектов в эксплуатацию, предоставления земельных участков под строительство. Данные обращения рассматриваются в рамках предоставления муниципальных услуг согласно административным регламентам, утвержденным постановлениями Администрации;
- на обращения Инициаторов проектов государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства.
(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872)
(п. 4 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

**II. Формирование и ведение реестров инвестиционных площадок
(реестр свободных земельных участков и реестр свободных
производственных площадей предприятий города Рязани)**

1. В целях определения возможности размещения новых объектов капитального строительства, в том числе предприятий и административных зданий на территории города Рязани Инициаторами проектов, Администрация формирует и ведет реестры инвестиционных площадок (реестр свободных земельных участков и реестр свободных производственных площадей предприятий города Рязани).

2. Реестр свободных земельных участков - перечень, содержащий сведения о неиспользуемых (свободных) земельных участках, пригодных для размещения новых объектов капитального строительства (в т.ч. производства). Реестр свободных земельных участков ведется УЭР по форме согласно Приложению N 1 к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

2.1. Реестр свободных земельных участков формируется по итогам инвентаризации, проведенной:

- УЗРиО по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, и земельным участкам, право собственности на которые не разграничено;
- УЭР по земельным участкам, находящимся в собственности юридических и физических лиц.
(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

2.2. УЗРиО один раз в квартал (ежеквартально не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом) направляет в УЭР информацию о заключенных договорах аренды земельных участков, предоставленных для строительства объектов капитального строительства (кроме индивидуального жилищного строительства), расторгнутых договорах аренды неосвоенных земельных участков, предоставленных для строительства объектов капитального строительства (кроме индивидуального жилищного строительства), выявленных при инвентаризации земельных участков,

свободных от прав третьих лиц, предельные параметры которых соответствуют градостроительным регламентам.

(п. 2.2 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 18.09.2024 N 11040)

2.3. УЭР один раз в квартал (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) проводит сбор информации по форме согласно Приложению N 2 к Порядку от юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

2.4. УЭР в течение 3 рабочих дней с момента получения запрашиваемой информации от УЗРиО и собственников земельных участков направляет запросы посредством информационной системы электронного документооборота в структурные подразделения Администрации (УГА, УКС, УЭиЖКХ) с целью получения информации.

(п. 2.4 введен Постановлением Администрации города Рязани от 18.09.2024 N 11040)

2.5. Структурные подразделения Администрации готовят и предоставляют в УЭР в течение 5 рабочих дней с даты регистрации запроса УЭР следующую информацию:

2.5.1. УГА:

- об основных видах разрешенного использования земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 897-I;

- данные по градостроительным и планировочным ограничениям в отношении земельных участков согласно Генеральному плану города Рязани;

- данные о расположении земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.5.2. УКС:

- данные о наличии наземных и подземных инженерных коммуникаций на земельных участках.

2.5.3. УЭиЖКХ:

- информацию по вопросам охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности в отношении земельных участков.

(п. 2.5 введен Постановлением Администрации города Рязани от 18.09.2024 N 11040)

2.6. Специалисты УЭР в соответствии с полученной информацией в течение 3 рабочих дней с момента получения информации проводят необходимую корректировку реестра свободных земельных участков.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

3. Реестр свободных производственных площадей предприятий города Рязани - перечень, содержащий сведения о неиспользуемых (свободных) объектах недвижимости на территории предприятий города Рязани, пригодных для размещения предприятий и административных зданий. Реестр свободных производственных площадей предприятий города Рязани ведется УЭР по форме согласно Приложению N 1 к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

3.1. Реестр свободных производственных площадей предприятий города Рязани формируется в соответствии с информацией, предоставленной предприятиями города Рязани.

3.2. УЭР один раз в квартал (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) проводит сбор информации по форме согласно Приложению N 2 к Порядку от предприятий города Рязани, являющихся собственниками неиспользуемых (свободных) объектов недвижимости.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

3.3. Специалисты УЭР в соответствии с информацией о неиспользуемых (свободных) объектах недвижимости, предоставленной предприятиями города Рязани, в течение 3 рабочих дней с момента получения информации проводят необходимую корректировку реестра свободных производственных площадей предприятий города Рязани.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362,

от 18.09.2024 N 11040)

4. УЭР размещает информацию из реестров инвестиционных площадок (реестра свободных земельных участков и реестра свободных производственных площадей предприятий города Рязани) на официальном сайте Администрации в сети Интернет и в информационных материалах "Инвестиционные предложения администрации города Рязани".

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

5. УЭР предоставляет информацию по площадкам, включенным в реестры инвестиционных площадок, в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 23.04.2009 N 106 "О мониторинге инвестиционной деятельности в Рязанской области" в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами один раз в квартал (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) по форме согласно Приложению N 2 к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

III. Мероприятия, осуществляемые Администрацией в рамках сопровождения Проектов

1. Сопровождение Проектов на территории города Рязани предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- рассмотрение письменных обращений Инициаторов проектов в Администрацию по вопросам реализации Проектов для оказания методической и организационной помощи в реализации Проектов;

- назначение Кураторов проектов;

- организацию взаимодействия с федеральными органами государственной власти, Правительством Рязанской области, органами местного самоуправления города Рязани, организациями и предприятиями по вопросам реализации Проектов на территории города Рязани;

- устное или письменное разъяснение Инициаторам проектов вопросов, касающихся их взаимодействия с федеральными органами государственной власти, Правительством Рязанской области и органами местного самоуправления города Рязани при реализации инвестиционных проектов, и содействие в их решении;

- подбор площадок из реестров инвестиционных площадок для реализации Проекта исходя из требований, предъявляемых Инициатором проекта;

- организацию рассмотрения вопросов, касающихся реализации Проектов на территории города Рязани, на Инвестиционном совете, Рабочей группе;

- разработку "дорожных карт" и (или) Соглашений при реализации Проектов между Администрацией и Инициатором проекта;

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

- размещение информации по Проектам, реализуемым или планируемым к реализации на территории города Рязани, на официальном сайте Администрации в сети Интернет;

- содействие Инициаторам проектов в организации презентационных мероприятий, касающихся реализации их Проектов;

- проведение инвестиционных форумов, участие в выставках, конференциях и ярмарках с приглашением Инициаторов проектов.

2. Выполнение мероприятий в рамках сопровождения Проектов организует УЭР. При необходимости к этой работе могут привлекаться другие структурные подразделения Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

IV. Последовательность взаимодействия Администрации и Инициаторов проектов в рамках сопровождения Проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани

1. Основанием для сопровождения Проекта является письменное обращение Инициаторов проектов в

Администрацию по вопросам, указанным в пункте 3 раздела I настоящего Порядка.

2. Все обращения, поступившие в Администрацию от Инициаторов проектов по вопросам, указанным в пункте 3 раздела I настоящего Порядка, направляются для дальнейшего рассмотрения в УЭР в течение 3 рабочих дней после регистрации.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 18.09.2024 N 11040)

Порядок регистрации поступающих документов в адрес Администрации установлен Инструкцией по делопроизводству в администрации города Рязани (далее - Инструкция), утвержденной Постановлением администрации города Рязани от 28.08.2015 N 3960.

В соответствии с п. 3.2.8 Инструкции документы, поступившие в Администрацию до 17 час. 00 мин., проходят первичную обработку и регистрируются в день поступления, при поступлении после 17 час. 00 мин. и в нерабочее время - на следующий рабочий день.

(п. 2 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 14.03.2022 N 1148)

3. При поступлении обращения от Инициатора проекта в УЭР назначается Куратор проекта, который в течение 5 рабочих дней готовит и направляет в адрес Инициатора проекта запрос информации по форме согласно Приложениям N 3, N 4 к Порядку, необходимой для дальнейшего рассмотрения Проекта и оказания информационно-консультационного и организационного содействия.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

4. В случае необходимости УЭР (Куратор проекта) в течение 7 рабочих дней с момента получения запрашиваемой информации от Инициатора проекта направляет запросы посредством информационной системы электронного документооборота в структурные подразделения Администрации (УГА, УЭиЖКХ, УКС, УЗРиИО, УДХиТ) в соответствии с распоряжением администрации города Рязани от 11.06.2014 N 1238-р "Об утверждении Регламента электронного документооборота в администрации города Рязани" с целью получения необходимых материалов.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 14.03.2022 N 1148, от 18.09.2024 N 11040)

5. Структурные подразделения Администрации готовят и предоставляют в УЭР следующую информацию:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

1) УГА в течение 14 рабочих дней с даты регистрации и направления запроса УЭР:

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 14.03.2022 N 1148, от 18.09.2024 N 11040)

- графические материалы с планируемыми границами территории застройки и данными по градостроительным и планировочным ограничениям с учетом Генерального плана города Рязани и материалов проекта зон охраны объектов культурного наследия;

- соответствие объекта планируемого строительства территориальной зоне и основным видам разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 897-I;

- расчетные показатели обеспеченности рассматриваемой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения для жилищного строительства или укрупненные расчетные показатели нежилых объектов в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для рассматриваемой территориальной зоны;

- наличие охранных и санитарно-защитных зон.

2) УКС в течение 20 рабочих дней с даты регистрации и направления запроса УЭР:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 14.03.2022 N 1148, от 18.09.2024 N 11040)

- точки подключения возможного объекта капитального строительства к ресурсоснабжающим организациям города по представленным нагрузкам;

- максимально возможные инженерные нагрузки;

- наличие наземных и подземных инженерных коммуникаций на территории застройки.

3) УЗРиИО в течение 14 рабочих дней с даты регистрации и направления запроса УЭР:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 14.03.2022 N 1148, от 18.09.2024 N 11040)

- параметры земельных участков, наличие муниципальной собственности, вид разрешенного использования земельных участков;

- информацию о смежных землепользователях;

- наличие сервитутов и других ограничений.

4) УЭИЖКХ в течение 14 рабочих дней с даты регистрации и направления запроса УЭР:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 14.03.2022 N 1148, от 18.09.2024 N 11040)

- информацию по вопросам охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

6. На основании информации, предоставленной Инициатором проекта и структурными подразделениями Администрации, УЭР (Куратор проекта) готовит и направляет в течение 7 рабочих дней с даты получения всей необходимой информации) ответ на обращение Инициатора проекта или, в случае необходимости, проводит работу по подготовке материалов для рассмотрения Проекта на заседании Рабочей группы.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

В случае возникновения вопросов, связанных с возможностью реализации Проекта, которые выходят за пределы компетенции Рабочей группы, данный Проект выносится на рассмотрение на заседании Инвестиционного совета.

7. В соответствии с принятым на Рабочей группе (Инвестиционном совете) решением Куратор проекта в течение 5 рабочих дней готовит проект "дорожной карты" и (или) Соглашения между Администрацией и Инициатором проекта в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и направляет Инициатору проекта на рассмотрение.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

8. По результатам рассмотрения проекта Соглашения Инициатор проекта направляет в УЭР информацию о принятом решении (в т.ч. свои предложения и замечания).

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

9. В соответствии с принятым Инициатором проекта решением куратор Проекта в дальнейшем организует работу по согласованию (корректировке) и последующее подписание проекта Соглашения в Администрации.

V. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов города Рязани и Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в городе Рязани

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

1. В целях создания информационной базы по Проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории города Рязани, УЭР формирует и ведет реестр инвестиционных проектов города Рязани по форме согласно Приложению N 5 к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

1.1. Реестр инвестиционных проектов города Рязани формируется на основании мониторинга и систематизации информации, предоставляемой в УЭР совещательными органами, действующими в администрации города Рязани (Комиссия, Совет), и УКС:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

1) Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания предоставляет выписку (ответственным за предоставление является секретарь Комиссии) из протокола по вопросам (по которым принято положительное решение), связанным с:

- предоставлением земельных участков под строительство (кроме индивидуального жилищного строительства);

- предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) Совет в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания предоставляет выписку из протокола (ответственным за предоставление является секретарь Совета) с основными выводами и рекомендациями по вопросам (по которым принято положительное решение), связанным с рассмотрением:

- документации по отводам земельных участков под размещение объектов различного функционального назначения на территории города Рязани;

- проектов застройки и реконструкции жилых, производственных и общественно-деловых зон;

- проектов объектов нового строительства, реконструкции и реставрации;

- проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры города Рязани.

3) УКС ежемесячно (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным) предоставляет сводный реестр:

- выданных (продленных) разрешений на строительство (реконструкцию);

- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию,

с указанием наименования застройщика, наименования и адреса объекта строительства (реконструкции), учетного номера разрешения на строительство (реконструкцию), ввод объекта в эксплуатацию.

1.2. Информация по проектам, прошедшим рассмотрение на заседании Рабочей группы (Инвестиционного совета), УЭР в течение 2 рабочих дней включается в реестр инвестиционных проектов города Рязани (далее - Реестр).

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

1.3. Специалист УЭР, ответственный за ведение Реестра, еженедельно актуализирует информацию, поступающую от Инициаторов проектов и структурных подразделений Администрации, и проводит необходимую корректировку Реестра.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

1.4. УЭР предоставляет информацию по проектам, включенным в Реестр, в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 23.04.2009 N 106 "О мониторинге инвестиционной деятельности в Рязанской области" в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами ежеквартально по форме согласно Приложению N 4 к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

2. В целях создания информационной базы по объектам необходимой для инвесторов инфраструктуры на территории города Рязани формируется и ежегодно обновляется План создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в городе Рязани (далее - План).

2.1. План формируется на основании мониторинга и систематизации сведений, предоставленных УКС и УДХиТ.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 18.09.2024 N 11040)

2.2. УКС и УДХиТ один раз в год (до 1 марта текущего года) предоставляют в УЭР информацию о планах по созданию необходимых для инвесторов объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры города Рязани по форме согласно Приложению N 6 к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

2.3. Специалист УЭР, ответственный за формирование Плана, в течение 10 рабочих дней после получения от УКС и УДХиТ информации, указанной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего раздела, проводит анализ полученных сведений, формирует и размещает План на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

**VI. Размещение информации об инвестиционных площадках,
Проектах, реализуемых и планируемых к реализации на
территории города Рязани на интерактивной
инвестиционной карте Рязанской области**
(в ред. Постановления Администрации города Рязани
от 18.09.2024 N 11040)

В целях создания интернет-ресурса об инвестиционных направлениях, возможностях и инвестиционной стратегии в городе Рязани УЭР совместно со структурными подразделениями Администрации формирует информацию об инвестиционных площадках (свободных земельных участках, свободных производственных площадях предприятий города Рязани), Проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани, которая размещается на странице интерактивной инвестиционной карты Рязанской области специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в сети Интернет.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027, от 13.04.2021 N 1362, от 18.09.2024 N 11040)

Приложение N 1
к Порядку

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

NN пп	Кадастро вый номер	Целевое назначе ние	Адрес	Пло щадь	Земле поль зова тель	Право поль зования на земель ный участок	Подве ден ные инжен ерные сети	Наличие иных объектов на участке	Функцио нальная зона в соотве тствии с Генераль ным планом города, территори альная зона в соотве тствии с ПЗЗ в городе Рязани	Расстоя ние до ж/д станции, км	Расстоя ние до автодоро ги, км	Мероприя тия для размеще ния произво дственно- деловых объектов	Условия предоста вления земель ных участков

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ
ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА РЯЗАНИ

NN пп	Собствен ник объекта	Расположе ние объекта	Объект	Площадь объекта, м2	Хара ктери стика объекта	Функцио нальная зона в соотве тствии с Генераль ным планом города Рязани, территори альная зона в соотве тствии с ПЗЗ в городе Рязани	Наличие комму никаций	Условия предоста вления (выкуп, аренда, организа ция СП)

Приложение N 2
к Порядку

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Наименование площадки (участка)	
Место расположения (адрес) площадки	
Тип площадки	
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки, права владения	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	
Контакт для переговоров	
Телефон (с кодом местности)	
Факс (с кодом местности)	
E-mail	
Условия предоставления площадки:	

- выкуп, аренда, организация СП	
- вид (сфера) деятельности нового объекта, планируемого к размещению	
Описание земельного участка:	
Площадь (га)	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Существующие строения на территории участка	
Наличие ограждения и/или видеонаблюдения	
Возможность расширения (указать в м2)	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, качество грунтов и т.п.)	
Экологическая характеристика	
Текущее использование участка (площадки)	
Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Рязани	
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Рязани	
Виды разрешенного использования исходя из функционального зонирования	
Санитарно-защитная зона (наличие и описание)	
Ограничения использования участка	
Описание близлежащих территорий и их использование	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности и отраслевая принадлежность, другое)	
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (км)	
Удаленность участка (км):	
- от центра города Рязани	
- от ближайших автомагистралей	
- от ближайшей железнодорожной станции	

- речного порта		
- аэропорта		
Доступ к площадке		
Автомобильное сообщение		
Железнодорожное сообщение		
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)		
Тип коммуникаций		
Автодорога (протяженность, покрытие и т.д.)		
Ж/Д ветка (протяженность и т.д.)		
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет и т.д.)		
Основные характеристики инженерной инфраструктуры		
Подведенные инженерные сети:	Поставщики (с указанием контактной информации)	Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей
Водоснабжение (м3/сут.)		
Электроснабжение (кВт, категория)		
Газоснабжение (м3/ч)		
Водоотведение (м3/сут.)		
Теплоснабжение (Гкал)		
Связь (телефонная линия)		
Телекоммуникации		
Ежегодные расходы на содержание (тыс. руб.), в т.ч.		
- налоги		
- коммунальные платежи		
Предлагаемые условия использования мощностей:		
- арендная плата (руб. за м2 в год);		
- возможность приобретения		

Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке зданий и сооружений

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2		Этажность	Высота от пола до потолка, м	Строительный материал			Износ конструкций		Установленное оборудование	Возможность реконструкции (строительства)
	застройки	полезная			фундамент	стены	кровля	дата оценки	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Паспорт заполнил: _____
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:
телефон/ _____ /

Приложение N 3
к Порядку

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ИНИЦИАТОРОМ ПРОЕКТА**

1. Краткая анкета-справка, характеризующая Инициатора проекта (дата создания, деятельность, осуществляемая в прошлом и в настоящее время, количество и квалификация работающих, оценка доли присутствия на рынке, характеристика основных производственных фондов, иная информация, существенная с точки зрения Инициатора проекта).
2. Технико-экономическое обоснование Проекта, включая краткое описание Проекта, сетевой (календарный) план-график реализации Проекта, расчет экономической эффективности, производственный план, план сбыта, финансовый план.
3. Перечень и краткое описание реализованных Проектов.
4. Наличие документально подтвержденных источников финансирования Проекта.
5. Учредительные документы (устав, учредительный договор), документы о постановке на налоговый учет, банковские реквизиты.

Приложение N 4
к Порядку

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(полное наименование проекта)

1. Инициатор	
Полное наименование организации	
Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное	
Почтовый и юридический адрес	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя	
Полные Ф.И.О. руководителя	
2. Общая информация об инициаторе	
Основная деятельность организации и производимая продукция	
Имеющиеся производственные мощности	
3. Краткое содержание проекта	
Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)	

Цель проекта: - создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение оборотных средств, продажа бизнеса; - вид деятельности	
Производимые по проекту товары, работы, услуги	
Указатели выпуска продукции: - в натуральном выражении (в единицах измерения)	
- в денежном выражении (в рублях)	
Технология	
Ориентировочный объем инвестиций всего (руб.), из них:	
- собственные средства организаций (руб.)	
- средства областного бюджета (руб.)	
- заемные средства (руб.)	
- другое (руб.)	
Освоено инвестиций на момент подготовки информации (поквартально)	
Срок окупаемости (лет)	
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом	
Рынок сбыта	
Сроки реализации проекта: - начало реализации, - этапы, - квартал, год ввода в эксплуатацию	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации	
Наличие проектно-сметной документации	
Наличие бизнес-плана	
Экологичность производства (класс опасности технологического процесса и отходов производства)	
Наличие СЗЗ (санитарно-защитной зоны), протяженность (м)	
Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджета, государственная/муниципальная поддержка (при наличии)	
Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованиями, реквизиты	

Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении	
4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура для реализации инвестиционного проекта	
Площадь земельного участка (м2): минимальная/оптимальная/максимальная (с учетом развития предприятия)	
Трудовые ресурсы	Всего человек (в т.ч. указать по специальностям)
Водоснабжение (м3/сут.)	
Электроснабжение (кВт, категория)	
Теплоснабжение (ккал)	
Газоснабжение (м3/ч)	
Водоотведение (м3/сут.)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути (км): - от центра населенного пункта; - автомагистрали; - железнодорожной станции; - речного порта; - аэропорта	
Наличие зданий и сооружений: - этажность здания; - высота потолков; - характеристика полов; - наличие подъемно-транспортного оборудования	

5. Основные показатели проекта

Наименование показателя	___ год	___ год	___ год	Последующие 5 лет (в среднем по году)
Выручка от реализации инвестиционного проекта				
Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта				
Социальная эффективность инвестиционного проекта: - число создаваемых рабочих мест; - средний уровень заработной платы; - повышение уровня и качества жизни населения				

Платежи в бюджет: - всего: - федеральный бюджет: - областной бюджет: - муниципальный бюджет:				
--	--	--	--	--

Паспорт заполнил: _____
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:
телефон / _____ /

Приложение N 5
к Порядку

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДА РЯЗАНИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации города Рязани
от 10.04.2013 N 1229)

NN пп	Дата ра змеще ния	Инициа тор проекта, адрес	Название проекта (пре дложе ния)	Место распо ложе ния	Площадь земель ного участка, м2	Ориенти ровочный объем инвести ций (млн. руб.)	Период реализа ции	Возможно сть привлече ния стороннего инвестора (%)	Ожидае мый результ тат	Стадия реализа ции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации города Рязани
от 27.12.2016 N 5872)

ПЛАН
СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В ГОРОДЕ РЯЗАНИ НА 20__ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ГОДЫ

NN пп	Наименование объектов, сооружений или вида работ	Месторасположение объектов	Объем финансирования, тыс. рублей	Источник финансирования	Планируемые сроки завершения строительства (проектирования, реконструкции)	Стадия реализации (проектирование, строительство, реконструкция)
1. Проектирование, строительство и реконструкция инженерных сетей						
1.1						
1.2						
...						
2. Строительство и капитальный ремонт сетей автомобильных дорог общего пользования местного значения и мостов						
2.1						
2.2						
...						
3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры						
3.1						
3.2						
...						