|  |
| --- |
| Паспорт инвестиционной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика, ед. изм.** | **Показатель** |
| 1 | Вид объекта | Гринфилд |
| 2 | Статус инвестиционной площадки | Другая инвест. площадка |
| 3 | Адрес | Рязанская обл., г. Рязань, район Сысоево (Железнодорожный округ) |
| 4 | Площадь земельного участка, га | 1)62:29:0140003:21 - 4,1;  2) 62:29:0130005:43 – 8;  3) 62:29:0130005:45 – 9,6;  4) 62:29:0130005:46 – 1,93;  5) 62:29:0130005:48 – 1,85;  6) 62:29:0130005:49 – 1,85  Общая: 18,74 |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка | 62:29:0140003:21  62:29:0130005:43  62:29:0130005:45  62:29:0130005:46  62:29:0130005:48  62:29:0130005:49 |
| 6 | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | - |
| 7 | Форма собственности | Частная |
| 8 | Условия пользования площадкой | Продажа |
| 9 | Категория земли | - |
| 10 | Категория «ТОП» |  |
| 11 | Территориальная зона | КЗ-И (зона специального назначения, подзона иных режимных территорий) |
| 12 | Виды разрешенного использования | - |
| 13 | Ограничения в использовании | - |
| 14 | Близость к: |  |
|  | - центру/до границы г. Москвы, км | 205 |
|  | - центру/до границы г. Рязани, км | 5,8 |
|  | - центру/до границы населенного пункта, км | 2 |
| 15 | Автомобильное сообщение  (по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к автодороге: |  |
|  | федерального значения, км | 0,9 (М5 Урал) |
|  | регионального значения, км | 0,9 |
|  | местного значения, км | - |
| 16 | Железнодорожное сообщение  (по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к ж/д путям: | - |
|  | федерального значения, км | 2,5 |
|  | регионального значения, км | 2,5 |
|  | местного значения, км | 2,5 |
|  | ж/д станции, км | 2,9 (ст. Стенькино-2) |
| 17 | Водное сообщение  (по территории муниципального образования) | Да |
|  | близость к объектам: |  |
|  | речному порту, км | 8,7 (грузовой речной порт г. Рязань, Борки, 8) |
|  | причалу, км | - |
|  | паромной переправе, км | - |
| 18 | Авиасообщение  (по территории муниципального образования) |  |
|  | близость к объектам: | - |
|  | аэропорту, км | 13 (аэропорт Турлатово) |
|  | аэродрому, км | - |
| 19 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения): |  |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | Электроподстанция «Пущино» 110/10кВ ОАО  «Рязаньэнерго» |
|  | Газоснабжение, м3/ч | Газопровод среднего давления в районе ГРС №1 |
|  | Водоснабжение, м3/ч | Вариант 1:  водовод Д-300мм в районе Сысоевского кладбища,  Вариант 2:  водопровод Д-600 мм в районе ул. Березовая |
|  | Водоотведение, м3/ч | В районе КНС по ул. Нахимова |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | Магистральные сети Ново-Рязанской ТЭЦ |
| 20 | Точки доступа к сети Интернет | Дом.Ру Бизнес, Бизнес-коннект, Простор Телеком |
| 21 | Дополнительная информация | - |
| 22 | Контактное лицо для справок | Чернецов Виктор Васильевич, начальник отдела инвестиционной политики,  (4912)29-48-99, chernetsov.vv@ryazan.gov.ru |
| 23 | Инвестиционный уполномоченный муниципального образования | Горячкина Светлана Владимировна, заместитель главы администрации,  (4912)20-09-05, |
| 24 | Дата актуализации паспорта | 25.03.2024 |
| 25 | Свод инвестиционных правил | «[Свод инвестиционных правил](https://www.investryazan.ru/ru/page/svod-investpravil)» |
| 26 | Допустимый класс опасности для размещения объектов | - |
| 27 | Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке  (для площадок типа «Браунфилд») | - |
| 27.1 | Кадастровый номер | - |
| 27.2 | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | - |
| 27.3 | Площадь помещений, м2  в том числе: | - |
| 27.4 | - производственных, м2  - офисных, м2  - складских, м2 | - |
| 27.5 | Высота потолков, м | - |
| 27.6 | Шаг колонн, м | - |
| 27.7 | Нагрузка на пол, тонн/м2 | - |
| 27.8 | Протяженность объекта капитального строительства, м | - |
| 27.9 | Форма собственности | - |
| 27.10 | Назначение | - |
| 27.11 | Количество этажей, включая подземные | - |
| 27.12 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | - |
| 27.13 | Степень готовности  (в отношении незавершенного строительства), % | - |
| 27.14 | Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой: | - |
|  | Электроснабжение, МВт/ч | - |
|  | Газоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоснабжение, м3/ч | - |
|  | Водоотведение, м3/ч | - |
|  | Теплоснабжение, Гкал/ч | - |