

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

№ п/п	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	Браунфилд
2	Статус инвестиционной площадки	Производственная площадка
3	Адрес	Рязанская область, Касимовский район, пос. Гусь-Железный, ул. Центральная, д.41
4	Площадь земельного участка, га	5,0382
5	Кадастровый номер земельного участка	
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	
7	Форма собственности	Муниципальная
8	Условия пользования площадкой	Аренда, продажа
9	Категория земли	Земли населенных пунктов
10	Категория «ТОП» (приоритетная для освоения в муниципальном образовании)	да
11	Территориальная зона	П1 (зона промышленных предприятий)
12	Виды разрешенного использования	для производственной деятельности
13	Ограничения в использовании	
14	Близость к:	
	- центру/до границы г. Москвы, км	310
	- центру/до границы г. Рязани, км	200
	- центру/до границы населенного пункта, км	1,5
15	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	25
	регионального значения, км	1,4
	местного значения, км	1,5
16	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к ж/д путям:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	26

Информация предоставлена с раздела «Инвестиционные площадки Рязанской области» сайта Региональной геоинформационной системы Рязанской области <https://geogisro.ryazangov.ru>

17	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	
18	Авиасообщение (по территории муниципального образования)	нет
	близость к объектам:	
	аэропорту, км	
	аэродрому, км	
19	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения):	да
	электроснабжение, МВт/ч	высоковольтная линия ВЛ-10 КВ-2,04 км, внутренние элетросети ВЛ - 4 - трансформатор, комплектация № 282629, тип КТП 250-10-81У1, № 24826, 1985 года выпуска
	газоснабжение, м3/ч	ШРП в непосредственной близости к участку
	водоснабжение, м3/ч	Водонапорная башня, 2 скважины, водопроводные сети
	водоотведение, м3/ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	
20	Точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	нет
21	Дополнительная информация	ограждение территории бетонные плиты по периметру
22	Контактное лицо для справок	специалист по связям с инвесторами Ларина Дарья Владимировна 8(49131)2-27-07 larina.dv@ryazan.gov.ru
23	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	Заместитель главы по экономике Ганина Ирина Ивановна 8(49131)2-26-94 ganina.ii@ryazan.gov.ru
24	Дата актуализации паспорта	25.03.2024
25	Свод инвестиционных правил	

	(оптимальные алгоритмы действий инвестора)	
26	Допустимый класс опасности для размещения объектов	V
27	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	б
27.1	Кадастровый номер	
27.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
27.3	Площадь помещений, м <sup>2</sup> в том числе:	
27.4	- производственных, м <sup>2</sup> - офисных, м <sup>2</sup> - складских, м <sup>2</sup>	1968,5
27.5	Высота потолков, м	
27.6	Шаг колонн, м	
27.7	Нагрузка на пол, тонн/м <sup>2</sup>	
27.8	Протяженность объекта капитального строительства, м	
27.9	Форма собственности	
27.10	Назначение	
27.11	Количество этажей, включая подземные	
27.12	Год постройки/ввода в эксплуатацию	
27.13	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
27.14	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	Электроснабжение, МВт/ч	
	Газоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /ч	
	Водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	
	Теплоснабжение, Гкал/ч»	