|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Правительства Рязанской области  «Приложение № 3  к Порядку представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области |

|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки **–**  **Земельный участок –под кафе пос. Новая Деревня** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | *Гринфилд* |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | *Другая инвестплощадка* |
| 3 | Адрес | *Рязанская область, Путятинский район,*  *пос. Новая Деревня* |
| 4 | Площадь земельного участка, га | *0,0375* |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | *62:12:0020308:482* |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | *46,4* |
| 7 | Форма собственности | *государственная (неразграниченная) земля* |
| 8 | Условия пользования площадкой | *Аренда* |
| 9 | Категория земли | *Земли населенных пунктов* |
| 10 | Категория «ТОП» | *да*  *нет* |
| 11 | Территориальная зона | *ОДп - Зона общественного, делового и коммерческого назначения (перспективная).* |
| 12 | Виды разрешенного использования | *для строительства и размещения кафе* |
| 13 | Ограничения в использовании | *-* |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру с. Путятино/до границы г. Москвы, км | *22/335* |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | *22/135* |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | *0/0* |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | *да* |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | *0* |
|  | регионального значения, км | *50* |
|  | местного значения, км | *0* |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к ж/д путям: |  |
|  | федерального значения, км |  |
|  | регионального значения, км |  |
|  | местного значения, км |  |
|  | ж/д станции, км | *61* |
| 17 | Водное сообщение  (по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км |  |
|  | причалу, км |  |
|  | паромной переправе, км |  |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) | *нет* |
|  | близость к объектам: |  |
|  | аэропорту, км |  |
|  | аэродрому, км |  |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | *Имеется возможность подключения к ВЛ-0.4кв* |
|  | Газоснабжение, м3/ч | *В непосредственной близости имеется ШРП* |
|  | Водоснабжение, м3/ч | *В непосредственной близости имеется водопровод Д=100* |
|  | Водоотведение, м3/ч | *Не имеется* |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | *Не имеется* |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | *ПАО Ростелеком* |
| 21 | Дополнительная информация | *См. ниже* |
| 22 | Контактное лицо для справок | *Абабилова Вера Вячеславовна – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации.*  *тел.8-49146-2-14-61,*  *e-mail – otdel-zimo@yandex.ru* |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | *Корнеев Максим Геннадьевич - первый заместитель главы администрации муниципального образования-Путятинский муниципальный район Рязанской области* |
| 24 | Дата актуализации паспорта | *01.04.2024* |
| 25 | Свод инвестиционных правил | *«[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)»* |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | *ПК-5, Зона производственных объектов III-V класса вредности.* |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке  (для площадок типа «Браунфилд») | *Земельный участок свободен от зданий, сооружений* |
| 27.1 | Кадастровый номер | *-* |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | *-* |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | *-* |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 | *-* |
| 27.5 | Высота потолков, м | *-* |
| 27.6 | Шаг колонн, м | *-* |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | *-* |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | *-* |
| 27.9 | Форма собственности | *-* |
| 27.10 | Назначение | *-* |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | *-* |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | *-* |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | *-* |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | *-* |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | *-* |
|  | Газоснабжение, м3/ч | *-* |
|  | Водоснабжение, м3/ч | *-* |
|  | Водоотведение, м3/ч | *-* |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | *-* |

