

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

№п/ п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Гринфилд
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	Рязанская область, Сараевский район, р.п.Сараи, ул. Чкалова, д. 50
4	Площадь земельного участка, га	3,05
5	Кадастровый номер земельного участка	62:17:0030205:438
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	6341,255
7	Форма собственности	Государственная (не разграниченная)
8	Условия пользования площадкой	Аренда
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	Нет
11	Территориальная зона	
12	Виды разрешенного использования	Под строительство площадки для складирования материалов и стоянки техники
13	Ограничения в использовании	
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	450
	- центру/до границы г. Рязани, км	180
	- центру/до границы населенного пункта, км	0
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	3
	регионального значения, км	
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

№п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	1
17	Водное сообщение(по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	
	электроснабжение, МВт/ч	
	газоснабжение, м3/ч	
	водоснабжение, м3/ч	
	водоотведение, м3/ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
21	Дополнительная информация	
22	Контактное лицо для справок	Конакова Татьяна Владимировна – заместитель главы администрации по экономическому развитию, тел.849148(3-19-17), моб.8-910-905-56-20 sarai@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	
24	Дата актуализации паспорта	26.02.2024г.
25	Свод инвестиционных правил (оптимальные алгоритмы действий инвестора)	
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	

№п/ п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
27.1	Кадастровый номер	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м ² в том числе:	
27.4	- производственных, м ² - офисных, м ² - складских, м ²	
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м ²	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м ³ /ч	
	Водоснабжение, м ³ /ч	
	Водоотведение, м ³ /ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч»	