



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025

№ 644

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), руководствуясь Уставом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области администрация муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области Аксенову Е.В.

Глава администрации
муниципального образования –
Шиловский муниципальный район
Рязанской области



С.Д. Стерликов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования –
Шилловский муниципальный район
Рязанской области
от 26.09.2023 № 049

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области (далее – регламент)

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения Регионального инвестиционного стандарта, утвержденными приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672.

1.2. Регламент устанавливает сроки и последовательность действий администрации муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области (далее – администрация Шилловского района) по оказанию информационно – консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области (далее – сопровождение инвестиционных проектов).

1.3. Для целей настоящего регламента применяются следующие термины:

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

- инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, которое выступает с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области;

- инвестиционный уполномоченный – заместитель главы администрации Шилловского района, назначаемый распоряжением администрации ответственным за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования –

Шилловский муниципальный район Рязанской области и привлечение новых инвесторов;

- куратор инвестиционного проекта (далее – куратор) – сотрудник администрации Шилловского района в соответствии с отраслевой (функциональной) принадлежностью инвестиционного проекта, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта;

1.4. Оказание содействия при сопровождении инвестиционных проектов осуществляется безвозмездно и на добровольной основе с соблюдением равенства прав и законных интересов всех субъектов инвестиционной деятельности.

1.5 Администрация Шилловского района осуществляет сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. На территории муниципального образования - Шилловский муниципальный район Рязанской области для инвестора, инициатора инвестиционного проекта предусмотрены следующие формы сопровождения инвестиционных проектов:

- информационно - консультационное сопровождение инвестиционного проекта;

- организационное сопровождение инвестиционного проекта.

2.2. Информационно - консультационное сопровождение инвестиционного проекта включает в себя подготовку предложений и предоставление инвесторам, инициаторам инвестиционных проектов информации:

а) по механизмам и возможным инструментам поддержки, на которые может претендовать инвестор, инициатор инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Рязанской области, нормативно правовыми актами муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области;

б) по имеющимся на территории муниципального образования - Шилловский муниципальный район Рязанской области инвестиционным площадкам для реализации инвестиционных проектов;

в) по иным вопросам, относящимся к инвестиционной деятельности администрации.

2.3. Организационное сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в целях сокращения сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, и включает в себя следующие мероприятия:

а) оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций и иных мероприятий с привлечением ресурсоснабжающих и иных организаций для решения вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

б) подготовка инвестиционных соглашений о сотрудничестве между администрацией и инвесторами, реализуемыми инвестиционные проекты на

территории муниципального образования - Шилловский муниципальный район Рязанской области;

в) разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

г) содействие в поиске дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта, нефинансовых партнеров (по продвижению продукции, организации участия в выставках и т.д.);

д) размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шилловского муниципального района на Инвестиционном портале Рязанской области и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Координацию работы с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет инвестиционный уполномоченный администрации Шилловского района.

3.2. Основанием для принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является поступление от инвестора или инициатора инвестиционного проекта в адрес администрации следующих документов:

- заявления по форме, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту;

- согласие на раскрытие информации об инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта) и (или) инвестиционном проекте, согласно приложению 2 к настоящему Регламенту;

- паспорт инвестиционного проекта, согласно приложению 3 к настоящему Регламенту;

- презентацию инвестиционного проекта в произвольной форме.

3.3. Документы инвестора направляются одним из следующих способов:

- при личном обращении в администрацию Шилловского муниципального района, расположенную по адресу: Рязанская область, Шилловский район, р.п. Шилово, ул. Советская, д.14а;

- почтовым отправлением по адресу: 391500, Рязанская область, Шилловский район, р.п. Шилово, ул. Советская, д.14а;

- по адресу электронной почты: Shilovo@ryazan.gov.ru.

3.4. Ответственность за полноту и достоверность представляемых сведений несет инвестор.

3.5. Поступившее заявление и прилагаемые к нему документы подлежат регистрации в день их поступления в администрацию Шилловского района.

3.6. Представленные инвестором (инициатором) заявление и прилагаемые к нему документы рассматривает отдел экономического развития администрации Шилловского района (далее – отдел экономического развития).

3.7. В случае если документы инвестора (инициатора) инвестиционного проекта не соответствуют требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Регламента, отдел экономического развития в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов запрашивает у инвестора недостающую информацию и документы.

3.8. В случае не предоставления инвестором (инициатором) инвестиционного проекта недостающей информации и документов в течение 5 рабочих дней, со дня получения запроса от отдела экономического развития, документы возвращаются инвестору с уведомлением о невозможности рассмотрения заявления в связи с отсутствием необходимой информации и документов.

3.9. В случае соответствия представленных документов требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Регламента, отдел экономического развития осуществляет подготовку их рассмотрения Советом.

3.10. Инвестиционный уполномоченный в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления, инициирует заседание Совета для рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта.

3.11. Совет с учетом приоритетов социально-экономического развития Шилловского муниципального района принимает решение об осуществлении (отказе) сопровождения инвестиционного проекта и назначении Куратора для сопровождения инвестиционного проекта.

3.12. Куратор оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

3.13. Отдел экономического развития в течение 7 рабочих дней после принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» уведомляет инвестора или инициатора инвестиционного проекта о принятии решения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» и назначении куратора.

3.14. В течение 10 рабочих дней, со дня принятия решения о сопровождении проекта, заключается соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по форме, согласно приложению 4 к настоящему Регламенту.

3.15. Кураторами проектов осуществляется мониторинг реализации инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, находящихся на сопровождении (далее - мониторинг), путем их телефонного опроса и письменной фиксации его результатов.

3.16. Ежеквартально сводный отчет о мониторинге направляется в АО «Корпорация развития Рязанской области».

3.17. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается на основании:

- завершения реализации инвестиционного проекта;

- уведомления инвестора об отказе реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования – Шилловский муниципальный район;

- расторжения соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по предусмотренным в нем основаниям.

Приложение 1
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории
муниципального образования –
Шилловский муниципальный район
Рязанской области

Главе администрации
муниципального образования –
Шилловский муниципальный район
Рязанской области

(Ф.И.О)

Заявка

на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на территории муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области

от _____

(наименование, ИНН и ОГРН претендента)

Зарегистрированного по

адресу: _____

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна» на территории муниципального образования - Шилловский муниципальный район Рязанской области.

Проекту необходимо содействие в

(выборе земельного участка и получения права на его использование, оформления разрешительной документации для строительства, предоставлении информации о социально-экономическом и ином положении района, подборе трудовых ресурсов из числа жителей района, по технологическому присоединению к инженерным сетям и др. - указать)

Настоящим Заявитель дает свое согласие на обработку данных и предоставление всей необходимой информации и документов об инвестиционном проекте, инициаторе проекта, персональных данных.

Руководитель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)

М.П.
(при наличии печати)

Приложение 2
к регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области

СОГЛАСИЕ

на раскрытие информации об инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта) и (или) инвестиционном проекте

Администрации муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

(адрес (место нахождения))

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

код причины постановки на учет (КПП) _____ (далее Инвестор), в лице

(должность руководителя, фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью)

действующего на основании

(документ, подтверждающий полномочия лица (устав, доверенность и др.) в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим дано администрацией муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области согласие на раскрытие информации, указанной в настоящем документе и зафиксированной на материальных носителях и (или) представленной в электронно-цифровой (устной) форме (далее – Информация), неограниченному кругу лиц.

Инвестор дает администрации муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области (далее – Администрация) согласие на раскрытие следующей информации:

- об Инвесторе, в том числе полное и сокращенное наименование Инвестора, адрес (место нахождения), почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), сведения о руководителе(х) Инвестора, телефон, факс, электронный адрес, сайт;

- об инвестиционном проекте, в том числе:

1. о стоимости инвестиционного проекта;
2. об объеме привлеченных инвестиций;
3. о стадиях реализации инвестиционного проекта;
4. о сроках реализации инвестиционного проекта;
5. о ходе реализации инвестиционного проекта;
6. о достижении значений социально-экономических показателей;
7. о количестве создаваемых рабочих мест

Инвестор дает Администрации согласие на раскрытие информации любыми способами, в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, распространения через электронные средства массовой информации, размещения на официальном сайте Администрации.

Настоящее согласие дается в целях: оказания Инвестору содействия в реализации и продвижении инвестиционного проекта на территории Шиловского муниципального района Рязанской области, в том числе в подготовке, выпуске и распространении информационных и иных материалов об Инвесторе и (или) инвестиционном проекте;

обеспечения содействия Инвестору в установлении взаимоотношений с органами исполнительной власти Шиловского муниципального района Рязанской области, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта.

Настоящим Инвестор признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Информации третьим лицам для достижения указанных выше целей, в том числе органам исполнительной власти, включая Правительство Рязанской области, Министерство экономического развития Рязанской области, АО Корпорации развития Рязанской области, организациям и учреждениям, Администрация вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий Информацию об Инвесторе и (или) инвестиционном проекте третьим лицам, а также

представлять им соответствующие документы, содержащие такую Информацию.

Настоящее согласие действует в течение () лет со дня его оформления.

(должность руководителя) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)

М.П. _____ (при наличии печати) _____ (дата)

Приложение 3
к регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования – Шилловский муниципальный район Рязанской области

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта
(полное наименование проекта)

1. Инициатор

Полное наименование организации	
Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное	
Почтовый и юридический адреса	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя	
Полные Ф.И.О., должность руководителя	

2. Общая информация об инициаторе

Основная деятельность организации и производимая продукция	
Имеющиеся производственные мощности	

3. Краткое содержание проекта

Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)	
Цель проекта: - создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение	

оборотных средств, пролажа бизнеса: - вид деятельности	
Производимые по проекту товары, работы, услуги	
Показатели выпуска продукции: - в натуральном выражении (в единицах измерения); - в денежном выражении (в рублях)	
Технология	
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. рублей, из них: собственные средства организаций _____ тыс. руб.; средства областного бюджета _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.
Срок окупаемости	_____ лет
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом	
Рынок сбыта	
Сроки реализации проекта: - начало реализации; - этапы; - квартал, год ввода в эксплуатацию	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации, объемы вложенных средств	
Наличие проектно-сметной документации	
Наличие бизнес-плана	
Экологичность производства (класс опасности основных отходов производства)	

Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджетов, другая государственная/ муниципальная поддержка (при наличии)	
Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованияами, реквизиты	
Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении	

4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура для реализации инвестиционного проекта

Площадь земельного участка (м2)	
Трудовые ресурсы	Всего _____ человек, в том числе: (указать по специальностям)
Водоснабжение (м3/ч)	
Электричество (кВт/ч)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Газ (м3/ч)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути	
Наличие зданий и сооружений	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате :jpeg, :png)	

5. Основные показатели проекта

Наименование показателя	(в тыс. рублей)		
	_____ год	_____ год	Последующие 5 лет (в среднем по году)
Выручка от реализации инвестиционного проекта			
Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта			

Социальная эффективность инвестиционного проекта: - число создаваемых рабочих мест; - средний уровень заработной платы; - повышение уровня и качества жизни населения				
Платежи в бюджет: - всего; - федеральный бюджет; - областной бюджет; - муниципальный бюджет				

Паспорт заполнил: _____
(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:
телефон / _____ / _____;
факс / _____ / _____;
адрес: _____;
E-mail _____

Приложение 4
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории
муниципального образования –
Шиловский муниципальный район
Рязанской области

СОГЛАШЕНИЕ

о сопровождении инвестиционного проекта

Р.п. Шилово « ____ » ____ 20 ____ года
Администрация муниципального образования - Шиловский
муниципальный район Рязанской области (далее – администрация), в лице
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____ (далее – Инвестор), в лице

действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях обеспечения
эффективности инвестиционной деятельности при реализации
инвестиционного проекта на территории муниципального образования -
Шиловский муниципальный район Рязанской области заключили настоящее
Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является информационно-
консультационное и организационное сопровождение _____
(планируемого к реализации,
реализуемого) на территории муниципального образования – Шиловский
муниципальный район Рязанской области на
условиях _____ (государственно-частного партнерства (концессионного соглашения), условия не определены)
инвестиционного проекта _____
(наименование инвестиционного проекта)
и взаимодействие Сторон в ходе такого сопровождения (далее –
взаимодействие).

1.2. Взаимодействие осуществляется в соответствии с Конституцией
Российской Федерации, федеральными конституционными законами,
федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской
Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской
Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Рязанской области и администрации
Шиловского муниципального района, настоящим Соглашением.

1.3. Взаимодействие осуществляется на безвозмездной основе в
объеме, необходимом и достаточном для реализации целей настоящего
Соглашения.

2. Принципы взаимодействия Сторон

2.1. Стороны при организации взаимодействия и координации
деятельности руководствуются следующими принципами:
добровольности, равноправия Сторон;
строгого соблюдения Сторонами взаимных прав и законных интересов;
своевременности представления информации;
обязательности и безупречности исполнения достигнутых Сторонами
договоренностей.

3. Формы взаимодействия Сторон

3.1. Стороны осуществляют взаимодействие в следующих формах:

- представление Инвестору информации об инвестиционных проектах,
реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального
образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области;
- обеспечение Инвестора информацией о возможностях размещения
инвестиционного проекта (инвестиционных площадках);
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний,
консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе
реализации инвестиционного проекта;
- предоставление информации о возможной муниципальной поддержке
инвесторов в соответствии с действующими нормативными правовыми
актами;

- обмен информацией о ходе реализации инвестиционного проекта.

3.2. Для достижения целей настоящего Соглашения Стороны вправе
осуществлять взаимодействие в иных формах в соответствии с
нормативными правовыми актами Российской Федерации, Рязанской области
и администрации Шиловского муниципального района.

3.3. Порядок, условия и объем взаимодействия определяются по
согласению Сторон.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны будут стремиться оказывать максимальное содействие
друг другу в выполнении принятых на себя обязательств.

4.2. Стороны обязуются:

- принимать все необходимые меры для достижения целей настоящего
Соглашения, использовать для этого все имеющиеся ресурсы;
- качественно и оперативно выполнять обязательства, принятые на себя
в рамках настоящего Соглашения;
- принимать меры по предотвращению разглашения (полного или
частичного) любой конфиденциальной информации, относящейся к предмету
настоящего Соглашения.

4.3. Стороны имеют право запрашивать информацию и документы, необходимые для реализации условий настоящего Соглашения, в том числе о ходе реализации инвестиционного проекта.

4.4. Инвестор обязуется предоставлять информацию об инвестиционном проекте, проведенных мероприятиях в рамках реализации инвестиционного проекта (как в целом, так и на различных стадиях его реализации), о вопросах, возникших в ходе реализации инвестиционного проекта и т.д.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок.

5.2. В настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, о чем необходимо письменно уведомить другую Сторону не позднее, чем за 30 дней до дня его расторжения.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация муниципального образования – Шилловский район

муниципальный район

Рязанской области:

тел. (49136) 2-11-80

391500 Рязанская область,

р.п. Шилово,

ул. Советская д.14а

МП

МП