Приложение

к Постановлению

Правительства Рязанской области

от 21 февраля 2024 г. N 45

"Приложение N 3

к Порядку

представления информации об

инвестиционной деятельности на

территории Рязанской области

Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN  пп | Характеристика, ед. изм. | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта | Земельный участок |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Свободная |
| 3 | Адрес | Рязанская область, Рыбновский район, д. Зеленинские Дворики |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 49,09 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:13:1160301:685 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | 137 388 |
| 7 | Форма собственности | Частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Продажа, аренда |
| 9 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 10 | Категория "ТОП" (приоритетная для освоения в муниципальном образовании) | «ТОП» |
| 11 | Территориальная зона | Производственная зона |
| 12 | Виды разрешенного использования | Жилищное строительство |
| 13 | Ограничения в использовании |  |
| 14 | Близость к: |  |
| - центру/до границы г. Москвы, км | 162/156 |
| - центру/до границы г. Рязани, км | 2,7/8,2 |
| - центру/до границы населенного пункта, км | 0,6/0,3 |
| 15 | Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к автодороге: |  |
| федерального значения, км | На юго-западе участка проходит автодорога Москва-Самара (М5). |
| регионального значения, км |  |
| местного значения, км | По южной границе участка проходит асфальтированная автодорога в г. Рыбное |
| 16 | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к ж/д путям: |  |
| федерального значения, км |  |
| регионального значения, км | На северо-западе участок граничит с полосой отчуждения железной дороги направление Рыбное-Узуново. |
| местного значения, км |  |
| ж/д станции, км | 2,4 км. Ближайшая ж.д. станция «Рыбное»- крупная узловая железнодорожная станция Рязанского направления Московской железной дороги. По основному характеру работы является сортировочной, по объему работы – внеклассной. |
| 17 | Водное сообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
| паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение (по территории муниципального образования) |  |
| близость к объектам: |  |
| аэропорту, км | 125, аэропорт «Домодедово» |
| аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
| электроснабжение, МВт/ч | 7 |
| газоснабжение, м3/ч | 30000  Газоснабжение возможно осуществить от действующего газопровода высокого давления 1-й категории, принадлежащего ОАО «Рязаньоблгаз» расположенного вдоль автодороги М5 на стороне участка. Техническая возможность газоснабжения в необходимых объемах имеется в любой точке присоединения. Газоснабжение участка обеспечивается от газопровода, который проходит непосредственно вдоль участка. |
| водоснабжение, м3/ч | Водоснабжение в объеме 200 м3/день и 30 м3/час,150000 м3/год питьевой воды, а также водоотведение можно обеспечить за счет строительства водозаборного узла и локальных очистных сооружений. |
| водоотведение, м3/ч | Необходимо строительство очистных сооружений, канализационных сетей, КНС и отводящего коллектора |
| теплоснабжение, Гкал/ч | Нет. Строительство автономной газовой котельной. |
| 20 | Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Провайдер «Инфорт». Проводной интернет (точка подключения 0,5 км.). Есть возможность подключения к беспроводному интернету, провайдеры Билайн, МТС. Оборудование установлено на участке. |
| 21 | Дополнительная информация | Участок входит в территорию промышленного парка «Рыбное-2». Территория промышленного парка предназначена для размещения на нем новых производств. |
| 22 | Контактное лицо для справок | Колганов Александр Иванович  8(910)641-47-75 |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Копылова Екатерина Михайловна 8(49137) 5-31-03  8-967-004-56-70 |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 27.03.2024 г. |
| 25 | Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора) | <https://investryazan.ru/ru/page/investiczionnaya-deklaracziya> |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | III класс (300м.) |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке |  |
| 27.1 | Кадастровый номер |  |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. |  |
| 27.3 | Площадь помещений, м2,  в том числе: |  |
| 27.4 | - производственных, м2;  - офисных, м2;  - складских, м2 |  |
| 27.5 | Высота потолков, м |  |
| 27.6 | Шаг колонн, м |  |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 |  |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м |  |
| 27.9 | Форма собственности |  |
| 27.10 | Назначение |  |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные |  |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию |  |
| 27.13 | Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), % |  |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: |  |
| Электроснабжение, МВт/ч |  |
| Газоснабжение, м3/ч |  |
| Водоснабжение, м3/ч |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Теплоснабжение, Гкал/ч" |  |